

## **Niederschrift**

die Tagung des Ortschaftsrates Wedringen der Stadt Haldensleben am 28.08.2017, von 19:30 Uhr bis 20:45 Uhr  
Ort: Versammlungsraum in der Quickbox, Dorfstraße 32

---

### **Anwesend:**

#### **Ortsbürgermeister**

Herr Martin Feuckert

#### **Mitglieder**

Herr Hans-Henning Wiese

Herr Michael Englerth

Herr Roland Voitius

Herr Steven Berg

#### **von der Verwaltung**

Herr Holger Waldmann

Frau Mandy Otto

#### **Gäste**

Herr Eckhard Luthé, wohnhaft Dorfstr. 32

Frau Sigrid Arnstedt, wohnhaft Magdeburger Straße 43

Herr Ulrich Jordan, wohnhaft Wiesenweg 2

Herr Georg Poet, wohnhaft Straße der Einheit

Herr Bruno Buckwitz, wohnhaft Dorfstr. 23

### **Abwesend:**

-

### **Tagesordnung:**

#### **I. Öffentlicher Teil**

1. Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung und der Beschlussfähigkeit
2. Änderungsanträge zur Tagesordnung und Feststellung der Tagesordnung
3. Evtl. Einwendungen gegen den öffentlichen Teil der Niederschrift über die Tagung vom 29.05.2017
4. Beschluss zur Einleitung einer 3. Änderung des Flächennutzungsplanes  
Beschlussvorlage SR 304-(VI.)/2017
5. Beschluss zur Neufassung der Satzung zur örtlichen Bauvorschrift über notwendige Stellplätze (Stellplatzsatzung) inklusive der Regelung über die Ablösung notwendiger Stellplätze  
Beschlussvorlage SR 305-(VI.)/2017
6. Beschluss über die Ergänzung der 3. Fortschreibung des Stadtentwicklungskonzeptes  
Beschlussvorlage SR 306-(VI.)/2017
7. Mitteilungen
8. Anfragen und Anregungen
9. Einwohnerfragestunde

#### **II. Nichtöffentlicher Teil**

10. Evtl. Einwendungen gegen den nichtöffentlichen Teil der Niederschrift über die Tagung vom 29.05.2017
11. Mitteilungen
12. Anfragen und Anregungen

## **I. Öffentlicher Teil**

### **zu TOP 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung und der Beschlussfähigkeit**

Der Ortsbürgermeister des Ortes Wedringen, Herr Feuckert, stellt fest, dass die ordnungsgemäße Ladung erfolgte und dass mit ihm fünf Ortschaftsräte anwesend sind, somit ist die Beschlussfähigkeit des Ortschaftsrates gegeben.

### **zu TOP 2 Änderungsanträge zur Tagesordnung und Feststellung der Tagesordnung**

Ortsbürgermeister Feuckert stellt fest, dass keine Änderungsanträge vorliegen, somit wird die Tagesordnung festgestellt.

### **zu TOP 3 Evtl. Einwendungen gegen den öffentlichen Teil der Niederschrift über die Tagung vom 29.05.2017**

Die Mitglieder des Ortschaftsrates haben keine Einwendungen gegen den öffentlichen Teil der Niederschrift vom 29.05.2017.

### **zu TOP 4 Beschluss zur Einleitung einer 3. Änderung des Flächennutzungsplanes Beschlussvorlage SR 304-(VI.)/2017**

Herr Waldmann von der Stadtverwaltung erläutert noch einmal kurz den Inhalt der vorliegenden Beschlussvorlage. Anschließend gaben die Mitglieder ihre Empfehlung und stimmten mit folgendem Ergebnis ab:

#### **Abstimmungsergebnis:**

Ja	4
Nein	1
Enthaltung	0

### **zu TOP 5 Beschluss zur Neufassung der Satzung zur örtlichen Bauvorschrift über notwendige Stellplätze (Stellplatzsatzung) inclusive der Regelung über die Ablösung notwendiger Stellplätze Beschlussvorlage SR 305-(VI.)/2017**

Herr Waldmann von der Stadtverwaltung erläutert noch einmal kurz den Inhalt der vorliegenden Beschlussvorlage. Anschließend gaben die Mitglieder ihre Empfehlung und stimmten mit folgendem Ergebnis ab:

#### **Abstimmungsergebnis:**

Ja	5
Nein	0
Enthaltung	0

### **zu TOP 6 Beschluss über die Ergänzung der 3. Fortschreibung des Stadtentwicklungskonzeptes Beschlussvorlage SR 306-(VI.)/2017**

Herr Waldmann von der Stadtverwaltung erläutert noch einmal kurz den Inhalt der vorliegenden Beschlussvorlage. Anschließend gaben die Mitglieder ihre Empfehlung und stimmten mit folgendem Ergebnis ab:

#### **Abstimmungsergebnis:**

Ja	5
Nein	0
Enthaltung	0

**zu TOP 7      Mitteilungen**

Frau Otto von der Stadtverwaltung teilt mit, dass es erste Gespräche mit der Firma Schwarz zu den durch den Ortschaftsrat geforderten Veränderungen an den Bushaltestellen am Dorfgemeinschaftshaus sowie vor dem Wohnblock Magdeburger Str. 19-21 gab.

Ortsrat Voitus erinnert nochmals an die notwendigen Instandsetzungsarbeiten im Kreuzungsbereich B71/Dorfstraße.

Die anderen Mitglieder des Ortschaftsrates haben keine Mitteilungen.

**zu TOP 8      Anfragen und Anregungen**

Ortsbürgermeister Feuckert regt an, dass im Zuge der baulichen Veränderungen an der Bushaltestelle Magdeburger Str. 19-21 die Sitzgelegenheiten erweitert werden.

Aufgrund der derzeitigen Bauarbeiten im Zuge des Neubaus der Ortsumgehung Wedringen regt Ortsbürgermeister Feuckert an, dass die Baufahrzeuge gemeldet werden, die widerrechtlich den landwirtschaftlichen Weg zum Kanal nutzen.

Ortsrat Berg fragt an, ob die Stadtverwaltung die Anfrage bzw. die Einstellung nach einem/eines ständigen Mitarbeiter/s in den Ortsteilen aufgenommen hat, um die Arbeiten des Stadthofes hier zu entlasten.

Die anderen Mitglieder des Ortschaftsrates haben keine Anfragen und Anregungen.

**zu TOP 9      Einwohnerfragestunde**

Herr Jordan fragt nach den Eigentumsverhältnissen der Flurflächen im Gewerbegebiet „Süd“ Wedringen. Ortsbürgermeister Feuckert teilt mit, dass der überwiegende Teil private Flächen sind.

Frau Arnstedt fragt an, ob die angesprochenen Bushaltestellen entfernt werden sollen. Ortsbürgermeister Feuckert teilt mit, dass die Bushaltestellen auf Antrag des Ortschaftsrates versetzt bzw. umgestaltet werden sollen.

Sie fragt weiterhin an, ob die Anzahl der Wahlhelfer im Wahllokal Wedringen für die diesjährige Bundestagswahl ausreichend ist, da sie keine Rückinformation auf ihre Bewerbung als Wahlhelfer erhalten hat. Ortsbürgermeister Feuckert teilt mit, dass es ausreichend Bewerbungen als Wahlhelfer gab und entschuldigte sich dafür, dass Frau Arnstedt keine Benachrichtigung von ihm erhalten hat.

Herr Luthe fragt an, ob und wann die Straße „Jungfernstieg“ in Haldensleben instandgesetzt oder saniert wird, da diese nach seiner Auffassung sehr desolat ist. Herr Waldmann von der Stadtverwaltung teilt mit, dass Instandsetzungs- oder Sanierungsarbeiten ggf. erst nach der Fertigstellung des Tunnels Hagenstraße und der neuen Ortsumgehung B245n erfolgen können.

Herr Poet fragt an, ob es Regelungen gibt, die festschreiben, wieviel Fahrzeuge in der Parknische in der „Straße der Einheit“ im Bereich des Dorfgemeinschaftshauses abgestellt werden können, da weder eine Markierung oder Hinweisschilder vorhanden sind.

Auch fragen er und Herr Buckwitz nach dem Erschwerniszuschlag in der Umlagensatzung des Abwasserverbandes. Herr Waldmann von der Stadtverwaltung beantwortet die Anfrage ausführlich.

Herr Poet fragt weiterhin an, welchen Hintergrund die Markierungsspfähle hinter dem Gewerbegebiet „Süd“ Wedringen und dann weiter im Verlaufe der B71 Richtung Vahldorf haben.

Auch möchte er wissen, ob es neue Interessenten für das Gewerbegebiet „Süd“ Wedringen gibt.

Frau Arnstedt teilt mit, dass die Organisation des diesjährigen Altstadtfestes von den Verantwortlichen der Stadtverwaltung gelungen ist und sagt: „DANKE STADTVERWALTUNG“.

Schließung der Sitzung um 20.45 Uhr

Martin Feuckert  
Ortsbürgermeister

Michael Englerth  
Protokollführer