

**Niederschrift**

über die 29. Tagung des Bauausschusses der Stadt Haldensleben am 22.02.2017, von 18:00 Uhr bis 19:20 Uhr im Rathaus der Stadt Haldensleben, Markt 22, Kleiner Beratungsraum (Zimmer 123)

**Anwesend:**

**Vorsitzende**

Herr Bodo Zeymer in Vertretung für Frau Anja Reinke

**Mitglieder**

Herr Günter Dannenberg

Herr Guido Henke

Herr Alfred Karl

Herr Rüdiger Ostheer

Herr Thomas Seelmann

**sachkundige Einwohner**

Herr Rüdiger Vogler

**von der Verwaltung**

Herr Holger Waldmann

**Gast:**

Herr Rene Vieille und Herr Reiko Freier, Stadtwerke Haldensleben

Frau Monika Bresch, Planungsbüro Bresch & Partner

Herr Sebastian Loptiz, Quartiermanager StadtBüro Hunger

**Abwesend:**

**sachkundige Einwohner**

Herr Detlef Fricke

Herr Nico Schmidt

**Ortsbürgermeister**

Herr Martin Feuckert - entschuldigt

**Tagesordnung:**

**I. Öffentlicher Teil**

1. Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung und der Beschlussfähigkeit
2. Änderungsanträge zur Tagesordnung und Feststellung der Tagesordnung
3. Evtl. Einwendungen gegen den öffentlichen Teil der Niederschrift über die Tagung vom 25.01.2017
4. Informationen zur geplanten Erneuerung der Gasleitung in der Gerikestraße
5. Behandlung der Anregungen und Satzungsbeschluss über die Ergänzungssatzung "Altenhäuser Weg 2. BA", Bodendorf, mit Städtebaulichem Vertrag - Vorlage: 235-(VI.)/2016
6. Beschluss zur öffentlichen Auslage und zur Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan "Fotovoltaikanlage am Dammühlenweg", Haldensleben, mit Städtebaulichem Vertrag - Vorlage: 256-(VI.)/2017
7. Behandlung der Anregungen und Satzungsbeschluss über die Ergänzungssatzung "Erweiterung Seniorenwohnanlage Hagenhof", Haldensleben, mit Städtebaulichem Vertrag - Vorlage: 260-(VI.)/2017
8. Beschluss zur Auslegung des Entwurfes der 5. vereinfachten Änderung des Bebauungsplanes Wohngebiet "Am Klingteich", Haldensleben, mit städtebaulichem Vertrag und Beschluss zur Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange - Vorlage: 257-(VI.)/2017
9. 1. Fortschreibung des Integrierten Handlungskonzepts Soziale Stadt für die Fördergebiete Süplinger Berg und Rolandgebiet - Vorlage: 259-(VI.)/2017
10. Antrag an das Amt für Landwirtschaft, Flurneuordnung und Forsten zur Einleitung eines Flurneuordnungsverfahrens für die Gemarkung Uthmöden - Vorlage: 261-(VI.)/2017
11. Mitteilungen
12. Anfragen und Anregungen

**II. Nichtöffentlicher Teil**

13. Evtl. Einwendungen gegen den nichtöffentlichen Teil der Niederschrift über die Tagung vom 25.01.2017
14. Mitteilungen
15. Anfragen und Anregungen

## **Öffentlicher Teil**

### **zu TOP 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung und der Beschlussfähigkeit**

In Vertretung der Ausschussvorsitzenden Anja Reinke eröffnet und leitet Stadtrat Bodo Zeymer die Sitzung. Die ordnungsgemäße Ladung wird festgestellt. Zu diesem Zeitpunkt sind 6 Ausschussmitglieder zugegen; der Ausschuss ist beschlussfähig. Der sachkundige Einwohner Herr Rüdiger Vogler ist ebenfalls anwesend.

### **zu TOP 2 Änderungsanträge zur Tagesordnung und Feststellung der Tagesordnung**

Vorab bittet Amtsleiter Holger Waldmann eine Reihenfolge in der Abhandlung der Tagesordnung vorzunehmen.

TOP 5 soll anstelle des TOP 9 behandelt werden.

TOP 6 soll anstelle des TOP 5 behandelt werden.

TOP 9 soll anstelle des TOP 6 behandelt werden.

Da keine weiteren Änderungsanträge zur Tagesordnung vorliegen, ruft stellv. Ausschussvorsitzender Bodo Zeymer zur Abstimmung auf.

Die so geänderte Tagesordnung wird  einstimmig  angenommen und festgestellt.

### **zu TOP 3 Evtl. Einwendungen gegen den öffentlichen Teil der Niederschrift über die Tagung vom 25.01.2017**

Schriftlich liegen dem stellv. Ausschussvorsitzenden Bodo Zeymer zum öffentlichen Teil der Niederschrift über die Tagung vom 25.01.2017 keine Einwendungen vor, sodass er zur Abstimmung aufruft.

Der öffentliche Teil der Niederschrift über die Tagung vom 25.01.2017 wird  einstimmig  angenommen.

### **zu TOP 4 Informationen zur geplanten Erneuerung der Gasleitung in der Gerikestraße**

Herr Reiko Freier und Herr Vieille stellen die geplante Durchführung der Erneuerung der Gasleitung in der Gerikestraße vor.

### **zu TOP 6 Beschluss zur öffentlichen Auslage und zur Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan "Fotovoltaikanlage am Dammühlenweg", Haldensleben, mit Städtebaulichem Vertrag Vorlage: 256-(VI.)/2017**

Frau Monika Bresch vom Planungsbüro Bresch & Partner ist heute im Auftrag des Herrn Wöhlbier zugegen, um einen aktuellen Stand zur Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange zu geben. Auch könne Sie mitteilen, dass die Anlagen eine Höhe von 3,25 – 4 m haben werden.

*Der Bauausschuss empfiehlt dem Stadtrat  einstimmig , in seiner öffentlichen Sitzung am 09.03.2017 den Entwurf des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes „Fotovoltaikanlage am Dammühlenweg“, Haldensleben, zu billigen und zu beschließen, diesen öffentlich auszulegen und die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange zu beteiligen.*

### **zu TOP 9 1. Fortschreibung des Integrierten Handlungskonzepts Soziale Stadt für die Fördergebiete Süplinger Berg und Rolandgebiet Vorlage: 259-(VI.)/2017**

Der Quartiermanager Sebastian Lopitz (StadtBüro Hunger) stellt die 1. Fortschreibung des Integrierten Handlungskonzepts Soziale Stadt für die Fördergebiete Süplinger Berg und Rolandgebiet vor.

*Der Bauausschuss empfiehlt dem Stadtrat einstimmig, in seiner öffentlichen Sitzung am 09.03.2017 die Fortschreibung des Integrierten Handlungskonzeptes „Soziale Stadt“ für die Fördergebiete Süplinger Berg und Rolandgebiet, zu beschließen.*

**zu TOP 7      Behandlung der Anregungen und Satzungsbeschluss über die Ergänzungssatzung "Erweiterung Seniorenwohnanlage Hagenhof", Haldensleben, mit Städtebaulichem Vertrag - Vorlage: 260-(VI.)/2017**

*Der Bauausschuss empfiehlt dem Stadtrat mehrheitlich, aufgrund des § 8 des Kommunalverfassungsgesetzes des Landes Sachsen-Anhalt (KVG LSA) die Ergänzungssatzung „Erweiterung Seniorenwohnanlage Hagenhof“, Haldensleben, in seiner Fassung vom Januar als Satzung, zu beschließen und die Begründung zu billigen.*

**zu TOP 8      Beschluss zur Auslegung des Entwurfes der 5. vereinfachten Änderung des Bebauungsplanes Wohngebiet "Am Klingteich", Haldensleben, mit städtebaulichem Vertrag und Beschluss zur Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange  
Vorlage: 257-(VI.)/2017**

*Der Bauausschuss empfiehlt dem Stadtrat einstimmig, in seiner öffentlichen Sitzung am 09.03.2017 den Entwurf zur 5. Vereinfachten Änderung des Bebauungsplanes Wohngebiet „Am Klingteich“, Haldensleben, gebilligt und beschließt diesen öffentlich auszulegen und die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange zu beteiligen.*

**zu TOP 5      Behandlung der Anregungen und Satzungsbeschluss über die Ergänzungssatzung "Altenhäuser Weg 2. BA", Bodendorf, mit Städtebaulichem Vertrag  
Vorlage: 235-(VI.)/2016**

*Der Bauausschuss empfiehlt dem Stadtrat einstimmig, aufgrund des § 8 des Kommunalverfassungsgesetzes des Landes Sachsen-Anhalt (KVG LSA) die Ergänzungssatzung „Altenhäuser Weg 2. BA“, Bodendorf, in seiner Fassung vom Oktober als Satzung, beschließen und die Begründung zu billigen.*

**zu TOP 10     Antrag an das Amt für Landwirtschaft, Flurneuordnung und Forsten zur Einleitung eines Flurneuordnungsverfahrens für die Gemarkung Uthmöden  
Vorlage: 261-(VI.)/2017**

Amtsleiter Holger Waldmann gibt bekannt, dass der Ortschaftsrat Uthmöden die Vorlage mit 2 Ja-Stimmen und 2 Nein-Stimmen, aufgrund der Stimmgleichheit, abgelehnt hat. Der Vorschlag der Verwaltung wäre, dass der Ausschuss für die Beschlussvorlage keine Empfehlung ausspricht.

Stadtrat Günter Dannenberg halte es für den besseren Weg, die Beschlussvorlage zurückzustellen.

*Diese Verfahrensweise findet allgemeine Zustimmung, sodass sich der Bauausschuss dazu entschließt, die Beschlussvorlage zurückzustellen.*

**zu TOP 11     Mitteilungen**

11.1.    Amtsleiter Holger Waldmann informiert, dass die Verwaltung beim Landesverwaltungsamt wegen der eingereichten Unterlagen zum Planfeststellungsverfahren B 245n nachgefragt hat. Es liegt ein Exemplar zur Prüfung für die Auslegung beim Landesverwaltungsamt. Auf Nachfrage hat die Verwaltung die Aussage erhalten, dass in der nächsten Woche die Stellungnahme vom Landesverwaltungsamt eingeht. Infolge können die Hinweise, welche hauptsächlich redaktioneller Art sind, eingearbeitet werden, sodass die Unterlagen in absehbarer Zeit ausgelegt werden können.

**zu TOP 12      Anfragen und Anregungen**

12.1.    Stadtrat Thomas Seelmann bittet um einen aktuellen Stand zur Eisenbahnkreuzungsvereinbarung.

Hierzu äußert Amtsleiter Holger Waldmann, dass die Verwaltung lange auf die Stellungnahme der Bahn warten musste. Seit ca. 2 Wochen liegt die Stellungnahme vor. Auch die Stellungnahme der Landesstraßenbaubehörde ist eingegangen. Im März soll nunmehr ein Termin mit allen Beteiligten vereinbart werden, um die Hinweise und Anregungen zu besprechen und diese entsprechend in die Eisenbahnkreuzungsvereinbarung einzuarbeiten.

12.2.    In diesem Zuge möchte Stadtrat Günter Dannenberg auch um aktuelle Informationen zum Fortschritt der Ortsumfahrung Wedringen / B 71 n bitten.

Amtsleiter Holger Waldmann gibt bekannt, dass die ersten Maßnahmen bereits sichtbar sind → die Baumfällungen. Für 2017 sind noch der Bau der Beberbrücke und die Umverlegungen der Gasleitungen geplant. Danach beginnt der erste Bauabschnitt des eigentlichen Straßenbaus. D.h. der Abschnitt von der „Otto-Kreuzung“ in Haldensleben bis zur Beberbrücke vor Wedringen wird vierspurig ausgebaut. Es wird aber im Bereich der Kanonenbahn eine Behelfsstraße geben, welche den Verkehr an der Baustelle vorbeiführen soll.

*Die Stadträte Rüdiger Ostheer und Thomas Seelmann verlassen die Sitzung; es noch 4 Ausschussmitglieder anwesend.*

Bodo Zeymer  
In Vertretung der Ausschussvorsitzenden

Vanessa Bohn  
Protokollführer