Niederschrift

über die Tagung des Ortschaftsrates Satuelle der Stadt Haldensleben am 29.01.2020, von 19:30 Uhr bis 20:40 Uhr

Ort: in der Gaststätte "Fuhrmann" in Satuelle

Anwesend:

Ortsbürgermeister

Herr Mario Schumacher

Mitglieder

Herr Burkhard Braune

Herr Henry Künzl

Herr Christian Lübke

Herr Andreas Pinnow

Frau Hannerose Rehwald

Frau Sigrid Ursula Walkemeyer

Herr Steffen Wendt

von der Verwaltung

Herr Holger Waldmann

Frau Susan Gerwien

Abwesend: -

Tagesordnung:

I. Öffentlicher Teil

1. Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung und der Beschlussfähigkeit
2. Änderungsanträge zur Tagesordnung und Feststellung der Tagesordnung
3. Abstimmung über den öffentlichen Teil der Niederschrift zur Tagung vom 06.11.2019
4. Einwohnerfragestunde
5. Einleitung einer 5. Änderung des wirksamen Flächennutzungsplanes im Bereich des Bebauungsplanes "Wohngebiet Bahnhofsweg", Satuelle
Vorlage: 065-(VII.)/2020
6. Beschluss zur Aufstellung eines Bebauungsplanes "Wohngebiet Bahnhofsweg", Satuelle, mit städtebaulichem Vertrag
Vorlage: 066-(VII.)/2020
7. Mitteilungen
8. Anfragen und Anregungen

II. Nichtöffentlicher Teil

9. Abstimmung über den nichtöffentlichen Teil der Niederschrift zur Tagung vom 06.11.2019
10. Mitteilungen
11. Anfragen und Anregungen

Öffentlicher Teil

zu TOP 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung und der Beschlussfähigkeit

Ortsbürgermeister Herr Mario Schumacher eröffnet um 19:30 Uhr die Sitzung, stellt die Ordnungsmäßigkeit der Einladung sowie die Beschlussfähigkeit mit allen anwesenden Ortsratsmitgliedern fest.

zu TOP 2 Änderungsanträge zur Tagesordnung und Feststellung der Tagesordnung

Änderungsanträge zur Tagesordnung werden nicht gestellt. Die Tagesordnung wird in der vorliegenden Form *einstimmig* angenommen und gilt damit als festgestellt.

zu TOP 3 Abstimmung über den öffentlichen Teil der Niederschrift zur Tagung vom 06.11.2019

Die Mitglieder stimmen dem öffentlichen Teil der Niederschrift bei drei Stimmenthaltungen *einstimmig* zu.

zu TOP 4 Einwohnerfragestunde

A.

Einwohner 1 erkundigt sich nach dem Stand zur Beräumung der Lehmkuhle.

Herr Waldmann, Bauamtsleiter, erklärt, dass die wasserrechtliche Genehmigung beantragt worden ist, die Mittel für die Beräumung sind aus dem letzten Jahr in 2020 übertragen. Wenn die wasserrechtliche Genehmigung vorliegt, dann könne das Bauamt die Ausschreibung veranlassen und dann wird die Maßnahme im Spätsommer vermutlich umgesetzt.

B.

Des Weiteren möchte *Einwohner 1* erfahren, warum der Stadthof beim Wegholen der umgekippten Birke den Birkenstamm vorm Friedhof nicht gleich mit weggeholt hat; schließlich war die Technik da, womit man hätte den Stamm aufheben können.

C.

Vorm Friedhof fast unmittelbar vor dem Fahrradständer befindet sich noch ein Rest Splitt von der Herrichtung des teilanonymen Urnengrabes. Soll es dort liegen bleiben oder noch beräumt werden, möchte *Einwohner 1* in Erfahrung bringen.

D.

Außerdem liegt noch ein riesiger Laubhaufen, der durch den Wind wieder auf den Friedhof geweht worden ist, am Friedhof. Dieser sollte zeitnah vom Stadthof weggeholt werden.

zu TOP 5 Einleitung einer 5. Änderung des wirksamen Flächennutzungsplanes im Bereich des Bebauungsplanes "Wohngebiet Bahnhofsweg", Satuelle Vorlage: 065-(VII.)/2020

Herr Waldmann erläutert in Kürze die Beschlussvorlage.

Die Mitglieder sprechen der Beschlussvorlage 065-(VII.)/2020 bei einer Stimmenthaltung *einstimmig* ihre Empfehlung aus.

zu TOP 6 Beschluss zur Aufstellung eines Bebauungsplanes "Wohngebiet Bahnhofsweg", Satuelle, mit städtebaulichem Vertrag Vorlage: 066-(VII.)/2020

Herr Schumacher und Herr Wendt erklären sich für befangen und setzen sich in den Zuhörerbereich. Herr Braune übernimmt als stellvertretender Ortsbürgermeister die Sitzungsleitung.

Die Beschlussvorlage wird ebenfalls kurz von Herrn Waldmann erläutert.

Die Mitglieder sprechen der Beschlussvorlage SR 066-(VII.)/2020 *einstimmig* ihre Empfehlung aus.

Anschließend setzen sich Herr Schumacher und Herr Wendt wieder an den Sitzungstisch und Herr Schumacher übernimmt wieder die Sitzungsleitung.

zu TOP 7 Mitteilungen

A.

Frau Gerwien möchte gleichzeitig auf die Frage von Einwohner 1 folgendes von Frau Witt mitteilen:

Es fand ein Vor-Ort-Termin mit Herrn Schumacher, Herrn Braune sowie Frau Witt statt.

In Anbetracht der größeren Anzahl von Besuchern bei Beisetzungen in den Ortsteilen wurde darüber beraten, ob und wo noch eine zusätzliche Fläche an der neuen UGA geschaffen werden kann sowie ein weiterer Durchgang zum Hauptweg.

Die Beteiligten einigten sich, dass die Fläche links neben der neuen UGA und der Strauchpflanzung hierfür in Frage kommt. Der Durchgang zum Hauptweg soll an gleicher Stelle geschaffen werden.

Nach Rücksprache mit dem Bauamt soll die Fläche in diesem Jahr zusätzlich befestigt werden.

Die von Herrn Schumacher/Herrn Braune zur Befestigung vorgeschlagenen Rasengittersteine eignen sich laut Bauamt nicht. In welcher Form die Befestigung der Fläche und des Weges nun erfolgen soll, legt das Bauamt fest.

B.

Laut Frau Wiegmann sei die Birke beräumt, hier müsse noch einmal Rücksprache gehalten werden, so Frau Gerwien.

C.

Die Bäume am Windmühlenberg sollen in diesem Frühjahr noch geschnitten bzw. gefällt werden.

D.

Zu dem Vorschlag von Herrn Schumacher, Big-Packs an den Bäumen für die Laubbeseitigung zu befestigen, lässt Herr Gaudlitz mitteilen, dass die Stadt mit der Aufstellung von Big-Packs für die Laubentsorgung bzw. mit der Laubentsorgung über aufgestellte Behälter in der Vergangenheit schlechte Erfahrungen gemacht hat. Nicht nur, dass aufgrund fehlender Kontrollmöglichkeit auch das Laub aus den privaten Gärten mit entsorgt wurde, es wurde auch sonstiger Müll in den Behältern „versteckt“.

E.

Frau Gerwien gibt die Einwohnerstatistik für den Ortsteil Satuelle 2019 bekannt.

Zum Jahresbeginn waren in Satuelle 398 Einwohner gemeldet. Im Laufe des Jahres haben sich zwei Geburten, fünf Sterbefälle, fünf Zuzüge und neun Wegzüge ereignet, sodass zum Ende des Jahres die Einwohnerzahl bei 391 Einwohner lag. Außerdem waren in 2019 dreizehn Nebenwohnsitze angemeldet.

F.

Zum Halteverbotschild in der Siedlung, welches am Ortseingang zuzüglich des 30er-Zone-Schildes steht, wird von der unteren Verkehrsbehörde mitgeteilt, dass man keinen Beweggrund erkennen könne, dieses zu versetzen.

Ein Problem mit dem Schild (absolutes Halteverbot Mitte), welches bei der Einmündung Am Windmühlenberg steht, gibt es vor allem im Sommer, wenn es zugewachsen ist und es niemand erkennen kann, so Herr Wendt.

G.

Herr Schumacher informiert, dass zum Thema Schießstand Dachsburg am 11. Februar ein „Runder-Tisch“ im Rathaus stattfinden wird. Daran nehmen der Ortschaftsrat, Herr Wilcke vom Landkreis Börde, die Verwaltung und Herr Görke sowie Herr Kegel teil.

Herr Schumacher sei der Auffassung, dass die Fraktionsvorsitzenden auch teilnehmen sollen.

zu TOP 8 Anfragen und Anregungen

1.

Herr Schumacher erkundigt sich bei Herrn Waldmann, wie das Bauamt darauf käme, dass Rasengittersteine für die Befestigung der Fläche am UGA nicht geeignet sind.

Herr Waldmann kann nur vermuten, dass Rasengittersteine sich im öffentlichen Bereich nicht wirklich eignen, im privaten schon eher. Gepflasterte Flächen sind gerade auch bei schlechtem Wetter besser.

Herr Braune bittet, dass die Fläche vernünftig befestigt wird, nicht mit Schotter oder Grus, sondern mit Pflastersteinen.

2.

Zu den Big-Packs wird Herr Schumacher noch einmal mit Herrn Gaudlitz sprechen. Denn er konnte in der Prignitz beobachten, dass das sehr gut funktioniert.

4.

Herr Braune informiert, dass die Straßenlampen in der Hauptstraße 12, 28, 37; Hagenstraße 1 und Straße des Friedens 16 defekt sind.

5.

Des Weiteren informiert Herr Braune, dass das Internet in Satuelle nicht funktioniert. Ihm wurde mitgeteilt, dass das schnelle Internet in Satuelle mit so vielen Fehlern behaftet ist, dass es überhaupt nicht funktionieren kann. Die Telekom sei dabei, die Fehler zu sondieren.

6.

Herr Braune erkundigt sich nach der regen Bautätigkeit am Kinderheim Gibt es Baugenehmigungen?

Herr Waldmann erklärt, dass man sich dieser Sache annehmen werde und die Bautätigkeiten/ Aktivitäten prüfen werde.

Herrn Schumacher und den Mitgliedern interessiert vielmehr, ob überhaupt ein Bauantrag vorliegt.

7.

Herr Wendt möchte zum jetzigen Sitzungsplan des Ortschaftsrates Satuelle sagen, dass er sowie die anderen Mitglieder an der monatlichen Ortschaftsratsitzung festhalten werden.

8.

Des Weiteren informiert Herr Wendt, dass die Wurzeln der Linden auf der rechten Seite, von Haldensleben kommend, am Ortseingang teilweise bis auf Hofflächen den Gehweg anheben.

9.

Laut Protokoll wollte der Stadthof die Straßeneinläufe schnellstmöglich reinigen. *Am Anger*, so Herr Wendt, wurde eine Sickermulde mal gebaut, die Einläufe sind voll mit Erde. Hier müsse man sich die Sickermulde noch einmal genauer anschauen.

10.

Am Windmühlenberg sind die Sickermulden ebenfalls nicht frei, insbesondere an den Kästen der Telekom, so Herr Wendt.

11.

Im *Lübberitzer Weg* wurde der Wall breitgemacht, aber nun liegen dort überall große Steine. Hier müsse der Stadthof mal nachschauen, ob das so gewollt ist, so Herr Wendt.

12.

Des Weiteren erklärt Herr Wendt, dass sie Randbereiche des Grabens am *Lübberitzer Weg* sowie der anderen Gräben durch die Beräumung immer mehr/ höher werden, sodass das Oberflächenwasser gar nicht mehr ablaufen kann.

13.

Herr Lübke erkundigt sich, ob der Fußweg in Richtung Haldensleben auf der rechten Seite bis zu dem neugebauten Haus erweitert werden kann?

14.

Der Gully-Deckel in der Siedlung (gegenüber vom Kindergarten) liegt sehr lose; beim Überfahren bewegt er sich in alle Richtungen, informiert Herr Lübke.

15.

Herr Braune ist mit der jetzigen Befestigung an der Bushaltestelle –Gut Detzel- in Richtung Satuelle nicht zufrieden. Das Regenwasser versickert sehr langsam. Er schlägt vor, einen Anschluss an den vorhandenen Graben zu legen.

16.

Herr Wendt möchte daran erinnern, dass, wenn beispielsweise die Bäume in Satuelle angeschaut werden, ein bis zwei Mitglieder des Ortschaftsrates mitlaufen möchten.

17.

Frau Rehwald informiert, dass die Sickermulden zwischen den Hofeinfahrten in der Hauptstraße auch sehr bewachsen sind.

18.

Herr Schumacher informiert, dass er ab 24. Februar nicht da sein werde und die Amtsgeschäfte Herr Braune übernehmen wird.

Anschließend schließt Herr Schumacher um 20:20 Uhr den öffentlichen Teil der Sitzung und stellt die Nichtöffentlichkeit her.

gez.

Mario Schumacher
Ortsbürgermeister

gez.

Susan Gerwien
Protokoll