

Niederschrift

über die 38. Tagung des Bauausschusses der Stadt Haldensleben am 08.11.2017, von 18:00 Uhr bis 19:45 Uhr im Rathaus der Stadt Haldensleben, Markt 22, Kleiner Beratungsraum (Zimmer 123)

Anwesend:

Vorsitzende

Frau Anja Reinke

Mitglieder

Herr Günter Dannenberg

Herr Guido Henke

Herr Alfred Karl

Herr Eberhard Resch i. V. für Herrn Thomas Seelmann

Herr Rüdiger Ostheer

Herr Bodo Zeymer

sachkundige Einwohner

Herr Rüdiger Vogler

Gäste

Herr Dipl. Ing. Marc Schwade, Consilium GmbH

Herr Ralf W. Neuzerling

Abwesend:

sachkundige Einwohner

Herr Detlef Fricke

Herr Nico Schmidt

Ortsbürgermeister

Herr Martin Feuckert- entschuldigt

Tagesordnung:

I. Öffentlicher Teil

1. Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung und der Beschlussfähigkeit
2. Änderungsanträge zur Tagesordnung und Feststellung der Tagesordnung
3. Evtl. Einwendungen gegen den öffentlichen Teil der Niederschrift über die Tagung vom 18.10.2017
4. Haushaltssatzung 2018, einschließlich Haushaltsplan
Vorlage: 319-(VI.)/2017
5. Beschluss über die Aufstellung des Text-Bebauungsplanes „Einzelhandelssteuerung“ in Haldensleben sowie die frühzeitige Behörden- und Öffentlichkeitsbeteiligung
Vorlage: 325-(VI.)/2017
6. Mitteilungen
7. Anfragen und Anregungen

II. Nichtöffentlicher Teil

8. Evtl. Einwendungen gegen den nichtöffentlichen Teil der Niederschrift über die Tagung vom 18.10.2017
9. Mitteilungen
10. Anfragen und Anregungen

I. Öffentlicher Teil

zu TOP 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung und der Beschlussfähigkeit

Ausschussvorsitzende Anja Reinke eröffnet die Sitzung. Die ordnungsgemäße Einladung wird festgestellt. Die Beschlussfähigkeit ist gegeben, es sind 7 Ausschussmitglieder anwesend. Auch der sachkundige Einwohner Rüdiger Vogler nimmt an der Sitzung teil. Stadtrat Eberhard Resch vertritt Stadtrat Thomas Seelmann. Zu Gast sind zur heutigen Sitzung Herr Marc Schwade und Stadtrat Ralf W. Neuzerling.

zu TOP 2 Änderungsanträge zur Tagesordnung und Feststellung der Tagesordnung

Es wird ein Änderungsantrag zur Tagesordnung von der Ausschussvorsitzenden Anja Reinke gestellt. Aufgrund der Teilnahme von Herrn Marc Schwade zum TOP 5 sollte der TOP 5 vor TOP 4 behandelt werden.

Weitere Änderungsanträge zur Tagesordnung werden nicht gestellt.
Die so geänderte Tagesordnung wird einstimmig angenommen und festgestellt.

zu TOP 3 Evtl. Einwendungen gegen den öffentlichen Teil der Niederschrift über die Tagung vom 18.10.2017

Stadtrat Bodo Zeymer kritisiert, dass er in der o.g. Niederschrift als unentschuldig vermerkt wurde. Er hatte sich jedoch entschuldigt.

Einschließlich der Kritik von Stadtrat Bodo Zeymer wird der öffentliche Teil der Niederschrift vom 18.10.2017 in der geänderten Form mehrheitlich angenommen.

zu TOP 5 Beschluss über die Aufstellung des Text-Bebauungsplanes „Einzelhandelssteuerung“ in Haldensleben sowie die frühzeitige Behörden- und Öffentlichkeitsbeteiligung Vorlage: 325-(VI.)/2017

Ausschussvorsitzende Anja Reinke bittet um Verständnis dafür, dass zu Beginn dieses TOPs kurzzeitig die Nichtöffentlichkeit herzustellen ist.

Die Nichtöffentlichkeit wird für einen Zeitraum von 10 Minuten hergestellt.

Danach tätigt Herr Schwade Ausführungen zum Textbebauungsplan „Einzelhandelssteuerung“.

Da sich aus den Ausführungen von Herrn Schwade Fragen seitens der Ausschussmitglieder ergeben haben, die eine Nichtöffentlichkeit der Sitzung erfordern, wird diese noch einmal hergestellt.

Die Nichtöffentlichkeit wird für weitere 15 Minuten hergestellt.

Der Bauausschuss empfiehlt mehrheitlich dem Stadtrat zu beschließen, zur Einleitung des Bebauungsplanverfahrens Textbebauungsplan „Einzelhandelssteuerung“

- 1.) Für den im Lageplan dargestellten Geltungsbereich (Anlage 1) wird nach § 2 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB) der Textbebauungsplan „Einzelhandelssteuerung“ aufgestellt.*
- 2.) Eine frühzeitige Beteiligung (Unterrichtung und Aufforderung zur Äußerung) der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß §4 Abs. 1 BauGB, der Nachbargemeinden gemäß § 2 Abs. 2 BauGB sowie eine frühzeitige Beteiligung (Unterrichtung und Erörterung) der Öffentlichkeit gemäß §3 Abs. 1 BauGB werden durchgeführt.*
- 3.) Der Aufstellungsbeschluss für den Textbebauungsplan „Einzelhandelssteuerung“ ist ortsüblich bekannt zu machen.*

**zu TOP 4 Haushaltssatzung 2018, einschließlich Haushaltsplan
Vorlage: 319-(VI.)/2017**

Stadtrat Bodo Zeymer möchte beantragen, einen Verkehrsspiegel an der Bülstringer Straße / Ecke Lange Straße aufzustellen und dafür Mittel in den Haushaltsplan einzustellen.

Hierzu führt Amtsleiter Holger Waldmann aus, dass die Sperrkommission die Aufstellung eines Verkehrsspiegels am besagten Standort bereits abgelehnt hat. Dieser Bereich birgt keine Gefahrensituation.

Nach kontroverser Debatte über das Für und Wider eines Verkehrsspiegels und die Einstellung von Mitteln dafür in den Haushalt, entschließt sich der Bauausschuss auf Vorschlag der Ausschussvorsitzenden dazu, die Verwaltung noch einmal damit zu beauftragen, die Möglichkeit der Aufstellung eines Verkehrsspiegels an der Bülstringer Straße / Ecke Lange Straße zu prüfen.

Zur Anfrage von Stadtrat Seelmann zum Haushaltsansatz für den Sportplatz Lindenallee – Sportplatzanlage möchte Amtsleiter Holger Waldmann seine Aussage korrigieren. Bei dem Ansatz handelt es sich um einen behindertengerechten Zugang auf dem Gelände zur Tribüne und zu dem Gebäude. Die Maßnahme ist im integrierten Handlungskonzept / ASOZ erfasst. Mit bewilligten Mitteln kann diese Maßnahme umgesetzt werden, da sie allen Vereinen in Althaldensleben zu Gute kommt. Dann können auch z.B. Rollstuhlfahrer über eine Rampe Lösung barrierefrei zum Gebäude und zur Tribüne gelangen. Eine ähnliche Maßnahme gab es bereits bei Kids & Co.

Weiter möchte Stadtrat Bodo Zeymer auf die Problematik der Kindertageseinrichtungen kommen. Sind Mittel in den Haushalt eingestellt, um den hohen Kinderzahlen gerecht zu werden? Hierzu wurde die Amtsleiterin Scherff gebeten, die Kinderzahlen bis zum Ende des 1. Quartals 2018 zusammenzustellen.

Aufgrund der hohen Anmeldungen für Kitaplätze werde die temporäre Lösung, nämlich die des Containers in Wedringen, umgesetzt, erläutert Amtsleiter Waldmann.

Zukünftig wird der Standort an der WOBÄU, der bereits als Ausweichstandort für die einzelnen Kitas dient, über evtl. Fördermöglichkeiten saniert und dann als fester Standort ausgebaut werden. Es wäre dann jedoch zu prüfen, wie die Außenanlagen zu einer dauerhaften Lösung umgebaut werden müssten.

Daraufhin konkretisiert Stadtrat Bodo Zeymer seine Anfrage zu einem Antrag.
Stadträtin Anja Reinke fasst zusammen:

>Die Fraktion DIE FRAKTION, vertreten durch Stadtrat Bodo Zeymer,
beantragt
100.000 € für die Kindertageseinrichtungsplanung
in den Haushalt 2018 der Stadt Haldensleben einzustellen. <

Stadtrat Guido Henke bittet zu protokollieren, dass das Anliegen wohlverständlich ist, aber es für 2018 keine Basis gibt, um die Summe von 100.000 € zu belegen.

Sodann ruft Ausschussvorsitzende Anja Reinke zur Abstimmung über den Antrag von Stadtrat Bodo Zeymer (DIE FRAKTION) auf.

Abstimmungsergebnis: 2 Ja-Stimmen 4 Nein-Stimmen 1 Stimmenthaltung
Damit wird der Antrag vom Bauausschuss abgelehnt.

DIE FRAKTION werde den Antrag in der Stadtratssitzung trotzdem noch einmal stellen, merkt Ausschussvorsitzende Anja Reinke an.

Nunmehr stellt Amtsleiter Holger Waldmann die Änderungen, die sich seit der 1. Lesung ergeben haben vor.

Ausschussvorsitzende Anja Reinke bittet sodann um Abstimmung über die Haushaltssatzung 2018 einschließlich der soeben vorgestellten Änderungen.

Der Bauausschuss empfiehlt dem Stadtrat einstimmig, die Haushaltssatzung mit ihren Anlagen für das Haushaltsjahr 2018 zu beschließen.

Der **TOP 6 – Mitteilungen** entfällt.

Im öffentlichen Teil der Sitzung gibt es keine Mitteilungen seitens der Verwaltung

zu TOP 7 Anfragen und Anregungen

- 7.1. Die Baustelle in der Neuenhofer Straße zeigt seit geraumer Zeit keine Fortschritte mehr. Wie ist der Stand, hinterfragt Stadtrat Alfred Karl.

Bauamtsleiter Holger Waldmann führt aus, dass die Situation in der Neuenhofer Straße unbefriedigend ist. Bei der Baumaßnahme handelt es sich um eine gemeinsame Maßnahme der Stadt und den Stadtwerken Haldensleben. Es habe viel Schriftverkehr zwischen Auftragnehmer und Auftragnehmer zu dieser Problematik gegeben; terminlich ist die Baumaßnahme nicht mehr in der Lage. Im gegenseitigen Einvernehmen werde voraussichtlich eine neue Firma beauftragt werden. Terminlich ist für die Nebenanlagen März 2018 angesetzt. Daher werde die Technik an der Baustelle voraussichtlich über den Winter erst einmal abgebaut werden.

- 7.2. Sind mit der Erweiterung der Kita Sonnenblume für das Personal etc. mehr Parkplatz inbegriffen, erkundigt sich Rüdiger Vogler, sachkundiger Einwohner.

In die Planung sind keine extra Parkplätze aufgenommen. Am Tage gestaltet sich aus Sicht aus Bauamtsleiters die Parkplatzsituation nicht sehr dramatisch.

- 7.3. Stadtrat Bodo Zeymer kündigt an, dass die Fraktion DIE FRAKTION in der kommenden Stadtratssitzung beantragen wird, 1 – 2 weitere Stellen für die Bereiche Wirtschaftsförderung und Stadtentwicklung im Stelleplan einzustellen. Diesen Bereichen sollte mehr Aufmerksamkeit zukommen, gerade in Bezug auf die da Zentrumstraining. Im Übrigen sollten mehr (höhere) finanzielle Mittel für die vorgeannten Bereiche geplant werden.

- 7.4. Bezugnehmend auf das Digitalforum möchte Stadtrat Bodo Zeymer wissen, warum die Stadt Haldensleben so wenig Mittel für den Breitbandausbau geplant hat. Andere Gemeinden haben einen höheren Ansatz.

Ausschussvorsitzende Anja Reinke führt aus, dass sich die Stadt Haldensleben für den Anbieter Telekom und damit für eine 50-er Leitung entschieden habe. Andere Gemeinden haben andere Anbieter ausgewählt, die 250-er Leitungen anbieten.

- 7.5. Ausschussvorsitzende Anja Reinke informiert die Ausschussmitglieder über den Leitbildworkshop des Landkreises. Sie habe sich in den Bereich Wirtschaft/ Innovation integriert. Das Leitbild des Landkreises lautet „g e m e i n s a m“.

Anja Reinke
Ausschussvorsitzende

Protokollantin