

Niederschrift

über die 52. Tagung des Bauausschusses der Stadt Haldensleben am 19.02.2019, von 18:00 Uhr bis 19:20 Uhr im Rathaus der Stadt Haldensleben, Markt 22, Kleiner Beratungsraum (Zimmer 123) bzw. Sitzungssaal

Anwesend:

Vorsitzender

Frau Anja Reinke

Mitglieder

Frau Dagmar Müller i.V. für Herrn Guido Henke

Herr Alfred Karl

Herr Rüdiger Ostheer

Herr Thomas Seelmann

Gast

Frau Annika Heinlein, Büro Stadt + Handel beckmann und Föhrer Stadtplaner PartGmbH

Abwesend:

Mitglieder

Herr Günter Dannenberg

Herr Bodo Zeymer

sachkundige Einwohner

Herr Detlef Fricke

Herr Nico Schmidt

Herr Rüdiger Vogler

Tagesordnung:

I. Öffentlicher Teil

1. Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung und der Beschlussfähigkeit
2. Änderungsanträge zur Tagesordnung und Feststellung der Tagesordnung
3. Beschluss über die Offenlage des Entwurfes der Fortschreibung des Einzelhandelskonzeptes der Stadt Haldensleben - Vorlage: 432-(VI.)/2019
4. Evtl. Einwendungen gegen den öffentlichen Teil der Niederschrift über die Tagung vom 30.01.2019
5. Beschluss zur Aufstellung des einfachen Bebauungsplanes "Freizeitgärten" im vereinfachten Verfahren, Billigung des Entwurfes und Beschluss zur Auslegung und Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange - Vorlage: 429-(VI.)/2019
6. Errichtung eines Calisthenics-Parkours auf dem "Alten Friedhof" - Vorlage: 430-(VI.)/2019
7. Mitteilungen
8. Anfragen und Anregungen

II. Nichtöffentlicher Teil

9. Evtl. Einwendungen gegen den nichtöffentlichen Teil der Niederschrift über die Tagung vom 30.01.2019
10. Mitteilungen
11. Anfragen und Anregungen

I. Öffentlicher Teil

zu TOP 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung und der Beschlussfähigkeit

Ausschussvorsitzende Anja Reinke eröffnet und leitet die Sitzung. Die ordnungsgemäße Ladung wird festgestellt. Die Beschlussfähigkeit ist gegeben; es sind 5 Ausschussmitglieder anwesend. Stadtrat Guido Henke wird durch Stadträtin Dagmar Müller vertreten. Ortsbürgermeister Martin Feuckert hatte sich entschuldigt.

zu TOP 2 Änderungsanträge zur Tagesordnung und Feststellung der Tagesordnung

Änderungsanträge zur Tagesordnung werden nicht gestellt, sodass Ausschussvorsitzende Anja Reinke die vorliegende Tagesordnung zur Abstimmung stellt.

Abstimmungsergebnis: *einstimmig angenommen*

Damit gilt die Tagesordnung als festgestellt.

zu TOP 3 Beschluss über die Offenlage des Entwurfes der Fortschreibung des Einzelhandelskonzeptes der Stadt Haldensleben Vorlage: 432-(VI.)/2019

Der Bauausschuss verlässt den Beratungsraum, um an der gemeinsamen Beratung mit dem Wirtschafts- und Finanzausschuss zum folgenden Tagesordnungspunkt im Sitzungssaal teilzunehmen.

zu TOP 3 Beschluss über die Offenlage des Entwurfes der Fortschreibung des Einzelhandelskonzeptes der Stadt Haldensleben - Vorlage: 432-(VI.)/2019

Gemeinsame Beratung des Bauausschusses und des Wirtschafts- und Finanzausschusses

Zur Vorstellung des Fortschreibungsentwurfes des Einzelhandelskonzeptes ist heute Frau Annika Heinlein, vom Büro Stadt + Handel Beckmann und Föhner Stadtplaner PartGmbH zugegen, um den Mitgliedern des Bauausschusses und des Wirtschafts- und Finanzausschusses einen zusammenfassenden Überblick zu vermitteln. Zunächst sei festzustellen, dass das Einzelhandelskonzept ein Instrument zur räumlichen Steuerung von Einzelhandelsbetrieben ist.

In Haldensleben gibt es 148 Betriebe auf rund 54.000 m² Gesamtverkaufsfläche. Der Trend geht zu wenigeren, aber größeren Betrieben. Die Kaufkraft (einzelhandelsrelevant) beträgt 105,5 Mio €.

Hinsichtlich der Größe der Fläche und der Lage ist ein deutlich positiver Beitrag zur Entwicklung des Innenstadtzentrums zu erwarten. Mittel- und langfristig sollte jedoch das Potential des Roland-Kaufhauses in Betracht gezogen werden, da hier Möglichkeiten zur Schaffung großflächiger Angebote bestehen. Ziel hierbei sollte sein, dass der Kunde dazu verleitet wird, sich zwischen zwei Polen zu bewegen, so dass eine ausgeprägte „Laufstraße“ entsteht (Knochenstruktur). Als weitere Entwicklungsziele werden auch die Festigung des Hauptgeschäftszentrums und der Ausbau des Warenangebotes festgesetzt.

Die Ziele des kommunalen Einzelhandelskonzeptes bestehen somit schwerpunktmäßig in der Stabilisierung und Stärkung der Innenstadt, um die weitere Entwicklungsfähigkeit dauerhaft zu ermöglichen und sicherzustellen.

Abschließend sei anzumerken, dass die Randbereiche noch nicht ausreichend versorgt seien; aber Bevölkerungsdichte in den Randbereichen sei eben nicht hoch genug.

Der Bauausschuss empfiehlt dem Stadtrat zu beschließen, den Entwurf der Fortschreibung des Einzelhandelskonzeptes öffentlich auszulegen. Ort und Dauer der Auslage sind ortsüblich öffentlich bekanntzumachen.

Abstimmungsergebnis: 10 Ja-Stimmen 1 Nein-Stimme 0 Stimmenthaltungen

zu TOP 4 Evtl. Einwendungen gegen den öffentlichen Teil der Niederschrift über die Tagung vom 30.01.2019

Der Tagesordnungspunkt entfällt; die Niederschrift liegt den Mitgliedern noch nicht vor.

zu TOP 5 **Beschluss zur Aufstellung des einfachen Bebauungsplanes "Freizeitgärten" im vereinfachten Verfahren, Billigung des Entwurfes und Beschluss zur Auslegung und Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange**
Vorlage: 429-(VI.)/2019

Bauamtsleiter Holger Waldmann macht eingangs deutlich, dass mit dem vorliegenden Bebauungsplan die planungsrechtlichen Voraussetzungen geschaffen werden sollen, auf ausschließlich gärtnerisch genutzten Grundstücken, die nicht dem BKleingG unterliegen, bauliche Anlagen zu errichten.

Der Bauausschuss empfiehlt dem Stadtrat einstimmig, den Bebauungsplan „Freizeitgärten“ im vereinfachten Verfahren aufzustellen, den Entwurf zu billigen und zu beschließen, diesen öffentlich auszulegen und die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange zu beteiligen.

Der Tagesordnungspunkt entfällt; die Niederschrift liegt den Mitgliedern noch nicht vor.

zu TOP 6 **Errichtung eines Calisthenics-Parkours auf dem "Alten Friedhof"**
Vorlage: 430-(VI.)/2019

Der Bauausschuss empfiehlt mehrheitlich dem Stadtrat, die Umsetzung der Maßnahme „Errichtung eines Calisthenics-Parkours“ auf dem Alten Friedhof in 2019 am Standort, dargestellt, zu beschließen

Der Tagesordnungspunkt entfällt; im öffentlichen Teil liegen keine Mitteilungen vor.

zu TOP 8 **Anfragen und Anregungen**

8.1. Stadtrat Thomas Seelmann erkundigt sich zum aktuellen Stand des Baugebietes am Schützenhaus an der Masche.

Bauamtsleiter Holger Waldmann merkt an, dass er im nichtöffentlichen Teil detailliert antworten wird. Er könne im öffentlichen Teil nur insoweit mitteilen, dass die Fläche neu ausgeschrieben werden muss.

8.2. Stadtrat Rüdiger Ostheer regt an, in der Neuhaldensleber Straße auf Höhe des Glüsiger Wegs / Mittagstraße am Ortsausgang in Richtung Ackendorf Geschwindigkeitskontrollen durchzuführen. Anwohner beschwerten sich, dass die Geschwindigkeitsvorgabe von 50 km/h überwiegend nicht eingehalten wird.

8.2.1 Im Übrigen äußert Stadtrat Rüdiger Ostheer, dass sich am Waldring gegenüber der Wobau Haldensleben mbH ein „Trampelpfad“ gebildet hat – beginnend ab dem Friseurgeschäft bis zur Skaterbahn. Ursprünglich hat sich dort eine Buchenhecke befunden; diese scheint aber aufgrund der langen Hitzeperiode im letzten Jahr eingegangen zu sein. Der Stadthof sollte sich ein Bild der Lage vor Ort machen und ggf. entsprechende Vorkehrungen treffen

8.3. Hinweise zum Spielplatz in der Bornschen Straße am Stadtpark möchte Stadträtin Dagmar Müller geben. Derzeit sei der Spielplatz eingezäunt. Jedoch sind auch die Eingänge auf den Spielplatz noch durch den alten Zaun versperrt. Mittlerweile wurde der alte Drahtzaun an den Eingangsbereichen aufgeschnitten, um Eingang passieren zu können. Hier sehe Stadträtin Müller eine Verletzungsgefahr. Sie möchte auch darauf hinweisen, dass es schwierig sei, mit Kinderwagen oder Rollstühlen auf den Spielplatz zu gelangen.
Als Anregung möchte sie noch mitteilen, dass sie es als ratsam erachtet, dort auch noch Mülleimer und Sitzgelegenheiten aufzustellen.

