

Niederschrift

über die Tagung des Ortschaftsrates Satuelle der Stadt Haldensleben am 07.06.2017, von 19:30 Uhr bis 21: 35

Uhr

Ort: in der Gaststätte "Fuhrmann" in Satuelle

Anwesend:

Ortsbürgermeister

Herr Mario Schumacher

Mitglieder

Frau Hannerose Rehwald

Herr Burkhard Braune

Herr Henrik Rabach

Herr Steffen Wendt

Herr Henry Künzl

Herr Andreas Pinnow

Von der Verwaltung

Frau Sabine Wandler

Herr Holger Waldmann

Frau Mandy Otto

Gäste

Herr Hans Jürgen Partes

Abwesend:

-

Tagesordnung:

I. Öffentlicher Teil

1. Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung und der Beschlussfähigkeit
2. Änderungsanträge zur Tagesordnung und Feststellung der Tagesordnung
3. Evtl. Einwendungen gegen den öffentlichen Teil der Niederschrift über die Tagung vom 03.05.2017
4. Vorstellung Schießstand Dachsburg
5. Beschlussvorlage SR 278-(VI.)/2017 Satzung der Stadt Haldensleben zur Umlage der Verbandsbeiträge des Unterhaltungsverbandes „Untere Ohre“ für das Haushaltsjahr 2017
6. Beschlussvorlage SR 282-(VI.)/2017 Einleitung einer 2. Änderung des Bebauungsplanes "Sondergebiet Hafen-Süd"
7. Beschlussvorlage SR 284-(VI.)/2017 Behandlung der Anregungen, Billigung der Begründung und Beschluss der 5. vereinfachten Änderung des Bebauungsplanes Wohngebiet "Am Klingteich" als Satzung
8. Beschlussvorlage SR 287-(VI.)/2017 Behandlung der Anregungen, Billigung der Begründung und Beschluss des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes "Fotovoltaikanlage am Dammühlenweg" als Satzung
9. Beschlussvorlage SR 285-(VI.)/2017 Beschluss zur öffentlichen Auslage und zur Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange zur 2. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Haldensleben
10. Beschlussvorlage SR 286-(VI.)/2017 Beschluss zur öffentlichen Auslage und zur Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange zum Bebauungsplan "Kinder- und Jugendheim am Bahnhofsweg, Satuelle"
11. Beschlussvorlage SR 288-(VI.)/2017 1. Fortschreibung der Kreuzungsvereinbarung von 2006 über eine Maßnahme zur Beseitigung von Bahnübergängen im Stadtgebiet von Haldensleben nach §§3 und 13 EKrG
12. Beschlussvorlage SR 289-(VI.)/2017 Beschluss über die Anordnung zur Einleitung eines Umlegungsverfahrens in Süplingen
13. Beschlussvorlage SR 290-(VI.)/2017 Beschluss über die Anordnung zur Einleitung eines Umlegungsverfahrens in Bodendorf
14. Mitteilungen
15. Anfragen und Anregungen
16. Einwohnerfragestunde

II. Nichtöffentlicher Teil

17. Evtl. Einwendungen gegen den nichtöffentlichen Teil der Niederschrift über die Tagung vom 03.05.2017
18. Mitteilungen
19. Anfragen und Anregungen

I. Öffentlicher Teil

zu TOP 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung und der Beschlussfähigkeit

Ortsbürgermeister Mario Schumacher stellt die Ordnungsmäßigkeit der Einladung und die Beschlussfähigkeit fest. Es sind alle Ortschaftsräte anwesend.

zu TOP 2 Änderungsanträge zur Tagesordnung und Feststellung der Tagesordnung

Es liegen keine Änderungsanträge vor.

zu TOP 3 Evtl. Einwendungen gegen den öffentlichen Teil der Niederschrift über die Tagung vom 03.05.2017

Es liegen keine Einwendungen vor. Somit hat der öffentliche Teil der Niederschrift Bestand.

zu TOP 4 Vorstellung Schießstand Dachsburg

Der Vereinsvorsitzende des Schießstandes Dachsburg e.V., Herr Reinhard Schulz, stellt das aktuelle Vorhaben zum Schießstand vor. Umfangreich erläutert er die geplanten Maßnahmen am Standort.

Diese wolle er nicht im Alleingang umsetzen, sondern vielmehr die Kommune und die Ortschaft Satuelle mit informieren.

Der Schießstand solle immissionsschutzrechtlich auf den aktuellen Stand gebracht werden, um die Lärmbelastigung in der Ortschaft zu senken. Dazu ist eine Erhöhung der Wälle geplant. Der Wall in Richtung Satuelle soll auf 4 Meter Höhe angehoben werden. Die Erde dazu stehe ihm zur Verfügung. Dieser Wall solle künftig auch durch den Verein bepflanzt werden.

Zudem hat er eine Sanierung der vorhandenen Kugelschießbahn vorgesehen. Dies umfasst unter anderem auch einen neuen Kugelfang.

Der Verein würde in diesem Jahr an einem Samstag auch gerne einen öffentlichen Weihnachtsmarkt veranstalten. Dazu möchten er auch gerne Gut- und Schloss Detzel mit einbeziehen.

Auch sieht er diverse Möglichkeiten in der Unterstützung des Kindergartens Satuelle.

Im kommenden Jahr soll zudem das Bogenschießen angeboten werden.

Herr Schumacher erfragt, ob es für die Zukunft ein Konzept zur Nutzung des Schießstandes gibt? Wie oft solle an welchen Tagen geschossen werden?

Im Schusszeitenprogramm ist bereits jetzt enthalten, dass während der Trauungszeiten auf Detzel nicht geschossen wird. Die geplante Kugelschießbahn wird vorrangig an Samstagen genutzt werden. Zu diesem Zeitpunkt ist die Kindertageseinrichtung geschlossen, erklärt Herr Schulz. Generell ist samstags zwischen 13 und 15 Uhr Schießverbot. Einmal jährlich soll ein Turnier am Wochenende durchgeführt werden. Dort würde es zu anderen Schusszeiten kommen. Diese werden jedoch gesondert beantragt. Die genauen Schießzeiten werde Herr Schulz nachsehen und dem Ortschaftsrat zur Verfügung stellen.

Herr Braune erfragt, ob die Beeinträchtigung durch den Lärm steigen werde? Dies verneint Herr Schulz und bezieht sich auf die neuen Wälle. Ab dem 20.06.2017 werden Messungen zur Immission durch den Landkreis durchgeführt. Daran könne gerne auch ein Mitglied des Ortschaftsrates teilnehmen.

Frau Rehwald erläutert Ihre Bedenken im Bezug auf die Lage des Schießstandes und die Nähe zur Kindertageseinrichtung.

Generell liegt hier ein Interessenkonflikt vor, fasst Herr Schumacher zusammen. Die Satueller Bürger fühlen sich vom Lärm beeinträchtigt und sehen den Waldkindergarten zu nah am Schießstand. Auf der anderen Seite stehen die Interessen der Jäger und Schützen.

zu TOP 5 Beschlussvorlage SR 278-(VI.)2017 Satzung der Stadt Haldensleben zur Umlage der Verbandsbeiträge des Unterhaltungsverbandes „Untere Ohre“ für das Haushaltsjahr 2017

Herr Schumacher erläutert die vorliegende Beschlussvorlage.

Herr Waldmann erklärt die Preisentwicklung der vergangenen Jahre. Eine Übersicht dazu werde dem Protokoll beigelegt.

Die Vorlage SR 278-(VI.)/2017 wurde mehrheitlich empfohlen.

zu TOP 6 **Beschlussvorlage SR 282-(VI.)/2017 Einleitung einer 2. Änderung des Bebauungsplanes "Sondergebiet Hafen-Süd"**

Die Vorlage SR 282-(VI.)/2017 wurde einstimmig empfohlen.

zu TOP 7 **Beschlussvorlage SR 284-(VI.)/2017 Behandlung der Anregungen, Billigung der Begründung und Beschluss der 5. vereinfachten Änderung des Bebauungsplanes Wohngebiet "Am Klingteich" als Satzung**

Die Vorlage SR 284-(VI.)/2017 wurde einstimmig empfohlen.

zu TOP 8 **Beschlussvorlage SR 287-(VI.)/2017 Behandlung der Anregungen, Billigung der Begründung und Beschluss des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes "Fotovoltaikanlage am Dammühlenweg" als Satzung**

Die Vorlage SR 287-(VI.)/2017 wurde einstimmig empfohlen.

zu TOP 9 **Beschlussvorlage SR 285-(VI.)/2017 Beschluss zur öffentlichen Auslage und zur Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange zur 2. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Haldensleben**

Die Vorlage SR 285-(VI.)/2017 wurde mehrheitlich empfohlen.

zu TOP 10 **Beschlussvorlage SR 286-(VI.)/2017 Beschluss zur öffentlichen Auslage und zur Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange zum Bebauungsplan "Kinder- und Jugendheim am Bahnhofsweg, Satuelle"**

Die Vorlage SR 286-(VI.)/2017 wurde mehrheitlich abgelehnt.

zu TOP 11 **Beschlussvorlage SR 288-(VI.)/2017 1. Fortschreibung der Kreuzungsvereinbarung von 2006 über eine Maßnahme zur Beseitigung von Bahnübergängen im Stadtgebiet von Haldensleben nach §§3 und 13 EKrG**

Herr Waldmann erläutert die vorliegende Beschlussvorlage.

Die Vorlage SR 288-(VI.)/2017 wurde einstimmig empfohlen.

zu TOP 12 **Beschlussvorlage SR 289-(VI.)/2017 Beschluss über die Anordnung zur Einleitung eines Umlegungsverfahrens in Süplingen**

Herr Waldmann erläutert die vorliegende Beschlussvorlage.

Die Vorlage SR 289-(VI.)/2017 wurde einstimmig empfohlen.

zu TOP 13 **Beschlussvorlage SR 290-(VI.)/2017 Beschluss über die Anordnung zur Einleitung eines Umlegungsverfahrens in Bodendorf**

Die Vorlage SR 290-(VI.)/2017 wurde einstimmig empfohlen.

zu TOP 14 **Mitteilungen**

Herr Schumacher verliest, dass der Breitbandausbau für die Ortsteile Satuelle und Uthmöden wie geplant stattfinden wird. Das erheblich verringerte Investitionsvolumen ist das Ergebnis der Ausschreibung, nicht das Ergebnis eines verringerten Leistungsumfangs. Gemäß der Förderbedingungen werden alle Bewohner/Nutzer aller legalen Wohn- und Gewerbestätten in den Gemarkungen der genannten Ortsteile die Möglichkeit haben, einen

Anschluss mit nachweisbar 50 Mbit/s im Download und 10 Mbit/s im Upload bestellen zu können. Wer bereits jetzt konkreten Bedarf an einem noch schnelleren Anschluss hat und eine direkte Glasfaseranbindung benötigt, möge diesen Bedarf möglichst kurzfristig bei der Abt. Stadtmarketing in der Stadtverwaltung bekannt geben.

Das 30er Schild am Schmiedeberg steht beim Einbiegen so weit unten, dass es möglicherweise übersehen werden könnte. Ist es besser, dieser etwas weiter nach oben zu versetzen?

Herr Wendt möchte in Erfahrung bringen, ob eine Aufpflasterung an dieser Stelle realisierbar ist? So müssten die Autos bremsen. Herr Braune spricht sich dagegen aus, da durch das Bremsen und Anfahren zusätzlicher Lärm entsteht. Auch Herr Waldmann macht auf den steigenden Lärmpegel aufmerksam.

zu TOP 15 Anfragen und Anregungen

1. Herr Wendt macht darauf aufmerksam, dass die Asche vom Osterfeuer noch liegt.
2. Kann die alte Hülse vom Weihnachtsbaum entfernt werden?
3. Die gepflasterte Fläche am Kleidercontainer ist zu klein. Diese könnte etwas vergrößert werden.
4. Herr Braune erfragt Lösungsansätze für das allgemeine Ortsbild. Wenn die Kapazität des Stadthofes nicht ausreichend ist, wie könne dann eine Lösung gefunden werden?
Frau Wendler berichtet, dass von diesem Problem auch andere Kommunen betroffen sind. Seitdem kein Glyphosat mehr eingesetzt wird, gestaltet sich die flächendeckende Unkrautbeseitigung als Herausforderung.
Der Ortschaftsrat schlägt den Jugendraum als Pausenraum für die Stadthofmitarbeiter vor. Dieser werde nicht mehr genutzt.
5. Um die Baustelle an der Kita herum sammeln sich vermehrt Dreckhaufen an, so Herr Künzl. Könnte wenigstens der Durchgang vom Anger über den Festplatz zum Friedhof beräumt werden? Dieser Weg werde häufig von Bürgern genutzt.
6. Herr Wendt berichtet, dass die Grabenräumung am Lübberitzer Weg schlecht ausgeführt wurde. Dort rutscht die Böschung nach. Herr Braune fügt den Graben am Hagenweg hinzu. Dieser sei auch nicht besser.

zu TOP 16 Einwohnerfragestunde

Herr Partes bedankt sich für die angebaute Rutsche auf dem Kinderspielplatz. Weiterhin mach er auf den ungepflegten Zustand der Hecke am Spielplatz aufmerksam.

Der Radweg nach Uthmöden wächst weiter zu, berichtet Herr Partes.

Herr Schumacher schließt den öffentlichen Teil der Sitzung.

Mario Schumacher
Ortsbürgermeister

Mandy Otto
Protokollführerin