

Süplingen, den 27.06.2017

Niederschrift

über die Tagung des Ortschaftsrates Süplingen der Stadt Haldensleben am 19.06.2017, von 19:30 Uhr bis 21:02 Uhr

Ort: Büro des Bürgermeisters und der Vereine, Gartenweg 14, 39343 Süplingen

Anwesend:

Ortsbürgermeisterin

Frau Annette Koch

Mitglieder

Herr Gilbert Brennecke

Herr Horst Buk

Herr Ingolf Butge

Herr Egbert Hoppe

Herr Maik Rautmann

Herr Jens Taege

von der Verwaltung

Frau Andrea Schulz

Herr Holger Waldmann

Frau Mandy Otto

Einwohner

Frau Christiane Herold

Herr Josef Jüttner

Abwesend:

Tagesordnung:

I. Öffentlicher Teil

1. Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung und der Beschlussfähigkeit
2. Änderungsanträge zur Tagesordnung und Feststellung der Tagesordnung
3. Evtl. Einwendungen gegen den öffentlichen Teil der Niederschrift über die Tagung vom 22.05.2017
4. Beschluss über die Anordnung zur Einleitung eines Umlegungsverfahrens in Süplingen
Vorlage: 289-(VI.)/2017
5. Beschluss über die Anordnung zur Einleitung eines Umlegungsverfahrens in Bodendorf
Vorlage: 290-(VI.)/2017
6. Behandlung der Anregungen, Billigung der Begründung und Beschluss der 5. vereinfachten Änderung des Bebauungsplanes Wohngebiet "Am Klingteich" als Satzung
Vorlage: 284-(VI.)/2017
7. Beschluss zur öffentlichen Auslage und zur Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange zur 2. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Haldensleben
Vorlage: 285-(VI.)/2017
8. Beschluss zur öffentlichen Auslage und zur Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange zum Bebauungsplan "Kinder- und Jugendheim am Bahnhofsweg, Satuelle"
Vorlage: 286-(VI.)/2017
9. Behandlung der Anregungen, Billigung der Begründung und Beschluss des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes "Fotovoltaikanlage am Dammühlenweg" als Satzung
Vorlage: 287-(VI.)/2017
10. 1. Fortschreibung der Kreuzungsvereinbarung von 2006 über eine Maßnahme zur Beseitigung von Bahnübergängen im Stadtgebiet von Haldensleben nach §§3 und 13 EKrG
Vorlage: 288-(VI.)/2017
11. Mitteilungen
12. Anfragen und Anregungen
13. Einwohnerfragestunde

II. Nichtöffentlicher Teil

14. Evtl. Einwendungen gegen den nichtöffentlichen Teil der Niederschrift über die Tagung vom 22.05.2017
15. Mitteilungen
16. Anfragen und Anregungen

Öffentlicher Teil

zu TOP 1 **Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung und der Beschlussfähigkeit**

Ortsbürgermeisterin Frau Annette Koch eröffnet die Sitzung und stellt die Ordnungsmäßigkeit der Einladung sowie die Beschlussfähigkeit fest.

zu TOP 2 **Änderungsanträge zur Tagesordnung und Feststellung der Tagesordnung**

Es liegen keine Änderungsanträge zur Tagesordnung vor.

zu TOP 3 **Evtl. Einwendungen gegen den öffentlichen Teil der Niederschrift über die Tagung vom 22.05.2017**

Es liegen keine Einwendungen vor. Somit hat die Niederschrift Bestand. Ortsbürgermeisterin Koch lässt über die Niederschrift abstimmen. Diese wurde einstimmig beschlossen.

zu TOP 4 **Beschluss über die Anordnung zur Einleitung eines Umlegungsverfahrens in Süplingen Vorlage: 289-(VI.)/2017**

Herr Waldmann erläutert die vorliegende Beschlussvorlage.

Auf Nachfrage von Herrn Brennecke erklärt Herr Waldmann, dass es sich bei den eingezeichneten Punkten in der Karte um einen Auszug aus einem Geoinformationssystem handelt. Dieses hat die grundsätzlichen Problem-bereiche gekennzeichnet. Jene können jedoch noch variieren.

Weiterhin erfragt Herr Brennecke die Konsequenzen für die am Verfahren beteiligten Personen.

Es wird eine Bereinigung vorgenommen, bei der in der Regel die derzeit genutzten Flächen als Grenzen angenommen werden. Diese Änderungen werden auch im Grundbuch vorgenommen, sodass nach Beendigung des Verfahrens jeder Beteiligte dann nur noch für seine bereinigten Flächen Grundsteuer zu zahlen hat.

Herr Budge möchte wissen, ob der Erwerb und die Veräußerung zu denselben Konditionen vorgenommen werden. Er spricht sich für eine Kostengleichheit aus.

Verfahrensträger ist das Land Sachsen-Anhalt, antwortet Herr Waldmann.

Die Kosten für das Verfahren wird der Verfahrensträger übernehmen.

Der Ortschaftsrat spricht der Vorlage SR 289-(VI.)/2017 mehrheitlich seine Empfehlung aus.

zu TOP 5 **Beschluss über die Anordnung zur Einleitung eines Umlegungsverfahrens in Bodendorf Vorlage: 290-(VI.)/2017**

Der Ortschaftsrat spricht der Vorlage SR 289-(VI.)/2017 mehrheitlich seine Empfehlung aus.

zu TOP 6 **Behandlung der Anregungen, Billigung der Begründung und Beschluss der 5. vereinfachten Änderung des Bebauungsplanes Wohngebiet "Am Klingteich" als Satzung Vorlage: 284-(VI.)/2017**

Herr Waldmann erläutert die vorliegende Beschlussvorlage.

Die Beschlussvorlage wurde einstimmig empfohlen.

zu TOP 7 **Beschluss zur öffentlichen Auslage und zur Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange zur 2. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Haldensleben - Vorlage: 285-(VI.)/2017**

Herr Waldmann erläutert die vorliegende Beschlussvorlage.

Die Beschlussvorlage wurde mehrheitlich empfohlen.

zu TOP 8 **Beschluss zur öffentlichen Auslage und zur Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange zum Bebauungsplan "Kinder- und Jugendheim am Bahnhofsweg, Satuelle" - Vorlage: 286-(VI.)/2017**

Herr Waldmann erläutert die vorliegende Beschlussvorlage.

Die Beschlussvorlage wurde mehrheitlich empfohlen.

zu TOP 9 **Behandlung der Anregungen, Billigung der Begründung und Beschluss des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes "Fotovoltaikanlage am Dammühlenweg" als Satzung Vorlage: 287-(VI.)/2017**

Herr Waldmann erläutert die vorliegende Beschlussvorlage.

Die Beschlussvorlage wurde mehrheitlich empfohlen.

zu TOP 10 **1. Fortschreibung der Kreuzungsvereinbarung von 2006 über eine Maßnahme zur Beseitigung von Bahnübergängen im Stadtgebiet von Haldensleben nach §§3 und 13 EKrG - Vorlage: 288-(VI.)/2017**

Herr Waldmann erläutert die vorliegende Beschlussvorlage.

Der Ortschaftsrat spricht der Vorlage SR 288-(VI.)/2017 einstimmig seine Empfehlung aus.

zu TOP 11 **Mitteilungen**

Nach Verlegung des Spielplatzes könne am derzeitigen Standort am Bülstriger Weg durchaus Bauland geschaffen werden, erläutert Herr Waldmann. Mit dem Gehweg dazu würde sich eine Fläche von 765 m² bilden. Die Container müssten dann jedoch an einen anderen Standort verlegt werden, entweder auf die andere Seite oder auf eine andere Fläche.

Auf dem Spielplatz in Bodendorf könnte ein kleiner Festplatzverteiler aufgestellt werden, mit welchem das Betreiben einer Uhr möglich ist, berichtet Herr Waldmann. Eine zweite Variante bestünde im Abzweigen einer stromführenden Phase von der Straßenbeleuchtung. Preislich ist kein gravierender Unterschied vorhanden. Der Ortschaftsrat spricht sich für die Variante mit dem Festplatzverteiler aus. Herr Waldmann wird dies in die Haushaltsplanung mit aufnehmen.

Die Poller am Hagen werden alle ersetzt, erklärt Herr Waldmann. Diese werden noch in diesem Jahr beschafft.

Frau Otto teilt auf Anfrage aus der vergangenen Sitzung mit, dass der Stadthof für die Grünflächen an der Bodendorfer- und Haldensleber Straße die Einbringung von Frühjahrsblühern in die Rasenbankette vorgeschlagen hat. Sollte der Wunsch in Ortschaftsrat bestehen, weist der Stadthof jedoch darauf hin, dass die Rasenstreifen dann bis Mitte Mail nicht gemäht werden dürfen, da die Pflanzen sich komplett wieder eingezogen haben müssen.

Der Ortschaftsrat bittet um weitere Vorschläge zur Begrünung der betroffenen Flächen.

zu TOP 12 **Anfragen und Anregungen**

Herr Taege bittet um rechtzeitiges Beschneiden der Hecken, sobald dies wieder erlaubt ist. Diese sind bereits so stark gewachsen, dass sich das Passieren an einigen Orten als sehr schwierig gestaltet.

Weiterhin schlägt Herr Taege im Namen einer Bürgerin das Aufstellen von Holz-Pflanzkästen in der Straße Siedlung vor. Diese können dort zur Geschwindigkeitsreduzierung der Fahrzeuge dienen. Sie würde sich um die Pflege der Kästen kümmern.

Herr Taege fragt an, wann am Graben (Riehe) von Familie Klein die notwendigen Arbeiten durchgeführt werden? Er verständigt sich mit Herrn Waldmann und wird die Fotos per Mail schicken. Herr Waldmann werde diese an den Unterhaltungsverband weiterleiten.

Herr Rautmann macht erneut auf die Regenrückhaltebecken in der Bungalowsiedlung Steiner Berg aufmerksam. Die Siedlung sehe hier die Stadt im Eigentum und in der Pflicht, diese Rückhaltebecken zu pflegen. Frau Otto merkt an, dass dies bereits im April von der Stadtverwaltung geprüft und beantwortet wurde. Sie werde diese Antwort erneut zur Verfügung stellen.

zu TOP 13 Einwohnerfragestunde

Herr Jüttner schlägt für die durch LKW zerfahrenen Grünflächen (Bodendorfer Straße/Süplinger Weg) das Setzen von Steinen vor. So könne das Parken dort verhindert werden.

Herr Waldmann erklärt, dass das Aufstellen von großen Hindernissen im Verkehrsraum nicht gestattet ist.

Frau Herold erkundigt sich im Zusammenhang mit der letzten Ortsbegehung, ob es für den Abriss von örtlichen Schandflecken auch Fördermittel gibt?

Derzeit werden die Möglichkeiten ausgelotet und nach Lösungen gesucht, antwortet Herr Waldmann. Künftig werde versucht, die Ortsteile in das Stadtentwicklungskonzept mit einfließen zu lassen.

Frau Koch schließt den öffentlichen Teil der Sitzung.

Annette Koch
Ortsbürgermeisterin

Mandy Otto
Protokollführerin