

**Stadt Haldensleben
Die Bürgermeisterin
Bauamt**

**B e s c h l u s s v o r l a g e
für den öffentlichen Teil der Sitzung des Stadtrates 06.09.2018**

Beschluss-Nr.: 398-(VI.)/2018

**Gegenstand der Vorlage:
Beschluss einer überplanmäßigen Ausgabe für die energetische und allgemeine Sanierung der
Kindertagesstätte Regenbogen in Haldensleben**

Gesetzliche Grundlage:

§ 105 KVG, § 4 Abs. 2 der Hauptsatzung der Stadt Haldensleben vom 03.07.2014

Begründung:

Die Stadt Haldensleben erhielt für die energetische und allgemeine Sanierung der Kindertagesstätte „Regenbogen in Althaldensleben im Mai 2017 die Zuwendungsbescheide aus dem Förderprogramm Sachsen-Anhalt STARK III plus EFRE.

Der Gesamtkostenrahmen beläuft sich danach auf 2.047.172,09 €, wofür in Summe Fördermittel in Höhe von 1.075.069,54 € bereitgestellt werden. Die Antragstellung erfolgte bereits im November 2016, zu diesem Zeitpunkt wurde auch die Kostenberechnung erstellt.

Bereits Ende Juli 2017 wurden die ersten Ausschreibungen veröffentlicht und am 13. Nov. 2017 begannen die Abbrucharbeiten. Im Februar 2018 musste festgestellt werden, dass die Fußbodenaufbauten in vielen Räumen anders ausgeführt waren als in den Bereichen, in denen im Vorfeld Bodenproben gemacht wurden. Dies hatte Zusatzleitungen und Mehrkosten zur Folge. Nach den Abbrucharbeiten wurde weiter festgestellt, dass die Bestandsrohdecke und die Bodenplatte enorme Unebenheiten aufwiesen und dies sich in den auszubauenden Estrichhöhen widerspiegelte. Auch hier waren Mehraufwendungen erforderlich, um einen ebenen Untergrund für die Verlegung des Estrichs zu erhalten.

Aufgrund des erhöhten Aufwandes beim Abbruch und des Kälteeinbruchs im März 2018 konnten die Rohbauarbeiten erst im April 2018 begonnen werden. Gleichzeitig haben die Arbeiten zum Rückbau der Versorgungsleitungen sowie die vorbereitenden Arbeiten der Fenster- und Fassadenbauer begonnen.

Am 18. Juni 2018 wurde die Geschäftsaufgabe der beauftragten Rohbaufirma mitgeteilt. Aufgrund der Untätigkeit der Firma wurde der Bauvertrag am 25. Juni 2018 seitens der Stadt Haldensleben gekündigt. Da wichtige Vorarbeiten fehlten, konnten die Bauarbeiten seitdem nicht fortgesetzt werden. Nach Feststellung des Aufmaßes der noch offenen Leistungen in diesem Gewerk wurde eine erneute öffentliche Ausschreibung für den Rohbau vorbereitet, die am 16. Juli 2018 eingeleitet wurde. Nach Submission am 07. August 2018 war festzustellen, dass das Ausschreibungsergebnis wesentlich höher ausfällt als die Kostenberechnung vom Dezember 2017. Hier entstehen weitere Mehrkosten für das Bauvorhaben.

Da eine erneute öffentliche Ausschreibung der Rohbauleistungen erforderlich war, können die bereits vertraglich vereinbarten Ausführungsfristen anderer Gewerke nicht mehr eingehalten werden, was zu Kostenerhöhungen wegen steigender Lohn- und Materialkosten führen wird.

Die Bauzeit wird sich durch die Verzögerungen um mindestens vier Monate verlängern.

Zudem ist festzustellen, dass derzeit eine sehr hohe Nachfrage von Bauleistungen in allen Gewerken

sowohl im privaten als auch öffentlichen Sektor besteht, was sich zum Einen in der geringen Beteiligung der Firmen an den öffentlichen Ausschreibungen, und zum Anderen an den erhöhten Angebotspreisen widerspiegelt.
Insgesamt muss mit einer allgemeinen Preissteigerung von durchschnittlich 25% gerechnet werden.

Hinsichtlich der Kostenerhöhungen für die Baumaßnahme Kita Regenbogen ist als Anlage eine detaillierte Erläuterung des Planungsbüros sowie eine Gesamtkostenübersicht beigelegt.

Die Kostenerhöhung beläuft sich demnach auf rund 517.700,00 €. Die Bereitstellung dieser Mittel noch in diesem Jahr ist zwingend erforderlich, um weitere Ausschreibungen für das Bauvorhaben durchführen zu können, damit ein lückenloser Verlauf der Arbeiten auf der Baustelle gewährleistet werden kann und eine planmäßige Fertigstellung innerhalb der Frist laut Zuwendungsbescheid (31. Dez. 2019) erfolgt.

Für die Genehmigung der überplanmäßigen Mittel in Höhe von 517.700,00 € ist gemäß § 4 Abs. 2 der Hauptsatzung der Stadt Haldensleben in der zurzeit gültigen Fassung der Stadtrat zuständig.

Finanzielle Auswirkungen:

Aufwendg./Auszahlg.: 517.700,00 EUR

HH-Jahr 2018 , KTR: 1111402 , KST:50200901,I.-Nr.: I602-054-A/-B, SK/FK 096102/785101

Die Mittel stehen planmäßig zur Verfügung: ja ☐ nein ☒

Deckungsquelle:

(Mehr-)Erträge/Einzahlg.:

EUR

HH-Jahr , KTR: , KST: ,I.-Nr.: , SK/FK /

Beschlussempfehlungen und -fassungen:

Ausschuss	am:	Abstimmungsergebnis
Wirtschafts- und Finanzausschuss	28.08.2018	
Hauptausschuss	30.08.2018	
Stadtrat	06.09.2018	

Anlagen:

Anlage 1 – Erläuterung der Kostenerhöhung
Anlage 2 - aktuelle Kostenübersicht

Beschlussfassung:

Der Stadtrat der Stadt Haldensleben beschließt die überplanmäßige Ausgabe in Höhe von 517.700,00 € für die energetische und allgemeine Sanierung der Kindertagesstätte „Regenbogen“ in Haldensleben.

i.V. Wendler
stellv. Bürgermeisterin