

Haldensleben, den 03.05.2019

Niederschrift

über die 54. Tagung des Bauausschusses der Stadt Haldensleben am 24.04.2019, von 18:00 Uhr bis 18:36 Uhr,
im Rathaus der Stadt Haldensleben, Markt 22, Kleiner Beratungsraum (Zimmer 123)

Anwesend:

Vorsitzende

Frau Anja Reinke

Mitglieder

Herr Guido Henke

Herr Alfred Karl

Herr Rüdiger Ostheer

Herr Thomas Seelmann

Herr Bodo Zeymer

Abwesend:

Mitglieder

Herr Günter Dannenberg

sachkundige Einwohner

Herr Detlef Fricke

Herr Nico Schmidt

Herr Rüdiger Vogler

Tagesordnung:

I. Öffentlicher Teil

1. Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung und der Beschlussfähigkeit
2. Änderungsanträge zur Tagesordnung und Feststellung der Tagesordnung
3. Evtl. Einwendungen gegen den öffentlichen Teil der Niederschrift über die Tagung vom 20.03.2019
4. Gestaltung des Uferbereiches an der Beber im Bereich des Marktzentrums in Althaldensleben
5. Beschluss zur Erfassung von sofort oder in absehbarer Zeit bebaubaren Flächen in einem Baulandkataster und Beschluss zur Veröffentlichung dieses Baulandkatasters - Vorlage: 435-(VI.)/2019
6. Beschluss zur Aufstellung des einfachen Bebauungsplanes "Freizeitgärten" im vereinfachten Verfahren, Billigung des Entwurfes und Beschluss zur Auslegung und Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange - Vorlage: 441-(VI.)/2019
7. Mitteilungen
8. Anfragen und Anregungen

II. Nichtöffentlicher Teil

9. Evtl. Einwendungen gegen den nichtöffentlichen Teil der Niederschrift über die Tagung vom 20.03.2019
10. Mitteilungen
11. Anfragen und Anregungen

I. Öffentlicher Teil:

zu TOP 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung und der Beschlussfähigkeit

Ausschussvorsitzende Anja Reinke eröffnet die Sitzung und begrüßt alle Anwesenden. Die ordnungsgemäße Ladung wird festgestellt. Die Beschlussfähigkeit ist gegeben; es sind 6 Ausschussmitglieder anwesend. Herr Detlef Fricke, sachkundiger Einwohner, und Ortsbürgermeister Martin Feuckert hatten sich entschuldigt.

zu TOP 2 Änderungsanträge zur Tagesordnung und Feststellung der Tagesordnung

Änderungsanträge werden nicht gestellt; somit gilt die vorliegende Tagesordnung als angenommen und festgestellt.

zu TOP 3 Evtl. Einwendungen gegen den öffentlichen Teil der Niederschrift über die Tagung vom 20.03.2019

Schriftliche Einwendungen sind der Ausschussvorsitzenden Anja Reinke zum öffentlichen Teil der Niederschrift über die Tagung vom 20.03.2019 nicht eingegangen. Auch in der Sitzung werden keine Einwendungen geltend gemacht, so dass sie über den öffentlichen Teil der Niederschrift zur Abstimmung aufruft.

Abstimmungsergebnis: *einstimmig* angenommen

zu TOP 4 Gestaltung des Uferbereiches an der Beber im Bereich des Marktzentrums in Althaldensleben

Bauamtsleiter Holger Waldmann erläutert anhand einer Präsentation, wie die Gestaltung des Uferbereiches an der Beber im Bereich des Marktzentrums in Althaldensleben geplant ist.

Auf die Frage der Ausschussvorsitzenden nach einer öffentlichen Toilette, die Wunsch der Althaldensleber ist, antwortet Bauamtsleiter Holger Waldmann, dass im Penny-Markt eine Kundentoilette vorgesehen ist.

Stadtrat Thomas Seelmann interessiert die Beleuchtung des Platzes.

Der Platz wird beleuchtet, so Bauamtsleiter Holger Waldmann, aber nicht in der Form, dass der Platz abends zum Treffpunkt werde.

zu TOP 5 Beschluss zur Erfassung von sofort oder in absehbarer Zeit bebaubaren Flächen in einem Baulandkataster und Beschluss zur Veröffentlichung dieses Baulandkatasters Vorlage: 435-(VI.)/2019

Bauamtsleiter Holger Waldmann erinnert, dass der Bauausschuss sich in einer der vorhergehenden Sitzung ausführlich mit der Thematik beschäftigt hatte. Die Verwaltung hat nunmehr eine Beschlussvorlage für den Stadtrat erarbeitet, so dass der Fachausschuss heute darüber seine Empfehlung aussprechen sollte.

Die Mitglieder des Bauausschusses empfehlen einstimmig dem Stadtrat, dem Beschluss zur Erfassung von sofort oder in absehbarer Zeit bebaubaren Flächen in einem Baulandkataster und Beschluss zur Veröffentlichung dieses Baulandkatasters – Vorlage 435-(VI.)/2019 zuzustimmen.

zu TOP 6 **Beschluss zur Aufstellung des einfachen Bebauungsplanes "Freizeitgärten" im vereinfachten Verfahren, Billigung des Entwurfes und Beschluss zur Auslegung und Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange**
Vorlage: 441-(VI.)/2019

Bauamtsleiter Holger Waldmann erklärt, dass nach der ersten Vorstellung des Bebauungsplanes „Freizeitgärten“ im Bauausschuss und der vorgesehenen Beschlussfassung im Stadtrat am 28.02.2019 bei einigen Flächen noch Korrekturen vorgenommen mussten, so dass die Vorlage in der Sitzung des Stadtrates am 28.02.2019 zurückgezogen und überarbeitet wurde. Bauamtsleiter Holger Waldmann stellt dann die betroffenen Flächen/Teilflächen im Detail vor, bei denen es jetzt noch einmal Veränderungen gibt.

Stadtrat Thomas Seelmann hinterfragt, ob in den Ortsteilen Wedringen, Satuelle, Hundisburg und in Althaldensleben keine Flächen bestehen, die im B-Plan mit ausgewiesen werden müssten.

Bauamtsleiter Holger Waldmann gibt zur Antwort, dass die entsprechenden Flächen von den Mitarbeitern noch einmal überprüft wurden, so dass davon auszugehen ist, dass die Flächen erst einmal vollständig erfasst sind. Einen Anpassungsbedarf kann es natürlich immer wieder geben.

Die Mitglieder des Bauausschusses empfehlen mehrheitlich dem Stadtrat, dem Beschluss zur Aufstellung des einfachen Bebauungsplanes „Freizeitgärten“ im vereinfachten Verfahren, Billigung des Entwurfes und Beschluss zur Auslegung und Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange – Vorlage 441-(VI.)/2019 zuzustimmen.

zu TOP 7 **Mitteilungen**

7.1. Dezernentin Andrea Schulz möchte in Bezug auf die zwei Anfragen im letzten Bauausschuss zum Thema Breitband auf die Antworten von Abteilungsleiter Lutz Zimmermann verweisen.

- Für Bereiche, die früher gefördert wurden, gibt es jetzt Förderprogramme, so dass die früher geförderten Bereiche evtl. Nachgefordert werden, um ein höheres Datenvolumen zu erreichen.

Für die jetzt laufende Förderung gilt eine Zweckbindung von sieben Jahren. Vorher wird kein geförderter weiterer Ausbau möglich sein. Für den OT Hundisburg (Förderung 2011) habe Herr Zimmermann von der DTAG folgende Auskunft: „Die Vectoringzuschaltung in den geförderten Gebieten der Stadt Haldensleben aus 2011 erfolgt nach Ablauf der Bindefrist des Förderzeitraumes. Dies war Ende 2018 der Fall. Bis Ende 2019 wird jetzt in den damaligen geförderten Gebieten die Vectoringzuschaltung erfolgen und es werden damit dann Bandbreiten von 100 Mbit und später 250 Mbit zur Verfügung stehen.“

- Gab es seitens des Landkreises Gespräche mit der Stadt im Hinblick auf die Breitbandförderung der weiterführenden Schulen?“

Es gab zu einem frühen Zeitpunkt Gespräche mit dem Landkreis. Seither wurden aber durch den Landkreis als Schulträger keinerlei Bedarfswünsche an die Stadt Haldensleben herangetragen. Die Förderung/Finanzierung von Breitbandanschlüssen für Schulen ist auf Landesebene trotz mehrerer Ankündigungen noch nicht geklärt.

7.2. Bauamtsleiter Holger Waldmann informiert, dass am 08. Mai 2019, um 17.00 Uhr eine Info-Veranstaltung zum Thema Landesgartenschau in Haldensleben im Jahr 2026 stattfindet. Zu dieser Veranstaltung werden neben dem Bauausschuss auch der Wirtschafts- und Finanzausschuss, der ULFA-Ausschuss und der Ortschaftsrat Hundisburg eingeladen.

zu TOP 8 **Anfragen und Anregungen**

8.1. Stadtrat Bodo Zeymer spricht die Fensterfarbe für die Grundschule „Otto Boye“ an. Gab es diesbezüglich Anfragen an die Stadtverwaltung?

Bauamtsleiter Holger Waldmann ist darüber nichts bekannt. Es gibt eine Stellungnahme von der Unteren Denkmalbehörde – diese haben die Bauausschussmitglieder am 30.04. per E-Mail erhalten.

- 8.2. Stadtrat Bodo Zeymer merkt kritisch an, dass Wahlaufsteller fehlen würden z. B. in Süplingen, am Krankenhaus fehlt eine Hälfte und am Bahnhof. Weiterhin sollte bis zur Sitzung des Hauptausschusses geklärt werden, ob die Plakatierung kostenpflichtig ist oder eine Befreiung möglich ist.

gez. Anja Reinke
Ausschussvorsitzende

Protokollantin