

**Stadt Haldensleben
Die Bürgermeisterin
Bauamt**

B e s c h l u s s v o r l a g e
für den öffentlichen Teil der Sitzung des Stadtrates am 06.09.2018

Beschluss-Nr.: 396-(VI.)/2018

Gegenstand der Vorlage:
**Beschluss über eine Budgetverschiebung für die Baumaßnahme "Umbau Speiseraum" in der
Grundschule Otto Boye in Haldensleben**

Gesetzliche Grundlage:

§ 18 Abs. 1 Kommunalhaushaltsverordnung (KomHVO), Pkt. 5c der Dienstanweisung über die Budgetierung vom 24.02.2016

Begründung:

Im Programm „Aktive Stadt- und Ortsteilzentren“ wurde die Baumaßnahme „Umbau Speiseraum Grundschule Otto Boye“ mit einem Gesamtkostenrahmen in Höhe von 240.000 € im November 2015 beantragt und seitens des Landesverwaltungsamtes mit Bescheid vom 06. Dez. 2016 bewilligt.

Der Speiseraum der GS „Otto Boye“ befindet sich im Keller des Nebengebäudes des Schulkomplexes und soll an die heutigen Erfordernisse der Essensversorgung und der Kinderbetreuung angepasst werden.

Im Zuge der vorbereitenden Ausführungsplanung wurde für die statische Bemessung von zu ertüchtigenden oder zu ändernden Bauteilen mit einem Baugrundgutachten die zulässige Bodenpressung des Baugrundes ermittelt. Nach Auswertung des Gutachtens wurde festgestellt, dass der vorhandene Baugrund den heutigen Anforderungen an die Standsicherheit nicht mehr entspricht. Der Baugrund kann mit angemessenen Mitteln nicht dahingehend ertüchtigt werden, dass die Baumaßnahmen unverändert durchgeführt werden können. Deshalb müssen die zu ändernden Bauteile mittels Stahlkonstruktionen verstärkt werden.

Hierbei handelt es sich um Leistungen, die zum Zeitpunkt der Erstellung der Kostenberechnung für den Fördermittelantrag nicht bekannt waren und nun zu Kostensteigerungen führen. Die Kostenerhöhung für die statische Ertüchtigung beträgt 114.000,-€. Ebenso erhöhen sich hierdurch die Aufwendungen für die Instandsetzung der Außenanlagen nach der Baumaßnahme um 5.000,- €, da wesentlich größere Arbeitsräume benötigt werden. Weiterhin musste die Kostenberechnung aktualisiert und an die heutigen Marktpreise angepasst werden. Im Durchschnitt sind hier Kostensteigerungen von bis zu 30% zu verzeichnen, so dass hierdurch mit Mehrkosten in Höhe von 75.000 € zu rechnen ist.

Die neue Kostenberechnung geht daher von einem Gesamtkostenrahmen in Höhe von 434.000 € aus, um die Baumaßnahme wie geplant umsetzen zu können.

Die Deckung der Mehrkosten kann aus vorhandenen Mitteln im Haushaltsplan 2018 erfolgen, insofern liegt hier eine Verschiebung von Haushaltsmitteln im Budget des Bauamtes vor.

Dabei handelt es sich um Haushaltsansätze, die ebenfalls für Fördermaßnahmen im Programm „Aktive Stadt- und Ortsteilzentren“ eingeplant sind. Dies betrifft den Ansatz für die Anbindung des Grundstückes des Landkreises an die Innenstadt, welcher bereits im Jahr 2017 umgesetzt werden

konnte. Die hierfür geplanten Mittel waren nicht in voller Höhe erforderlich, so dass der Anteil 2018 in Höhe von 160.000 € für die Maßnahme in der Grundschule Otto Boye verwendet werden kann. Weiterhin wurden Fördermittel für Maßnahmen Privater für das Jahr 2018 beantragt, um Problemgrundstücke für Vor- bzw. Zwischennutzungen zu ertüchtigen. Diese konnten bisher nicht mit konkreten Maßnahmen untersetzt werden, so dass davon 34.000 € für die Grundschule Otto Boye verwendet werden.

Entsprechend der Dienstanweisung über die Budgetierung vom 24. Feb. 2016 entscheidet der Stadtrat gemäß Punkt 5c über eine Budgetverschiebung über 50.000 €.

Finanzielle Auswirkungen:

Aufwendg./Auszahlg.: 194.000,00 EUR

HH-Jahr 2018 , KTR 1111402 , KST:50200401, I.-Nr.: I602-079, SK/FK 096102/785101

Die Mittel stehen planmäßig zur Verfügung: ja x nein ☐

Deckungsquelle: 194.000,00

(Mehr-)Erträge/Einzahlg.: EUR

HH-Jahr 2018 , KTR: 5410102/5110205 , KST:60300101/60100101,I.-Nr.: I603-0041, SK/FK 096122/531801/785201/731801

Beschlussempfehlungen und -fassungen:

Ausschuss	am:	Abstimmungsergebnis
Wirtschafts- und Finanzausschuss	28.08.2018	
Hauptausschuss	30.08.2018	
Stadtrat	06.09.2018	

Beschlussfassung:

Der Stadtrat der Stadt Haldensleben beschließt die Budgetverschiebung in Höhe von 194.000,00 Euro zugunsten der Baumaßnahme „Umbau Speiseraum“ in der Grundschule Otto Boye in Haldensleben.

i.V. Wendler
stellv. Bürgermeisterin