



A+I Planungsbüro V. Seidl & Dr.B. Heinecke; Neuhaldensleber Str. 3; 39340 Haldensleben

Architekten + Ingenieure

Stadt Haldensleben
z. Hd. Herrn Brack
Am Markt 20-22
39340 Haldensleben

Ihre Zeichen:
Ihre Nachricht vom:
Unsere Zeichen:
Unsere Nachricht vom:
Telefon: 03904-720119
Fax: 03904-720112
E-Mail: a.malz@psh-hdl.de
Name: Andreas Malz
Datum: 16.08.2018

Stellungnahme zur Kostenerhöhung

BV: Sanierung Kita „Regenbogen“

Sehr geehrter Herr Brack,

in der Anlage erhalten Sie die überarbeitete Kostenübersicht für das Objekt Sanierung Kita Regenbogen in Althaldensleben Stand 15.08.2018.
Die Prognose weist aus, dass die Kostenberechnung vom 2. Quartal 2016 für das Gesamtobjekt um ca. 517.700,- € überschritten wird.
Diese Mehrkosten haben folgende Gründe:

1. Geschäftsaufgabe der Fa. Calvörder Bau

Somit musste Los 4 Rohbauarbeiten nochmals ausgeschrieben werden, das erzielte Ausschreibungsergebnis liegt wesentlich höher als das Ausschreibungsergebnis vom Dezember 2017, das liegt an den exorbitanten Preissteigerungen, die z. Z. im Baugewerbe herrschen. Aus dieser Geschäftsaufgabe sind weitere zusätzliche Kosten entstanden, weil eine separate Beräumung der Baustelle beauftragt werden musste. Des Weiteren verlängern sich die Vorhaltezeiten der Gerüste und der Baustelleneinrichtung erheblich. Die Kostenerhöhung gegenüber der ursprünglichen Auftragssumme der Calvörder Bau GmbH erhöht sich um ca. 174.700,- €

2. Kostenerhöhung für Folgegewerke

Da sich die Geschäftsaufgabe der Fa. Calvörder Bau auf den Bauablauf negativ auswirkt, kommt es auch zu Kostenerhöhungen in Folgegewerken, die bereits ausgeschrieben sind. Durch Material- und Lohnkostenerhöhungen ist mit zusätzlichen Kosten in Höhe von ca. 44.500,- € zu rechnen.

3. Kostenerhöhung auf Grund von Änderungen in der Bauausführung

Nach der Entkernung des Objekts mussten die Ausführungsdetails für einige Lose geändert werden und es mussten mehr Leistungen als vormals geplant ausgeführt werden. Folgende Leistungen müssen zusätzlich ausgeführt werden:

- Abbruch der Bodenplatte auf Grund des schlechten Zustands
- Zusätzlicher Abbruch von Zwischenwänden auf Grund der vorgefundenen Ausführung
- Zusätzlicher Abbruch von Vormauerwänden, die erst nach der Entkernung sichtbar wurden
- Zusätzlicher Abbruch Putzflächen, die keinen Haftverbund mit den Wänden haben

- Für den Einbau des Estrichs muss eine Sonderlösung ausgeführt werden,

weil die Oberflächen der Rohdecken dermaßen uneben sind, muss hier zusätzlich ein gebundener Ausgleich eingebracht werden.

Die bisherigen Zusatzkosten hierfür belaufen sich auf ca. 69.500,-€

4. Kostenerhöhung in Höhe von ca. 229.000,- € auf Grund der allg. Preissteigerung

Die Kostenberechnung ist vom Stand 2. Quartal 2016. Seit Erstellung der Kostenberechnung sind die Baupreise um etwa 25 % gestiegen.

Bei Rückfragen stehen wir Ihnen gern zur Verfügung.

Freundlich grüßt



A+I Planungsbüro Seidl & Dr. Heinecke
i.A. Andreas Malz
Staatlich geprüfter Bautechniker
Neuhaldensleber Straße 32
39340 Haldensleben

