

**Niederschrift**

über die Tagung des Ortschaftsrates Hundisburg der Stadt Haldensleben am 30.08.2017, von 19:30 Uhr bis 20:18 Uhr

**Ort:** in der Gaststätte "Räuberhöhle" in Hundisburg

---

**Anwesend:**

**Ortsbürgermeister**

Herr Nico Schmidt

**Mitglieder**

Herr Andre Franz

Herr Thomas Herrmann

Herr Thomas Riechert

Herr Thomas Seelmann

**von der Verwaltung**

Herr Holger Waldmann

Frau Mandy Otto

**Abwesend:**

Herr Hagen Bergmann

Herr Axel Braumann

**Gäste**

Herr Heinrich Enkelmann

**Tagesordnung:**

**I. Öffentlicher Teil**

1. Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung und der Beschlussfähigkeit
2. Änderungsanträge zur Tagesordnung und Feststellung der Tagesordnung
3. Evtl. Einwendungen gegen den öffentlichen Teil der Niederschrift über die Tagung vom 28.06.2017
4. Einwohnerfragestunde
5. Antrag der Freiwilligen Feuerwehr Hundisburg
6. Antrag des Angelvereins Hundisburg
7. Beschluss zur Einleitung einer 3. Änderung des Flächennutzungsplanes  
Vorlage: 304-(VI.)/2017
8. Beschluss zur Neufassung der Satzung zur örtlichen Bauvorschrift über notwendige Stellplätze (Stellplatzsatzung) inklusive der Regelung über die Ablösung notwendiger Stellplätze  
Vorlage: 305-(VI.)/2017
9. Beschluss über die Ergänzung der 3. Fortschreibung des Stadtentwicklungskonzeptes  
Vorlage: 306-(VI.)/2017
10. Mitteilungen
11. Anfragen und Anregungen

**II. Nichtöffentlicher Teil**

12. Evtl. Einwendungen gegen den nichtöffentlichen Teil der Niederschrift über die Tagung vom 28.06.2017
13. Mitteilungen
14. Anfragen und Anregungen

**Öffentlicher Teil****zu TOP 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung und der Beschlussfähigkeit**

Mit 4 anwesenden Ortschaftsräten stellt Herr Schmidt die Beschlussfähigkeit fest.

**zu TOP 2 Änderungsanträge zur Tagesordnung und Feststellung der Tagesordnung**

Es liegen keine Anträge vor. Somit ist die Tagesordnung festgestellt.

**zu TOP 3 Evtl. Einwendungen gegen den öffentlichen Teil der Niederschrift über die Tagung vom 28.06.2017**

Herr Schmidt bittet Herrn Herrmann, seine bereits schriftlich eingereichten Änderungen nochmals vorzutragen. Demnach muss es in TOP 3 statt „des Abwasserverbandes“ richtig „des Unterhaltungsverbandes“ heißen. Weiterhin wird in TOP 4 der Hinweis von Herrn Hauer zum Graben an der Beberbrücke Dönstedter Straße ergänzt. Dort staut sich das Wasser.

**zu TOP 4 Einwohnerfragestunde**

Es liegen keine Fragen vor.

**zu TOP 5 Antrag der Freiwilligen Feuerwehr Hundisburg**

Herr Herrmann erklärt seine Befangenheit und setzt sich zurück.

*Der Antrag wurde einstimmig befürwortet.*

**Abstimmungsergebnis:**

Ja:	3
Nein:	0
Enthaltung:	0

**zu TOP 6 Antrag des Angelvereins Hundisburg**

Herr Schmidt wolle diesen Antrag unterstützen, bittet jedoch künftig um mehr Öffentlichkeitsarbeit seitens des Angelvereins. Es sollen auch alle anderen Hundisburger Bürger die Möglichkeit zur Teilnahme an derartigen Veranstaltungen bekommen.

*Der Antrag wurde einstimmig befürwortet.*

Ja:	4
Nein:	0
Enthaltung:	0

**zu TOP 7 Beschluss zur Einleitung einer 3. Änderung des Flächennutzungsplanes  
Vorlage: 304-(VI.)/2017**

Herr Herrmann fragt an, weshalb die 3. Änderung des Flächennutzungsplanes (Baugebiet) innerhalb eines hochwassergefährdeten Gebietes liegt? Er habe sich beim Landesbetrieb für Hochwasserschutz und Wasserwirtschaft Kartenmaterial besorgt. Diese Karte weise das Gebiet als hochwassergefährdet aus.

Die Beschlussvorlage wurde mehrheitlich abgelehnt.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja:	0
Nein:	1
Enthaltung:	3

**zu TOP 8      Beschluss zur Neufassung der Satzung zur örtlichen Bauvorschrift über notwendige Stellplätze (Stellplatzsatzung) inklusive der Regelung über die Ablösung notwendiger Stellplätze**  
**Vorlage: 305-(VI.)/2017**

Bauamtsleiter Waldmann und Ortsrat Seelmann treffen zur Sitzung ein.

Herr Waldmann erläutert die vorliegende Beschlussvorlage.

*Der Ortschaftsrat spricht der Beschlussvorlage 305-(VI.)/2017 mehrheitlich seine Empfehlung aus.*

**Abstimmungsergebnis:**

Ja:	4
Nein:	0
Enthaltung:	1

**zu TOP 9      Beschluss über die Ergänzung der 3. Fortschreibung des Stadtentwicklungskonzeptes**  
**Vorlage: 306-(VI.)/2017**

Herr Waldmann erläutert die vorliegende Beschlussvorlage und die redaktionellen Änderungen bis zur abschließenden Beschlussfassung durch den Stadtrat.

*Der Ortschaftsrat spricht der Beschlussvorlage 306-(VI.)/2017 einstimmig seine Empfehlung aus.*

**Abstimmungsergebnis:**

Ja:	5
Nein:	0
Enthaltung:	0

**zu TOP 10      Mitteilungen**

Herr Waldmann legt das Brückenbuch der Garbebrücke in der Magdeburger Str. zur Einsicht aus. Diese Brücke ist mittelfristig reparaturbedürftig.

Herr Feuerschütz hat vor seinem Grundstück ein Loch gegraben. In diesem ist das Wurzelwerk der städtischen Birke vor seinem Haus zu sehen. Herr Schmidt bittet den Stadthof um Rücksprache mit Herrn Feuerschütz, ob dieses Wurzelwerk nun sein Mauerwerk beeinträchtigt.

**zu TOP 11      Anfragen und Anregungen**

Herr Schmidt bittet um zeitnahe Bearbeitung und Umsetzung der Vereisanträge.

Herr Herrmann erfragt den aktuellen Stand zur Neubeschilderung des technischen Denkmals Ziegelei.

Was passiert mit den Stümpfen der gefälltten Bäume in der Dönstedter Straße? Diese sollen noch ausgerodet werden, erinnert sich Herr Herrmann.

Auf der Hauptstraße wurden mehrere Markierungen vorgenommen, berichtet Herr Schmidt. Liegen dem Bauamt Informationen vor, was dort geschehen soll?  
Herr Waldmann werde sich dazu erkundigen.

Herr Herrmann übergibt Herrn Waldmann eine Karte mit einem unbekanntem Gewässer in der Gemarkung Hundisburg und der Bitte um Überprüfung, ob dieses Gewässer beim Unterhaltungsverband zur Pflege aufgeführt ist.

Die Haushaltsplanung für 2017 hat seines Erachtens Zaunanlagen für den Friedhof vorgesehen, erinnert sich Herr Herrmann. Ist dies so und erfolgt da in diesem Jahr noch eine Baumaßnahme?

Herr Schmidt schließt den öffentlichen Teil der Sitzung.

Nico Schmidt  
Ortsbürgermeister

Mandy Otto  
Protokollführerin