

Niederschrift

über die Tagung des Ortschaftsrates Hundisburg der Stadt Haldensleben am 31.05.2017, von 19:30 Uhr bis 20:35 Uhr

Ort: in der Gaststätte "Räuberhöhle" in Hundisburg

Anwesend:

Ortsbürgermeister

Herr Nico Schmidt

Mitglieder

Herr Hagen Bergmann

Herr Axel Braumann

Herr Andre Franz

Herr Thomas Herrmann

Herr Thomas Riechert

Herr Thomas Seelmann

von der Verwaltung

Frau Mandy Otto

Herr Holger Waldmann

Abwesend:

-

Gäste

Herr Otto Harms

Tagesordnung:

I. Öffentlicher Teil

1. Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung und der Beschlussfähigkeit
2. Änderungsanträge zur Tagesordnung und Feststellung der Tagesordnung
3. Evtl. Einwendungen gegen den öffentlichen Teil der Niederschrift über die Tagung vom 26.04.2017
4. Einwohnerfragestunde
5. Beschlussvorlage SR 278-(VI.)/2017 - Satzung der Stadt Haldensleben zur Umlage der Verbandsbeiträge des Unterhaltungsverbandes „Untere Ohre“ für das Haushaltsjahr 2017
6. Beschlussvorlage SR 274-(VI.)/2017 - Aufstellung des Bebauungsplanes "Wohngebiet Gänsebreite - Neuenhofer Straße", Haldensleben
7. Beschlussvorlage SR 282-(VI.)/2017 - Einleitung einer 2. Änderung des Bebauungsplanes "Sondergebiet Hafen-Süd"
8. Beschlussvorlage SR 284-(VI.)/2017 - Behandlung der Anregungen, Billigung der Begründung und Beschluss der 5. vereinfachten Änderung des Bebauungsplanes Wohngebiet "Am Klingteich" als Satzung
9. Beschlussvorlage SR 287-(VI.)/2017 - Behandlung der Anregungen, Billigung der Begründung und Beschluss des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes "Fotovoltaikanlage am Dammühlenweg" als Satzung
10. Beschlussvorlage SR 285-(VI.)/2017 - Beschluss zur öffentlichen Auslage und zur Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange zur 2. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Haldensleben
11. Beschlussvorlage SR 286-(VI.)/2017 - Beschluss zur öffentlichen Auslage und zur Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange zum Bebauungsplan "Kinder- und Jugendheim am Bahnhofsweg, Satuelle"
12. Beschlussvorlage SR 288-(VI.)/2017 - 1. Fortschreibung der Kreuzungsvereinbarung von 2006 über eine Maßnahme zur Beseitigung von Bahnübergängen im Stadtgebiet von Haldensleben nach §3 und 13 EKrG
13. Beschlussvorlage SR 289-(VI.)/2017 - Beschluss über die Anordnung zur Einleitung eines Umlegungsverfahrens in Süplingen
14. Beschlussvorlage SR 290-(VI.)/2017 - Beschluss über die Anordnung zur Einleitung eines Umlegungsverfahrens in Bodendorf
15. Mitteilungen
16. Anfragen und Anregungen

II. Nichtöffentlicher Teil

17. Evtl. Einwendungen gegen den nichtöffentlichen Teil der Niederschrift über die Tagung vom 26.04.2017
18. Mitteilungen
19. Anfragen und Anregungen

Öffentlicher Teil

zu TOP 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung und der Beschlussfähigkeit

Ortsbürgermeister Nico Schmidt eröffnet um 19:30 Uhr die Sitzung. Es sind mit Ihm 6 Ortschaftsräte anwesend, insofern ist die Beschlussfähigkeit gegeben. Herr Seelmann wird zu einem späteren Zeitpunkt an der Sitzung teilnehmen, informiert Herr Schmidt.

zu TOP 2 Änderungsanträge zur Tagesordnung und Feststellung der Tagesordnung

Es liegen keine Änderungsanträge zur Tagesordnung vor.

zu TOP 3 Evtl. Einwendungen gegen den öffentlichen Teil der Niederschrift über die Tagung vom 26.04.2017

Gegen den öffentlichen Teil der Niederschrift vom 26.04.2017 liegen keine Einwendungen vor. Demzufolge hat dieser Bestand.

zu TOP 4 Einwohnerfragestunde

1. Herr Otto Harms erfragt, warum die zahlreichen Vorlagen, welche den Ort Hundisburg nicht unmittelbar betreffen, alle im Ortschaftsrat behandelt werden müssen. Dies sei für die Hundisburger Bürger uninteressant und verringere die Teilnahme an der Sitzung.
Er bittet um schriftliche Antwort und Mitteilung der Fundstelle, in welcher die Stadt Haldensleben verpflichtet wird, alle Vorlagen auch in den Ortsteilen zu behandeln.
2. Weiterhin möchte Herr Harms darauf aufmerksam machen, dass es auch eine Nachfrage an Baugrundstücken für den Ort Hundisburg gibt. Gerade im Zusammenhang mit dem TOP 6 der heutigen Tagesordnung verweist er darauf.
Es wird beabsichtigt, ein Baulandkataster von Haldensleben und den Ortsteilen zu erstellen, in welchem alle potenziellen Bauflächen gekennzeichnet werden, antwortet Herr Waldmann. Weiterhin können auch Flächen durch Abrundungssatzungen geschaffen werden.
Herr Schmidt fügt hinzu, dass er für die kommende Sitzung einen Tagesordnungspunkt zur Dorferneuerungsplanung vorgesehen hat. Dort kann dieses Thema mit aufgegriffen werden.
3. Herr Harms berichtet über die Chronik von Karl Münchmeier aus dem Anfang der achtziger Jahre. Diese möchte er längerfristig neu digitalisieren, wenn die Möglichkeit der Veröffentlichung besteht. Für den Druck würde er einen Zuschuss vom Ortschaftsrat benötigen, um einen Teil der Unkosten zu decken. Den Rest wolle er über die Verkaufserlöse finanzieren.
Herr Schmidt bittet Herrn Harms, einen Antrag beim Ortschaftsrat zu stellen. Dieser werde dann darüber befinden.

Ortschaftsratsmitglied Hagen Bergmann erklärt Herrn Harms, dass die Stadtverwaltung nach der Kommunalreform von der Kommunalaufsicht aufgefordert wurde, die Vorlagen auch in den Ortsteilen beratend zu behandeln. Dies wurde in einem Schreiben der Kommunalaufsicht mitgeteilt.

Auch Herr Harms kann sich daran erinnern, bittet jedoch um Einsicht in dieses Schreiben oder die Nennung der Fundstelle, in welcher er diese Verpflichtung nachlesen kann.

zu TOP 5 Beschlussvorlage SR 278-(VI.)/2017 - Satzung der Stadt Haldensleben zur Umlage der Verbandsbeiträge des Unterhaltungsverbandes „Untere Ohre“ für das Haushaltsjahr 2017

Herr Herrmann merkt an, dass die Satzung des Unterhaltungsverbandes Untere Ohre so nicht beschlossen werden könne. Es fehle ein Beleg, der die Arbeiten des Unterhaltungsverbandes, welche die Erhebung von Beiträgen verursachen, nachweist. Der Bürger könne so nicht nachvollziehen welche Arbeiten zur ordnungsgemäßen Unterhaltung der Gewässer nun tatsächlich ausgeführt werden. Auch Herr Riechert erfragt das Vorhandensein einer möglichen Liste mit ausgeführten Tätigkeiten des Unterhaltungsverbandes.

Die Berechnung der Beiträge wurde im vergangenen Jahr detailliert erläutert und könne zudem bei Abwasser-
verband eingesehen werden, antwortet Herr Waldmann. Die Beitragsentwicklung der vergangenen Jahre wird
der Niederschrift als Anlage beigefügt.

Die Beschlussvorlage wurde mehrheitlich empfohlen.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	3
Nein:	1
Enthaltung:	3

**zu TOP 6 Beschlussvorlage SR 274-(VI.)/2017 - Aufstellung des Bebauungsplanes "Wohngebiet
Gänsebreite - Neuenhofer Straße", Haldensleben**

Die Beschlussvorlage SR 274-(VI.)/2017 wurde mehrheitlich empfohlen.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	4
Nein:	2
Enthaltung:	1

**zu TOP 7 Beschlussvorlage SR 282-(VI.)/2017 - Einleitung einer 2. Änderung des Bebauungspla-
nes "Sondergebiet Hafen-Süd**

*Der Ortschaftsrat spricht der **Variante 1** der Beschlussvorlage einstimmig seine Empfehlung aus.*

Abstimmungsergebnis:

Ja:	7
Nein:	0
Enthaltung:	0

**zu TOP 8 Beschlussvorlage SR 284-(VI.)/2017 - Behandlung der Anregungen, Billigung der Be-
gründung und Beschluss der 5. vereinfachten Änderung des Bebauungsplanes Wohn-
gebiet "Am Klingteich" als Satzung**

Die Beschlussvorlage wurde einstimmig empfohlen.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	7
Nein:	0
Enthaltung:	0

**zu TOP 9 Beschlussvorlage SR 287-(VI.)/2017 - Behandlung der Anregungen, Billigung der Be-
gründung und Beschluss des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes "Fotovoltaikanlage
am Dammühlenweg" als Satzung**

Die Beschlussvorlage wurde mehrheitlich empfohlen.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	6
Nein:	1
Enthaltung:	0

zu TOP 10 **Beschlussvorlage SR 285-(VI.)/2017 - Beschluss zur öffentlichen Auslage und zur Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange zur 2. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Haldensleben**

Die Beschlussvorlage SR 285-(VI.)/2017 wurde mehrheitlich empfohlen.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	4
Nein:	0
Enthaltung:	3

zu TOP 11 **Beschlussvorlage SR 286-(VI.)/2017 - Beschluss zur öffentlichen Auslage und zur Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange zum Bebauungsplan "Kinder- und Jugendheim am Bahnhofsweg, Satuelle"**

Die Beschlussvorlage SR 286-(VI.)/2017 wurde mehrheitlich empfohlen.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	4
Nein:	0
Enthaltung:	3

zu TOP 12 **Beschlussvorlage SR 288-(VI.)/2017 - 1. Fortschreibung der Kreuzungsvereinbarung von 2006 über eine Maßnahme zur Beseitigung von Bahnübergängen im Stadtgebiet von Haldensleben nach §3 und 13 EKrG**

Die Beschlussvorlage wurde mehrheitlich empfohlen.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	5
Nein:	1
Enthaltung:	1

zu TOP 13 **Beschlussvorlage SR 289-(VI.)/2017 - Beschluss über die Anordnung zur Einleitung eines Umlegungsverfahrens in Süplingen**

Die Beschlussvorlage wurde mehrheitlich empfohlen.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	4
Nein:	0
Enthaltung:	3

zu TOP 14 **Beschlussvorlage SR 290-(VI.)/2017 - Beschluss über die Anordnung zur Einleitung eines Umlegungsverfahrens in Bodendorf**

Die Beschlussvorlage wurde mehrheitlich empfohlen.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	4
Nein:	0
Enthaltung:	3

zu TOP 15 Mitteilungen

Herr Schmidt teilt mit, dass die Garbebrücke an der Eiche fertiggestellt ist. Die Einweihung wird am 09.06.2017 erfolgen, wenn die Pflasterungsarbeiten bis dahin fertiggestellt werden konnten. Sollten sich diese verzögern, wird die Brücke am 23.06.2017 eröffnet.

In der Boizgasse ist das Schild „Durchfahrt verboten“ zugewachsen. Zudem ist es so stark verblasst, dass es unter diesen Bedingungen kaum noch wahrgenommen wird.

zu TOP 16 Anfragen und Anregungen

In der Dönstedter Str. befindet sich das Hinweisschild zum technischen Denkmal Alte Ziegelei. Es wurde beobachtet, dass dieses Schild dort ungünstig steht. Schulklassen gehen so mitten an der Straße entlang. Der Fußweg zum Denkmal sollte anders ausgeschildert werden.

Herr Schmidt schließt den öffentlichen Teil der Sitzung.

Nico Schmidt
Ortsbürgermeister

Mandy Otto
Protokollführerin