

Leistungs-/Kostendarstellung für Herstellung einer PKW-Parkfläche in Längstaufstellung (ca. 11,40m²)

		(netto)
1.	Boden ausheben und entsorgen → 8,9 m ³ x 21,35 €/m ³ D = 65 cm	= 190,02 €
•	Planum - 11,40 m ² x 1,60 €/m ²	= 18,24 €
•	Hydr. gebund. Tragschicht (15 cm) 2m ³ x 91,56 €/m ³	= 183,00 €
•	Frostschuttschicht (B 2 - 25 cm) 11,40 m ² x 8,65 €/m ²	= 98,61 €
•	Tragschicht(B 1- 15 cm) 11,40 m ² x 7,48 €/m ²	= 85,27 €
netto Zwischensumme – Unterbau		= 575,14 €
brutto		684,42 €
2.		
<u>2.1 Betonmaterialien</u>		
2.1.1	Betonbord 6 m x 19,05 €/m	= 114,30 €
2.1.2	Betonpflaster 11,40 m ² x 21,56 €/m ²	= 245,78 €
2.1.3	Betongosse (2-zeilig) 6 m x 36,99 €/m ²	= 221,94 €
netto Zwischensumme 2.1		= 582,02 €
brutto		692,60 €
<u>2.2 Natursteinmaterial</u>		
2.2.1	Naturbord 6 m x 42,09 €/m	= 252,54 €
2.2.2	Natursteinpflaster (Kl-Pflaster) 11,40 m ² x 60,42 €/m ²	= 688,79 €
2.2.3	Natursteingosse (2-zeilig) 6 m x 51,55 €/m ²	= 309,30 €
netto Zwischensumme 2.2		= 1.250,63 €
brutto		1.488,25 €
<u>2.3 Asphalt – Betonborde-/gosse</u>		
2.3.1	Naturbord 6 m x 19,05 €/m	= 114,30 €
2.3.2	Asphalt (TS + DS + Bi) 11,40 m ² x 117,88 €/m ²	= 1.343,83 €
2.3.3	Betongosse (2-zeilig) 6 m x 36,99 €/m ²	= 221,83 €
netto Zwischensumme 2.3		= 1.679,96 €
brutto		1.999,15 €
<u>2.4 Asphalt – Natursteinbord-/gosse</u>		
2.4.1	Natursteinbord 6 m x 42,09 €/m	= 252,54 €
2.4.2	Asphalt (DS + Bi + TS) 11,40 m ² x 117,88 €/m ²	= 1.343,83 €
2.4.3	Natursteingosse (2-zeilig) 6 m x 51,55 €/m	= 309,30 €
netto Zwischensumme 2.4		= 1.905,96 €
brutto		2.268,09 €

Zusammenstellung

	2.1 Betonmaterialien (Euro)	2.2 Natursteinmaterial (Euro)	2.3 Asphalt - Beton (Euro)	2.4 Asphalt - Naturstein (Euro)
Erdarbeiten	684,42	684,42	684,42	684,42
Oberflächenbefestigung	692,60	1.488,25	1.999,15	2.268,09
Anteil Baustelleneinrichtung/ Baustellenräumung/ Verkehrssicherung	560,00	560,00	560,00	560,00
Anteil NK (A+I, Planung, o.ä.) 20 % anrechenbare Kosten	388,03	546,53	648,71	702,50
Zwischensumme (brutto)	2.305,05	3.279,20	3.892,28	4.215,01



Mittelwert = 3.422,89 Euro/ Parkfläche
~ 3.400,00 Euro/ Parkfläche
x 0,6 (gemäß § 48 Abs. 2 BauO LSA)*
= 2040,- Euro Ablösebetrag

- * Ist die Herstellung von notwendigen Stellplätzen nicht oder nur unter großen Schwierigkeiten möglich, so kann die Gemeinde gemäß § 48 Abs. 2 Bauordnung Land Sachsen-Anhalt verlangen, dass stattdessen der zur Herstellung Verpflichtete einen Geldbetrag zur Ablösung zahlt. Der Geldbetrag darf 60 v. H. der durchschnittlichen Herstellungskosten von Parkeinrichtungen einschließlich der Kosten des Grunderwerbs im Gemeindegebiet oder in bestimmten Teilen des Gemeindegebietes nicht übersteigen. Bei der Ermittlung des Geldbetrages bleiben die ersten acht Stellplätze außer Betracht.