Niederschrift

über die 34. Tagung des Hauptausschusses der Stadt Haldensleben am 01.06.2017, von 18:00 Uhr bis 20:20 Uhr

Ort: im Rathaus der Stadt Haldensleben, Markt 22, Kleiner Beratungsraum (Zimmer 123)

Anwesend:

Frau Sabine Wendler – stellv. Bürgermeisterin

Mitglieder

Herr Bernhard Hieber
Herr Boris Kondratjuk
Herr Ralf W. Neuzerling
Frau Roswitha Schulz
Herr Mario Schumacher
Frau Marlis Schünemann
Herr Bodo Zeymer

Abwesend:

Mitglieder

Herr Martin Feuckert

von der Verwaltung

Frau Andrea Schulz
Frau Doreen Scherff
Frau Elke Engel
Frau Silvia Schöbel
Herr Holger Waldmann
Herr Raik Gaudlitz

Tagesordnung:

I. Öffentlicher Teil

1. Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung und der Beschlussfähigkeit
2. Änderungsanträge zur Tagesordnung und Feststellung der Tagesordnung
3. Evtl. Einwendungen gegen den öffentlichen Teil der Niederschriften über die Tagungen vom 30.03.2017 und 11.05.2017
4. Jahresabschluss 2009 - Vorlage: 291-(VI.)/2017
5. Annahme einer Schenkung – Spielgerät kommunaler Spielplatz Uthmöden - Vorlage: 114-H(VI.)/2017
6. Satzung der Stadt Haldensleben zur Umlage der Verbandsbeiträge des Unterhaltungsverbandes „Untere Ohre“ für das Haushaltsjahr 2017 - Vorlage: 278-(VI.)/2017
7. Neufassung des Überlassungs- und Nutzungsvertrages zwischen der Stadt Haldensleben und dem SV Grün-Weiß Süplingen 1926 e. V. sowie die Genehmigung der Errichtung eines Fitnessraumes durch den Sportverein auf dem Sportplatz Süplingen, Gemarkung Bebertal, Flur 16, Flurstück 5/1
Vorlage: 279-(VI.)/2017
8. Aufstellung des Bebauungsplanes "Wohngebiet Gänsebreite - Neuenhofer Straße", Haldensleben
Vorlage: 274-(VI.)/2017
9. Einleitung einer 2. Änderung des Bebauungsplanes "Sondergebiet Hafen-Süd" - Vorlage: 282-(VI.)/2017
10. Behandlung der Anregungen, Billigung der Begründung und Beschluss der 5. vereinfachten Änderung des Bebauungsplanes Wohngebiet "Am Klingenteich" als Satzung - Vorlage: 284-(VI.)/2017

11. Behandlung der Anregungen, Billigung der Begründung und Beschluss des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes "Fotovoltaikanlage am Dammühlenweg" als Satzung - Vorlage: 287-(VI.)/2017
12. Beschluss zur öffentlichen Auslage und zur Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange zur 2. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Haldensleben - Vorlage: 285-(VI.)/2017
13. Beschluss zur öffentlichen Auslage und zur Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange zum Bebauungsplan "Kinder- und Jugendheim am Bahnhofsweg, Satuelle" Vorlage: 286-(VI.)/2017
14. 1. Fortschreibung der Kreuzungsvereinbarung von 2006 über eine Maßnahme zur Beseitigung von Bahnübergängen im Stadtgebiet von Haldensleben nach §§3 und 13 EKrG - Vorlage: 288-(VI.)/2017
15. Beschluss über die Anordnung zur Einleitung eines Umlegungsverfahrens in Süplingen Vorlage: 289-(VI.)/2017
16. Beschluss über die Anordnung zur Einleitung eines Umlegungsverfahrens in Bodendorf Vorlage: 290-(VI.)/2017
17. Mitteilungen
18. Anfragen und Anregungen
19. Einwohnerfragestunde

II. Nichtöffentlicher Teil

20. Evtl. Einwendungen gegen den nichtöffentlichen Teil der Niederschriften über die Tagungen vom 30.03.2017 und 11.05.2017
21. Verleihung des "Rolandschwertes" 2017 - Vorlage: 113-H(VI.)/2017
22. Erteilung des Einvernehmens zu einer Vertragsangelegenheit - Vorlage: 292-(VI.)/2017
23. Erteilung des Einvernehmens zu einer Vertragsangelegenheit - Vorlage: 293-(VI.)/2017
24. Erteilung des Einvernehmens zu einer Vertragsangelegenheit - Vorlage: 280-(VI.)/2017
25. Grundstücksangelegenheit - Vorlage: 115-H(VI.)/2017
26. Grundstücksangelegenheit - Vorlage: 294-(VI.)/2017
27. Mitteilungen
28. Anfragen und Anregungen

Öffentlicher Teil

I. Öffentlicher Teil

zu TOP 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung und der Beschlussfähigkeit

Frau Wendler, stellv. Bürgermeisterin, eröffnet die Sitzung und begrüßt alle Anwesenden. Es sind 7 Ausschussmitglieder anwesend. Der Hauptausschuss ist beschlussfähig.

zu TOP 2 Änderungsanträge zur Tagesordnung und Feststellung der Tagesordnung

Änderungsanträge zur Tagesordnung wurden nicht gestellt. Damit ist die Tagesordnung festgestellt in der vorliegenden Form.

zu TOP 3 Evtl. Einwendungen gegen den öffentlichen Teil der Niederschriften über die Tagungen vom 30.03.2017 und 11.05.2017

Es liegen keine Einwendungen gegen den öffentlichen Teil der Niederschriften vom 30.03.2017 und 11.05.2017 vor. Somit gelten diese als angenommen.

zu TOP 8 **Aufstellung des Bebauungsplanes "Wohngebiet Gänsebreite - Neuenhofer Straße",
Haldensleben - Vorlage: 274-(VI.)2017**

Die Mitglieder des Hauptausschusses **empfehlen mehrheitlich** dem Stadtrat in seiner öffentlichen Sitzung am 22.06.2017, die Aufstellung des Bebauungsplanes „Wohngebiet Gänsebreite – Neuenhofer Straße“, Haldensleben, zu beschließen und den Beschluss ortsüblich bekannt zu machen.

Abstimmungsergebnis: **5 Ja-Stimmen**
 1 Nein-Stimme
 1 Enthaltung

zu TOP 9 **Einleitung einer 2. Änderung des Bebauungsplanes "Sondergebiet Hafen-Süd"
Vorlage: 282-(VI.)2017**

Die Mitglieder des Hauptausschusses **empfehlen mehrheitlich** dem Stadtrat, die Einleitung der 2. Änderung des Bebauungsplanes Sondergebiet „Hafen Süd“ gemäß Anlage 2 a – Variante 1 – zu beschließen.

Abstimmungsergebnis: **6 Ja-Stimmen**
 1 Enthaltung

zu TOP 10 **Behandlung der Anregungen, Billigung der Begründung und Beschluss der 5. vereinfachten Änderung des Bebauungsplanes Wohngebiet "Am Klingteich" als Satzung
Vorlage: 284-(VI.)2017**

Frau Schulz verließ den Beratungsraum. Es sind 6 Mitglieder des Hauptausschusses anwesend.

Die Mitglieder des Hauptausschusses **empfehlen einstimmig** dem Stadtrat, der Beschlussvorlage 284-(VI.)2017 – Behandlung der Anregungen, Billigung der Begründung und Beschluss der 5. vereinfachten Änderung des Bebauungsplanes Wohngebiet „Am Klingteich“ als Satzung – zuzustimmen.

Abstimmungsergebnis: **6 Ja-Stimmen**

Frau Schulz ist wieder zugegen. Es sind 7 Mitglieder des Hauptausschusses anwesend.

zu TOP 11 **Behandlung der Anregungen, Billigung der Begründung und Beschluss des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes "Fotovoltaikanlage am Dammühlenweg" als Satzung
Vorlage: 287-(VI.)2017**

Die Mitglieder des Hauptausschusses **empfehlen einstimmig** dem Stadtrat, der Beschlussvorlage 287-(VI.)2017 zuzustimmen – Behandlung der Anregungen, Billigung der Begründung und Beschluss des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes „Fotovoltaikanlage am Dammühlenweg“ als Satzung.

Abstimmungsergebnis: **7 Ja-Stimmen .**

zu TOP 12 **Beschluss zur öffentlichen Auslage und zur Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange zur 2. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Haldensleben - Vorlage: 285-(VI.)2017**

Die Mitglieder des Hauptausschusses **empfehlen einstimmig** dem Stadtrat, der Beschlussvorlage 285-(VI.)2017 zuzustimmen – Beschluss zur öffentlichen Auslage und zur Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange zur 2. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Haldensleben.

Abstimmungsergebnis: **7 Ja-Stimmen .**

zu TOP 13 Beschluss zur öffentlichen Auslage und zur Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange zum Bebauungsplan "Kinder- und Jugendheim am Bahnhofsweg, Satuelle" - Vorlage: 286-(VI.)/2017

Die Mitglieder des Hauptausschusses *empfehlen einstimmig* dem Stadtrat die Beschlussfassung gemäß Beschlussvorlage 286-(VI.)/2017 – Beschluss zur öffentlichen Auslage und zur Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange zum Bebauungsplan „Kinder- und Jugendheim am Bahnhofsweg, Satuelle“.

Abstimmungsergebnis: 7 Ja-Stimmen

zu TOP 14 1. Fortschreibung der Kreuzungsvereinbarung von 2006 über eine Maßnahme zur Beseitigung von Bahnübergängen im Stadtgebiet von Haldensleben nach §§3 und 13 EKrG - Vorlage: 288-(VI.)/2017

Die Mitglieder des Hauptausschusses *empfehlen mehrheitlich* dem Stadtrat, der Beschlussvorlage 288-(VI.)/2017 zuzustimmen – 1. Fortschreibung der Kreuzungsvereinbarung von 2006 über eine Maßnahme zur Beseitigung von Bahnübergängen im Stadtgebiet von Haldensleben nach §§ 3 und 13 EKrG.

*Abstimmungsergebnis: 6 Ja-Stimmen
1 Nein-Stimme*

**zu TOP 15 Beschluss über die Anordnung zur Einleitung eines Umlegungsverfahrens in Süplingen
Vorlage: 289-(VI.)/2017**

Die Mitglieder des Hauptausschusses *empfehlen mehrheitlich* den Beschluss gemäß Beschlussvorlage 289-(VI.)/2017 – Beschluss über die Anordnung zur Einleitung eines Umlegungsverfahrens in Süplingen.

*Abstimmungsergebnis: 6 Ja-Stimmen
1 Nein-Stimme*

**zu TOP 16 Beschluss über die Anordnung zur Einleitung eines Umlegungsverfahrens in Bodendorf
Vorlage: 290-(VI.)/2017**

Die Mitglieder des Bauausschusses *empfehlen mehrheitlich* dem Stadtrat, der Beschlussvorlage 290-(VI.)/2017 zuzustimmen – Beschluss über die Anordnung zur Einleitung eines Umlegungsverfahrens in Bodendorf.

*Abstimmungsergebnis: 6 Ja-Stimmen
1 Nein-Stimme*

zu TOP 17 Mitteilungen

Es liegen keine Mitteilungen vor.

zu TOP 18 Anfragen und Anregungen

Herr Zeymer fragt nach, wann er eine Antwort auf seine Anfrage zur Grünlandumwandlung erhält. *Frau Wendler* informiert, dass die Anfrage beantwortet ist, Herr Zeymer diese jedoch umgehend erhält.

zu TOP 19 Einwohnerfragestunde

Herr Albrecht, wohnhaft in Haldensleben, Gerikestraße fragt nach, wann das KVG durch die Stadträte und die Verwaltung ordnungsgemäß angewandt wird.

Frau Wendler teilt dazu mit, dass das KVG eine wichtige rechtliche Grundlage für die tägliche Arbeit ist.

Herr Albrecht weist darauf hin, dass die Hauptverwaltungsbeamte bzw. ihre Stellvertreterin die Stadt Haldensleben bei Aufsichtsratssitzungen vertreten muss und warum dies nicht in jedem Fall so erfolge. Eine Prüfung diesbezüglich wird beantragt durch Herrn Albrecht.

Herr Albrecht bemängelt auch, dass durch die stellv. Bürgermeisterin und durch die Stadträte/Fraktionsvorsitzenden keine Bürgerversammlungen durchgeführt werden.

Frau Wendler informiert dazu, dass jeder Bürger jederzeit die Möglichkeit, das Rathaus aufzusuchen. Frau Wendler steht stets für alle Fragen der Bürger zur Verfügung und es gibt in jeder Haupt- bzw. Stadtratssitzung die Möglichkeit der Bürgersprechstunde.

Frau Weitzel, wohnhaft in Haldensleben, Bülstringer Straße 50 möchte ihren Unmut über den Zustand des Schulgartens der Grundschule „Otto Boye“ äußern. Der Schulgarten befindet sich in keinem guten Zustand und ist sehr verunkrautet. Dort lagern Pflastersteine und es wurden Weiden gepflanzt, die bereits über ihren Zaun hängen.

Frau Wendler sagte zu, dies zu überprüfen.

Sabine Wendler
Stellv. Amtsleiterin

Diana Klimpke
Protokoll