

Stadt Haldensleben
Die Bürgermeisterin
Bauamt

B e s c h l u s s v o r l a g e
für den öffentlichen Teil der Sitzung des Stadtrates am 07.09.2017

Beschluss-Nr.: 304-(VI.)/2017

Gegenstand der Vorlage:
Beschluss zur Einleitung einer 3. Änderung des Flächennutzungsplanes

Gesetzliche Grundlagen:

§§ 2, 5 und 8 Abs. 3 Baugesetzbuch (BauGB)

Begründung:

Gemäß § 8 Abs. 2 BauGB sind Bebauungspläne aus dem Flächennutzungsplan zu entwickeln. Die 3. Änderung des Flächennutzungsplanes erfolgt im Parallelverfahren zur 5. Änderung des Bebauungsplanes „Bülstringer Straße/ Satueller Straße“.

Da im Rahmen der Bedarfsprognosen für die Neufassung des Flächennutzungsplanes ermittelt wurde, dass in Haldensleben ein strukturelles Defizit an Einfamilienhausgrundstücken besteht, das mittelfristig weitere Baugebiete für den Einfamilienhausbau erfordert, wird im Rahmen der 5. Änderung des Bebauungsplanes „Bülstringer Straße/ Satueller Straße“ unter anderem beabsichtigt, auf einer Fläche von ca. 4,6 ha die planungsrechtlichen Voraussetzungen für die Errichtung von Eigenheimen zu schaffen.

Da im Flächennutzungsplan nur eine Teilfläche von ca. 1,6 ha als Wohnbaufläche und ca. 3 ha als Fläche für die Landwirtschaft dargestellt wird, ist eine Änderung des Flächennutzungsplanes im Parallelverfahren gemäß § 8 Abs. 3 BauGB erforderlich.

Finanzielle Auswirkungen:

Aufwendg./Auszahlg.: 7.000,00 EUR

HH-Jahr 2017 , KTR: 5110102 , KST:60100101,I.-Nr.: 603-0028, SK/FK 096122/

Die Mittel stehen planmäßig zur Verfügung: ja ☒ nein ☐

Deckungsquelle:

(Mehr-)Erträge/Einzahlg.: EUR

HH-Jahr , KTR: , KST: ,I.-Nr.: , SK/FK /

Beschlussempfehlungen und -fassungen:

Ausschuss	am:	Abstimmungsergebnis
Ortschaftsrat Süplingen	21.08.2017	
Ortschaftsrat Uthmöden	22.08.2017	
Ortschaftsrat Wedringen	28.08.2017	
Bauausschuss	30.08.2017	
Ortschaftsrat Hundisburg	30.08.2017	
Hauptausschuss	31.08.2017	
Ausschuss für Umwelt, Landwirtschaft, Forsten und Abwasserangelegenheiten	06.09.2017	
Ortschaftsrat Satuelle	06.09.2017	
Stadtrat	07.09.2017	

Anlagen:

Anlage 1: Lageplan

Beschlussfassung:

Der Stadtrat beschließt die Einleitung eines 3. Änderungsverfahrens zum wirksamen Flächennutzungsplan der Stadt Haldensleben.

Wendler
Stellv. Bürgermeisterin