

Niederschrift

über die 33./1 Tagung des Bauausschusses der Stadt Haldensleben am 21.06.2017, von 18:00 Uhr bis 20:30 Uhr auf Schloss Hundisburg im Akademiegebäude - Seminarraum -

Anwesend:

Vorsitzende

Frau Anja Reinke

Mitglieder

Herr Günter Dannenberg

Herr Alfred Karl

Herr Rüdiger Ostheer

Herr Thomas Seelmann (auch Ortschaftsratsmitglied)

sachkundige Einwohner

Herr Rüdiger Vogler

Ortsbürgermeister Hundisburg / sachkundiger Einwohner

Herr Nico Schmidt

Ortschaftsrat Hundisburg

Herr Axel Braumann

Herr Hagen Bergmann

Herr Thomas Herrmann

Herr Thomas Riechert

Abwesend:

Mitglieder

Herr Bodo Zeymer – unentschuldigt

Herr Guido Henke - entschuldigt

sachkundige Einwohner

Herr Detlef Fricke – entschuldigt

Ortsbürgermeister

Herr Martin Feuckert - entschuldigt

Tagesordnung:

I. Öffentlicher Teil

1. Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung und der Beschlussfähigkeit
2. Änderungsanträge zur Tagesordnung und Feststellung der Tagesordnung
3. Evtl. Einwendungen gegen den öffentlichen Teil der Niederschriften über die Tagungen vom 10.05.2017 und 31.05.2017
4. Rundgang durch den Ortsteil Hundisburg - dazu sind die Ortschaftsratsmitglieder herzlich eingeladen
5. Mitteilungen
6. Anfragen und Anregungen

II. Nichtöffentlicher Teil

7. Evtl. Einwendungen gegen den nichtöffentlichen Teil der Niederschriften über die Tagungen vom 10.05.2017 und 31.05.2017
8. Mitteilungen
9. Anfragen und Anregungen

Öffentlicher Teil

zu TOP 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung und der Beschlussfähigkeit

Ausschussvorsitzende Anja Reinke eröffnet die Sitzung; sie begrüßt alle Anwesenden, insbesondere die anwesenden Mitglieder des Ortschaftsrates und die Gäste, die zur heutigen Sitzung mit eingeladen waren. Zu diesem Zeitpunkt sind 4 Ausschussmitglieder anwesend; der Ausschuss ist beschlussfähig. Auch der sachkundige Einwohner Herr Vogler nimmt an der Sitzung teil.

Stadtrat Thomas Seelmann rügt die ordnungsgemäße Einladung. Er berichtet, dass ihm abermals die Einladung nicht (ordnungsgemäß) zugegangen ist. Seine Einladung ist Herrn Thomas Herrmann am Do., 15.06.2017 zugestellt wurden.

zu TOP 2 Änderungsanträge zur Tagesordnung und Feststellung der Tagesordnung

Änderungsanträge zur Tagesordnung werden nicht gestellt, somit wird die vorliegende Tagesordnung mehrheitlich angenommen und festgestellt.

zu TOP 3 Evtl. Einwendungen gegen den öffentlichen Teil der Niederschriften über die Tagungen vom 10.05.2017 und 31.05.2017

Zum öffentlichen Teil der Niederschrift über die Tagung vom 10.05.2017 liegen schriftlich keine Einwendungen vor, der öffentliche Teil der Niederschrift wird mehrheitlich angenommen.

Der Ausschussvorsitzenden liegen zum öffentlichen Teil der Niederschrift über die Tagung vom 31.05.2017 schriftlich keine Einwendungen vor, sodass auch dieser mehrheitlich angenommen wird.

Stadtrat Rüdiger Ostheer kommt hinzu; es sind nunmehr 5 Ausschussmitglieder anwesend.

zu TOP 4 Rundgang durch den Ortsteil Hundisburg

Die Ausschuss- und Ortschaftsratsmitglieder beginnen ihren Rundgang.

Der Rundgang konzentriert sich vorrangig auf die problembehafteten Grundstücke und Gebäude im Ortsteil, welche der Ortschaftsrat im Vorfeld zusammengetragen hat.

Grundstück	Problematik
<u>1. Magdeburger Str. 7 –</u> alte Gaststätte	-Grundstück inkl. Gebäude im Privatbesitz -Bausubstanz des Gebäudes zwar in Ordnung, Gebäude steht unter Denkmalschutz -Projekt für das Gebäude war angedacht, konnte aber aufgrund von Finanzierungsproblemen nicht umgesetzt werden - nun Leerstand
<u>2. Dönstedter Str. 11 –</u> Alte Mühle inkl. Gehöft und gegenüberliegender Scheune	- 70-jähriger Eigentümer; verfügt über sehr großes Grundstück (verläuft über 2 verschiedenen Straßenseiten); ihm wurden bereits Auflagen auferlegt - aus der angrenzenden Mauer bröckeln Stein auf den Fußweg - das Fischerufer am Grundstück war über 1 Jahr wegen Sicherungsmaßnahmen gesperrt - über das Grundstück verläuft ein Weg, der der Gemeinde gehört → hier sollte ein Flurbereinigungs-/neuordnungsverfahren geprüft werden
<u>3. Dönstedter Straße 14</u>	-wurde vor ca. 10 Jahren von der Wohnungsbaugesellschaft Haldensleben mbH verkauft - der neue Grundstückseigentümer hatte mit der Reinigung des Grundstückes begonnen, aber nicht weiter fortgesetzt.

<u>4. Dönstedter Str. 2 und 2a – Bauernhof</u>	-Eigentümer befindet sich im Pflegeheim -Grundstück (ca. 4000m² groß) ist mit Schulden belastet -Gebäude verfügt über schlechte Bausubstanz -ein Abriss wird für sinnvoll befunden
<u>5. Hauptstraße 21c – ehemaliger Hebestreitshof</u>	-Bauernhof wurde seinerzeit enteignet; war damals ein Hof der LPG -Grundstück umfasst mehr als 100ha -Eigentümer kommt aus Süddeutschland und plant, dort ein Wohngebiet zu errichten, aber erst wenn die Grundstückspreise hoch genug sind
<u>6. Friedhof</u>	-Denkmal sowie das Dach und der Mauer der Kapelle sollten saniert werden
<u>7. Gebäude hinter der Gaststätte „Räuberhöhle“</u>	- sanierungsbedürftig
<u>6. Hauptstraße 1 – Unterhof</u>	-im Privateigentum; der Eigentümer ist nicht greifbar -mit dem Grundstück passiert seit langer Zeit nichts -Dachziegel fallen auf die Straße, Wasser wird auf die Straße geleitet

Nach den Eindrücken aus dem Rundgang, erkundigt sich **Ausschussvorsitzende Anja Reinke** nach den Wünschen und Vorstellungen der Ortschaftsratsmitglieder für ihren Ortsteil Hundisburg.

Die Wünsche und Vorstellungen erstrecken sich von Ankäufen der Problemgrundstücke durch die Stadtverwaltung, Abriss der Brachen, Grundstücksankäufen, Fördermittelsuche bis hin zur Schaffung von Bauplätzen.

Zur möglichen Fördermittelakquise könnte **Dezernentin Andrea Schulz** Aufklärung geben. Das Fördermittelprogramm „RELE“ - Regionale ländliche Entwicklung könne für private Eigentümer interessant sein.

Ortsbürgermeister Nico Schmidt bittet in diesem Zuge um eine detaillierte Aufstellung zu passenden Fördermitteln. Der Ortschaftsrat könnte dann mit den Eigentümer diesbezüglich ins Gespräch kommen. Es sei wichtig, mit den Eigentümer zu sprechen, um etwas erreichen zu können.

Ergänzend regt **Stadtrat und Ortschaftsrat Thomas Seelmann** an, eine Einwohnerversammlung in Hundisburg anzuberaumen, um über potentielle Fördermittel zu berichten und somit die Möglichkeiten in der Bevölkerung bekanntzumachen.

Was die Schaffung von Bauplätzen im Ortsteil angeht, weist **Ortsbürgermeister Nico Schmidt** auf das Baugebiet „Hoher Stieg“ hin. Eventuell wäre eine Erweiterung möglich.

Die Möglichkeit könnte über eine Abrundungssatzung bestehen, so **Bauamtsleiter Holger Waldmann**. Hierzu müsste jedoch erst eine ausgiebige Prüfung, u.a. auf das Zugriffsrecht vorgenommen werden.

Ausschussvorsitzende Anja Reinke fasst zusammen, dass eine Zielstellung aus dem Rundgang ist, relativ kurzfristig ca. 5 Grundstücke in Hundisburg bereitzustellen.

Die Verwaltung wird beauftragt, die Möglichkeiten:

- Fördermittel für den Ortsteil,
- kurzfristige Schaffung von Bauplätzen und
- Erweiterung des „Hohen Stiegs“ zu prüfen.

zu TOP 5 Mitteilungen

- 5.1. Zur Anfrage von Stadtrat Ralf W. Neuzerling aus der Bauausschusstagung vom 10.05.2017, könne **Bauamtsleiter Holger Waldmann** mitteilen, dass die Bautätigkeiten in der „Seifenfabrik“ wieder aufgenommen wurden.

zu TOP 6 Anfragen und Anregungen

Dieser TOP entfällt; es gibt im öffentlichen Teil der Sitzung keine Anfragen und Anregungen.

Anja Reinke
Ausschussvorsitzende

Protokollantin