

#### C14 Modernisierung der Schwimmhalle „Rollibad“

Die Schwimmhalle „Rollibad“ wurde 1988 im Zusammenhang mit dem gesamten Wohngebiet am Süplinger Berg errichtet und in den Jahren 2002/2003 unter Erweiterung eines Außenbeckens und einer Großrutsche erstmalig saniert.

Die Schwimmhalle beherbergt 3 zentrale Funktionseinheiten:

- Schwimmhalle mit 25 m – Schwimmerbecken, Nichtschwimmerbecken und Kinderplanschbecken, Großrutsche als Röhrenrutsche,
- Saunananlage im Obergeschoß,
- Außenbecken mit Liegewiese.

In der Einwohnerbefragung 2009 wurde das „Rollibad“ als einer der beliebtesten Orte im Wohngebiet Süplinger Berg bezeichnet, gleichzeitig wurde „Sport“ mit deutlichem Abstand als beliebteste Freizeitaktivität der Stadtteilbewohner benannt. Dies zeigt die Bedeutung, die das „Rollibad“ als Freizeiteinrichtung für das Wohngebiet Süplinger Berg hat. Gleichzeitig ist das „Rollibad“ die wichtigste Einrichtung von gesamtstädtischer und regionaler Bedeutung im Wohngebiet, so dass sie auch dazu dient, das Wohngebiet als Ganzes mit seinen Qualitäten breiten Bevölkerungsgruppen bekannter zu machen.

Im Rahmen der Maßnahme ist vorgesehen:

- Sanierung und Modernisierung der technischen Anlagen nach dem aktuellen Stand der Technik sowie aktueller energetischer Anforderungen
- Teilsanierungsmaßnahmen an der Gebäudehülle – Dach / WDVS / Glasfassaden
- Sanierung und Modernisierungsmaßnahmen im Sanitär- und Umkleibereich sowie des Foyers und des Personalbereichs
- Attraktivierung des Hallenbereiches, einschl. Rutschenturm durch gezielte Einzelmaßnahmen
- Neugestaltung der Saunalandschaft in Größe der bestehenden Anlage
- Attraktivierung / Ergänzungsangebote im Bereich der Freianlagen:
  - Schaffung einer Kinderspielfläche für Altersgruppe 4-10 Jahre im Bereich der vorh. Liegewiese als zusätzliches Angebot für Familien
  - Modernisierung Außenbecken – Wiederherstellung funktionsgerechte Beckenhydraulik
  - Erneuerung der verschlissenen Beckenumgangsflächen Außenbecken
  - Erneuerung der Rasen und Pflanzflächen

#### *Evaluierungsindikatoren*

<i>Realisierung des Projekts</i>
----------------------------------

Bewertung des Projekts	
Sicherung des hohen Pflegestandards im Wohngebiet	↗
Instandsetzung und Anpassung von Kleinkinderspielplätzen	→
Bedarfsorientierte Ergänzung von Ausstattungen im Wohnumfeld	↗
Vermeidung von Vandalismus im Wohngebiet	↗
Sicherung und Qualifizierung des Umweltverbundes	→
Realisierungsstand	Neue Maßnahme, Umsetzung geplant 2021-2022

#### C15 Umgestaltung städtischer Bolzplatz zum Kita-Spielplatz

Der Standort Waldring 113 wird seit mehreren Jahren als Interimsstandort für verschiedene kommunale Einrichtungen zwischengenutzt, während diese umgebaut werden / wurden. Erster Zwischennutzer war die benachbarte Grundschule „Erich Kästner“, die einige Unterrichtsräume hier hin auslagerte. Weitere Zwischennutzer waren bzw. sind die Kitas „Birkenwäldchen“ aus dem Ortsteil Süplingen sowie „Regenbogen“ aus Althaldensleben. Es folgen in den nächsten Jahren voraussichtlich weitere Kitas aus anderen Stadt- und Ortsteilen. Aufgrund steigender Bedarfe an Kita-Plätzen ist perspektivisch eine Verstetigung der Kita-Nutzung an diesem Standort vorgesehen. Im Rahmen dieser Verstetigung soll der bisherige, nördlich angrenzende Bolzplatz zum Kita-Spielplatz umgestaltet und umgenutzt werden.

Durch die Sanierung des bislang wenig genutzten Bolzplatzes am Wohngebietsrand steht dieser als Ausweichstandort in einem verträglicheren Umfeld zur Verfügung. Dadurch können auch die Lärmemissionen durch eine intensive Bolzplatznutzung außerhalb der Kernnutzungszeiten in den Bereichen Waldring 4-19 sowie Vor der Teufelsküche 2-26 reduziert werden.

Die Kosten werden auf 265.000 € geschätzt, davon wären 88.333 € städtische Eigenmittel.

#### *Evaluierungsindikatoren*

<i>Realisierung des Projekts</i>
----------------------------------

Bewertung des Projekts	
Sicherung des hohen Pflegestandards im Wohngebiet	↗
Instandsetzung und Anpassung von Kleinkinderspielplätzen	↗
Bedarfsorientierte Ergänzung von Ausstattungen im Wohnumfeld	↗
Vermeidung von Vandalismus im Wohngebiet	↗
Sicherung und Qualifizierung des Umweltverbundes	→
Realisierungsstand	Neue Maßnahme, Umsetzung geplant 2023

Tab. 1.4: Projektüberblick Süplinger Berg

Nr.	Projekt	Umsetzungszeitraum	Finanzierung / Kosten	Verantwortliche / Beteiligte	Realisierung
<b>Handlungsfeld A: Bürgermitwirkung, Stadtleben, soziale Integration</b>					
A1	Quartiersmanagement und Stadtteilbüro	seit 2010	Soziale Stadt, 10.000 – 15.000 € p.a.	Quartiersmanager (QM)	laufend
A2	Bewohnergetragene Aktionen und Mikroprojekte – Aktionskasse	seit 2011	Soziale Stadt	QM/Stadt, Bewohner-initiativen, Vereine	laufend
A3	Stadtteilspaziergänge, projektbezogene Beteiligungsaktionen	seit 2010	Soziale Stadt	QM, Gebietsakteure, Projektträger	laufend
A4	Teilprojekt: Info-Punkt, Wegweiser	-	-	-	nicht weiter verfolgt
A4	Teilprojekt: Internetpräsenz, Öffentlichkeitsarbeit	seit 2010	Soziale Stadt	QM, Stadt, Gebietsakteure, Projektträger	laufend
A5	Etablierung eines Wohngebietshöhepunktes	seit 2011	Soziale Stadt	QM, Gebietsakteure	laufend
A6	Verbesserung der Teilhabe am kulturellen Leben der Stadt	seit 2011	Soziale Stadt	QM, Gebietsakteure, Initiativen, Kulturschaffende	laufend
<b>Handlungsfeld B: Soziale und freizeitbezogene Infrastruktur</b>					
B1	Intensivierung Zusammenarbeit – Gesprächskreis Süplinger Berg	seit 2010	Soziale Stadt	QM, Gebietsakteure	laufend
B2	Ausbau der „Familienwerkstatt“ am Waldring 113 (Freianlagen)	2010	Soziale Stadt	Deutscher Kinderschutzbund	realisiert
B3	Entwicklung Waldring 113 zum Gemeinwesenzentrum (bauliche Maßnahmen)	2020	Soziale Stadt	QM, Haus- und Gebietsakteure, Wobau GmbH	nicht realisiert, nach Zwischennutzung als Kita erneut prüfen
B4	MUS-E	-	-	-	nicht weiter verfolgt
B5	Aufwertung Grundschule „Erich Kästner“ (Schulhaus, Teile der Freianlagen)	2011/2012	Soziale Stadt	Stadt/Grundschule	realisiert
B6	Aufwertungen des Standortes Kita „Max und Moritz“	2011-2013 / 2020-2022	Soziale Stadt, Investitionspakt Soziale Integration, Kostenschätzung: Planung 228.000 €, Bau: 1.548.000 €	Stadt/Kita	teilweise realisiert (Freianlagen, Lastenaufzug), Gebäude bleibt aktuell
B7	Energetische Sanierung „Begegnungsstätte für Jugendliche“ e.V. Kids & Co	2020-2021	Soziale Stadt, Kostenschätzung: 60.000 €	Stadt / Nutzer	neue Maßnahme
<b>Handlungsfeld C: Öffentlicher Raum, Wohnumfeld und Ökologie</b>					
C1	Instandsetzung und Anpassung von Kleinkinderspielflächen im privaten Wohnumfeld	2010 ff	Eigenmittel	Wohnungsunternehmen	teilweise realisiert, bleibt im Rahmen D5 aktuell

Nr.	Projekt	Umsetzungszeitraum	Finanzierung / Kosten	Verantwortliche / Beteiligte	Realisierung
C2	Erhebung von Bedarfen und Umsetzung von Ausstattungsergänzungen/ Instandsetzungen für öffentl. Spiel-/Sportanlagen	2011 ff	Soziale Stadt	Stadt, QM, Bewohner-initiative	teilweise realisiert, bleibt im Rahmen D5 aktuell
C3	Teichmanagement	2010-2014	Eigenmittel	Stadt	realisiert
C4	Vermeidung illegaler Feuerstätten im Wald	2011 ff	Soziale Stadt	Waldeigentümer, Stadt, QM, Jugendliche / Migranten	realisiert
C5	Graffitiprojekt mit Jugendlichen	2011 ff	Projektmittel AWO, Sponsoring, Soziale Stadt	AWO Kreisverband Börde e.V. – Netzwerkstelle „Schulerfolg sichern“, QM, Jugendliche, Stadtwerke	realisiert
C6	Ergänzung Haltestelle „Waldring“ mit Wetterschutz	2010	Eigenmittel	Stadt	realisiert
C7	Waldring (Fahrbahn, Nebenanlagen, Neuordnung Bushaltestelle)	2018	Soziale Stadt, Erschließungsbeiträge, 723.000 €, davon 307.000 € Beiträge	Stadt	neue Maßnahme
C8	Am Nonnenspring (Ausbau und Teilrückbau)	2017-2020	Soziale Stadt, 550.000 €	Stadt	neue Maßnahme
C9	LED-Beleuchtung (Umrüstung und Neuerrichtung)	2017	Soziale Stadt, 112.000 €	Stadt	neue Maßnahme
C10	Öffentliche Parkplätze (Wohnumfeldgestaltung)	2019-2023	Soziale Stadt, Eigenmittel, 562.000 €, davon 337.000 € Eigenmittel	Stadt, Wohnungsunternehmen	neue Maßnahme
C11	Kleinkinderspielplatz und Grunderwerb für das Grundstück der ehem. Bäckerei	2021	Soziale Stadt, 105.000 €	Stadt	neue Maßnahme
C12	Aufwertung der Mittelachse	2020-2021	Soziale Stadt, 120.000 €	Stadt	neue Maßnahme
C13	Erweiterung / Sanierung der Skateranlagen an der Schwimmhalle als Bikerpark	2021	Soziale Stadt, 45.000 €	Stadt	neue Maßnahme
C14	Modernisierung Schwimmhalle „Rollibad“	2021-2022	Soziale Stadt, Kostenschätzung: 3.000.000 €, Eigenmittel: 1.000.000 €	Stadtwerke Haldensleben	neue Maßnahme
C15	Umgestaltung städtischer Bolzplatz zum Kita-Spielplatz	2023	Soziale Stadt, Eigenmittel, 265.000 €, davon 88.333 € Eigenmittel	Stadt	neue Maßnahme
<b>Handlungsfeld D: Wohnen und Gebietsumbau</b>					
D1	Maßnahmen im Wohnungsbestand (Instandsetzung/ergänzende Aufwertungen)	seit 2010	Eigenmittel	Wohnungsunternehmen	laufend

Nr.	Projekt	Umsetzungszeitraum	Finanzierung / Kosten	Verantwortliche / Beteiligte	Realisierung
D2	Umzugsmanagement (Bedarfsbezogen)	mittel- bis langfristig	Eigenmittel	Wohnungsunternehmen QM	nicht realisiert, weiterhin aktuell
D3	Maßnahmen im Stadtumbau	mittel- bis langfristig	Stadtumbau Ost II	Wohnungsunternehmen	nicht realisiert, langfristig weiterhin aktuell
D4	Gemeinsames Gestaltungskonzept für den Süplinger Berg	2018-2021	Eigenmittel	Wohnungsunternehmen	neue Maßnahme
D5	Folgenutzungskonzept für das nördliche Teilgebiet Süplinger Berg	2017	Stadtumbau Ost II, Soziale Stadt, 20.000 €	Wohnungsunternehmen Stadt	neue Maßnahme
D6	Zukunftsfeste Wohnungen (barrierefreie Umgestaltung, Einbau von Aufzügen)	Ab 2020	Eigenmittel, KfW, Kostenschätzung: 750.000 €, Eigenmittel der Stadt 250.000 €	WBG Roland, Stadt	neue Maßnahme
<b>Handlungsfeld E: Zentren und Beschäftigung</b>					
E1	Verbesserung der Umfeldsituation am Versorgungszentrum (EDEKA-Markt)	2010 kurzfristig	Eigenmittel	Eigentümer, Gewerbemieter, QM	teilweise realisiert, in Randbereichen aktuell
E2	Folgenutzung oder Rückbau des Gewerbeobjektes (ehem. Schlecker)	2016	Eigenmittel	Eigentümer	realisiert
E3	Folgenutzung für den Gewerbeleerstand am Neubaukomplex am Mittelweg	offen	Eigenmittel	Eigentümer	nicht realisiert, weiterhin aktuell
E4	Integration in Ausbildung und Arbeit	offen	Beschäftigungsförderungen, BIWAQ	Projekträger	nicht realisiert, weiterhin aktuell

Abb. 1.13: Maßnahmenplan Süplinger Berg



- |  |  |   |
|--|--|---|
| <b>A 4</b> Info-Punkt  | <b>B 2</b> Ausbau der "Familienwerkstatt"  | <b>C 8</b> Am Nonnenspring (Ausbau und Teilrückbau)                                     |
| <b>B 3</b> Entwicklung Waldring 113 zum Gemeinwesenzentrum                                 | <b>C 1</b> Instandsetzung und Anpassung von Kleinkinderspielplätzen im privaten Wohnumfeld | <b>C 11</b> Kleinkinderspielplatz und Grunderwerb für das Grundstück der ehem. Bäckerei |
| <b>B 5</b> Aufwertung Grundschule "Erich-Kästner"  | <b>C 3</b> Teichmanagement   | <b>C 12</b> Aufwertung der Mittelachse  |
| <b>B 6</b> Aufwertung des Standortes Kita "Max und Moritz"                                 | <b>C 4</b> Vermeidung illegaler Feuerstätten im Wald                                       | <b>C 13</b> Erweiterung / Sanierung der Skateranlagen an der Schwimmhalle als Bikerpark |
| <b>B 7</b> Energetische Sanierung „Begegnungsstätte für Jugendliche“ e.V. Kids & Co.       | <b>C 6</b> Ergänzung Haltestelle "Waldring" mit Wetterschutz                               | <b>C 14</b> Modernisierung Schwimmhalle „Rollbad“                                       |
| <b>C 1</b> Instandsetzung und Anpassung von Kleinkinderspielplätzen im privaten Wohnumfeld | <b>C 7</b> Waldring (Fahrbahn, Nebenanlagen, Neuordnung Bushaltestelle)                    | <b>C 15</b> Umgestaltung städtischer Bolzplatz zum Kita-Spielplatz                      |
| <b>C 3</b> Teichmanagement   | <b>D 6</b> Zukunftsfeste Wohnungen   | <b>E 1</b> Verbesserung der Umfeldsituation am Versorgungszentrum (EDEKA-Markt)         |
| <b>C 4</b> Vermeidung illegaler Feuerstätten im Wald                                       | <b>E 2</b> Folgenutzung oder Rückbau des Gewerbeobjektes (ehem. Schlecker)                 | <b>E 3</b> Folgenutzung für den Gewerbebeierstand am Neubaukomplex am Mittelweg         |
| <b>C 6</b> Ergänzung Haltestelle "Waldring" mit Wetterschutz                               | <b>XX</b> realisiert   | <b>XX</b> teilweise realisiert  |
| <b>C 7</b> Waldring (Fahrbahn, Nebenanlagen, Neuordnung Bushaltestelle)                    | <b>XX</b> nicht weiter verfolgt  | <b>XX</b> neues Projekt   |