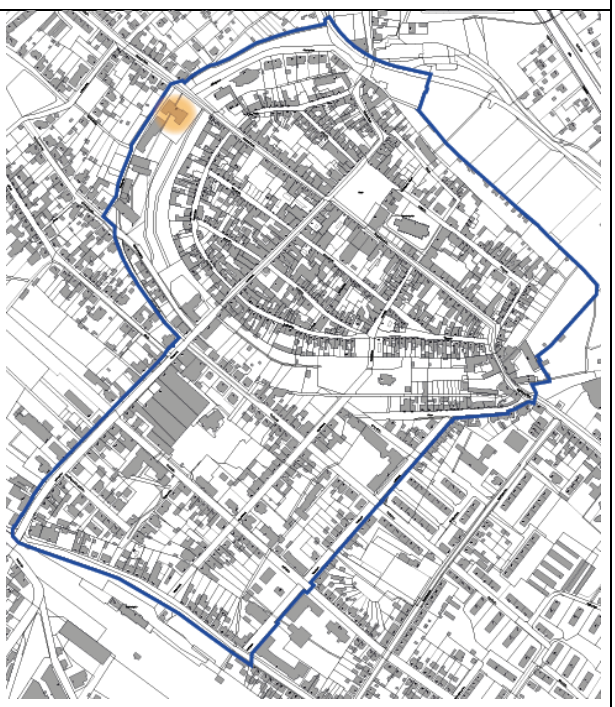
Maßnahmentitel: Denkmalgerechte Fassadensanierung der Grundschule Otto-Boye

Maßnahmenbeschreibung:
Das historische Hauptgebäude der GS „Otto Boye“ ist ein Baudenkmal. Sanierungsarbeiten sind dementsprechend mit dem zuständigen Amt für Denkmalschutz abzustimmen.
Durch baugrundbedingte Bewegungen des Baukörpers, evtl. bedingt durch sich ändernde Grund- und Schichtenwasserstände, sind vor allem im Mauerwerk der Sturzbereiche der Fassade Spannungsrisse in Größenordnungen aufgetreten. Auch haben sich - nach Untersuchungen im Winter 2016 - Teile des Fassadenputzes gelöst und drohen abzustürzen. Um größere Bauschäden zu vermeiden und Sperrungen im Schulhofbereich zu verhindern, soll die Fassade denkmalgerecht saniert werden. Es werden Risssanierungen durchgeführt, lose und durchfeuchtete Putzflächen werden erneuert, Blechfensterbänke werden ausgetauscht, um den Feuchteeintrag in die Fassade zu minimieren. Die vorhandene Dispersionsbeschichtung wird entfernt und durch eine diffusionsoffene Silikatfarbe ersetzt. Die vorhandenen Holzfenster werden neu lackiert und in Teilen werden Wetterschenkel ersetzt.



Lage im Fördergebiet

Ziele:
- Denkmalgerechte Sanierung der Fassade
- statische Ertüchtigung von Baukörperrissen in Stürzen und Fassadenflächen

Laufzeit:
- 2019

Kosten und Finanzierung:
- 265.000 €

Verantwortlichkeiten:
- Grundschule Otto-Boye
- Abteilung Hochbau

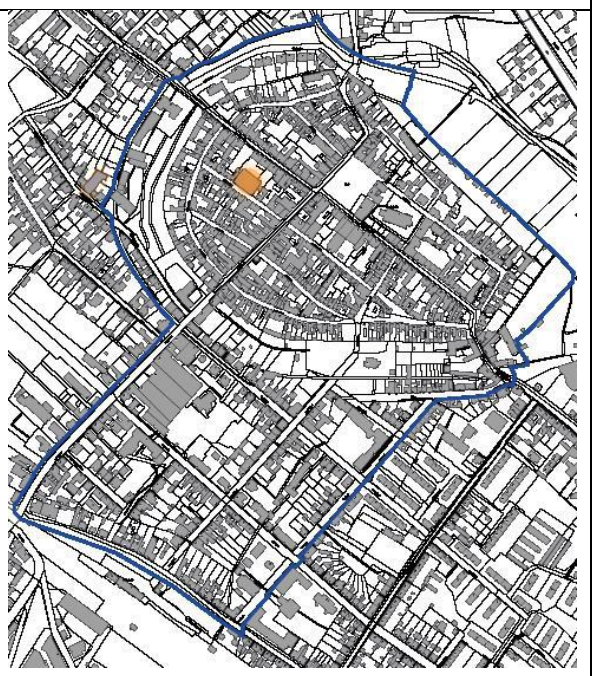
Einzelmaßnahmen:
- Fertigstellung der Planungsleistungen
- Umsetzung der Maßnahme

Außenansicht

Detail Rissbildung

Maßnahmentitel: Integrationsmanagerin im Mehrgenerationenhaus EHFA

Maßnahmenbeschreibung:
Ein Hauptziel der Innenstadtentwicklung ist, die Altstadt und damit das Stadtzentrum als attraktiven Ort für Wohnen, Begegnungen, Einkauf und Dienstleistungen zu halten und weiterzuentwickeln. Mit der Fertigstellung des EHFAs gab es erstmals einen Ort im Quartier der Altstadt, sich generationsübergreifend zu treffen und auszutauschen. Angebote für Männer, Frauen, Kindr, Familien, generations- und geschlechterübergreifend oder homogene Gruppen werden in Zusammenarbeit mit Themenspezialisten oder auch kundigen BewohnerInnen erst möglich. Hier bedarf es aber eines umgesetzten Integrationsmanagements, um die Menschen des Quartiers zu begeistern, anzuregen und zu beteiligen. Es kümmert sich durch verbesserte Zusammenarbeit und unterschiedliche Projekte um den Erhalt und die Stärkung des sozialen Zusammenhalts in der Innenstadt.



Lage im Fördergebiet

Ziele:
- Integration von verschiedenen sozialen Zielgruppen im Mehrgenerationenhaus
- Stärkung des sozialen Zusammenhalts in der Innenstadt

Laufzeit:
- 2019-2023

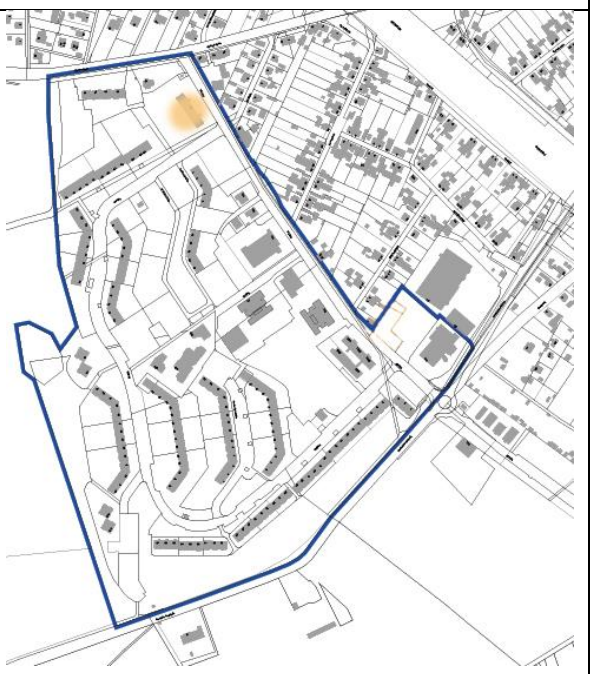
Kosten und Finanzierung:
- 230.000 € (jährlich 46.000 €)

Verantwortlichkeiten:
- Amt für Kultur, Soziales, Jugend und Sport
- Paritätische Sozialwerke-PSW GmbH

Einzelmaßnahmen:
- Umsetzung der Maßnahme

Maßnahmentitel: Energetische Sanierung der Kindertagesstätte Max und Moritz

Maßnahmenbeschreibung:
Es werden barrierefreie Zugänge über alle Etagen mittels zweier Aufzüge und der Verbreiterung von Durchgangsöffnungen geschaffen. Die Haupteingänge werden verlegt, um Platz für die Aufzüge zu schaffen. Die Treppenhäuser, die auch als erster Rettungsweg fungieren, werden komplett saniert. Es wird ein ansprechend gestaltetes Wärmedämmverbundsystem an der Außenfassade aufgebracht sowie die Dachhaut erneuert. Es soll auf dem Dach eine PV-Anlage errichtet werden.
Die Elektrische Anlage wird teilweise erneuert. Das betrifft insbesondere die Steigleitungen in den Treppenhäusern und die Beleuchtungsanlage in den Gruppenräumen, welche durch LED-Technik ersetzt wird. Gruppen- und Bewegungsräume, die in den letzten Jahren noch nicht renoviert wurden, werden mit neuen Boden- und Wandbelägen sowie Innentüren ausgestattet. Schallschutzverbesserungen werden in allen Räumen vorgenommen. Die Sanitäranlagen werden punktuell verändert, um Gesichtspunkten der Barrierefreiheit zu genügen.


Lage im Fördergebiet

Ziele:
- Energetische Sanierung und Anpassung der Gebäudestruktur zur besseren sprachlichen, kulturellen und körperlichen Integration der betreuten Kinder

Laufzeit:
- 2019-2020

Kosten und Finanzierung:
- 1.500.000 €

Verantwortlichkeiten:
- Kita Max und Moritz
- Abteilung Hochbau

Einzelmaßnahmen:
- Fertigstellung der Planungsleistungen
- Umsetzung der Maßnahme

Ansicht von Osten

Ansicht von Westen