

**Stadt Haldensleben  
Der Bürgermeister  
Bauamt**

**B e s c h l u s s v o r l a g e**  
für den öffentlichen Teil der Sitzung des Stadtrates am 29.11.2012

**Beschluss-Nr.: 248-(V.)/2012**

**Gegenstand der Vorlage:**  
**Einleitung der 3. vereinfachten Änderung des Bebauungsplanes "Magdeburger Straße/Ecke Burgwall" mit Städtebaulichem Vertrag**

**Gesetzliche Grundlagen:**

§ 2 i.V.m. § 11 und § 13 Baugesetzbuch (BauGB)

**Begründung:**

Die ALDI Immobilienverwaltung GmbH & Co.KG beabsichtigt die Erweiterung der Filiale in der Magdeburger Straße um eine zusätzliche Verkaufsfläche von 119 m<sup>2</sup>. Damit erhöht sich die Verkaufsfläche von 677 m<sup>2</sup> auf insgesamt 796 m<sup>2</sup>.

Durch die geplante Erweiterung des ALDI-Marktes wird die im rechtskräftigen Bebauungsplan „Magdeburger Straße/ Ecke Burgwall“ festgesetzte Baugrenze in einer Länge von 26 m und einer Tiefe von 6 m überschritten. Das Vorhaben widerspricht somit den Festsetzungen der verbindlichen Bauleitplanung. Um die planungsrechtlichen Voraussetzungen für die Erweiterung des Standortes Magdeburger Straße zu schaffen, soll der Bebauungsplan „Magdeburger Straße/ Ecke Burgwall“ geändert werden.

Hierüber ist mit der ALDI Immobilienverwaltung GmbH & Co.KG ein Städtebaulicher Vertrag zu schließen.

Die erforderlichen Änderungen berühren nicht die Grundzüge der Planung, es besteht keine Pflicht zur Durchführung einer Umweltprüfung gemäß § 2 (4) BauGB i. V. mit der Anlage 1 zum Gesetz und es gibt keine Anhaltspunkte für eine Beeinträchtigung der in § 1 (6) Nr. 7 Buchstabe b BauGB genannten Schutzgüter. Das erforderliche 3. Änderungsverfahren wird aus diesem Grunde im vereinfachten Verfahren nach § 13 BauGB durchgeführt. Von der frühzeitigen Unterrichtung und Erörterung nach § 3 (1) BauGB und § 4 (1) BauGB wird gemäß § 13 (2) Nr. 1 BauGB abgesehen.

**Finanzielle Auswirkungen:**

Aufwendg./Auszahlg.: 0,00 EUR

HH-Jahr , KTR: , KST: ,I.-Nr.: , SK/FK /

Die Mittel stehen planmäßig zur Verfügung: ja  nein

Deckungsquelle:

(Mehr-)Erträge/Einzahlg.: EUR

HH-Jahr , KTR: , KST: ,I.-Nr.: , SK/FK /

**Beschlussempfehlungen und -fassungen:**

	am:	Abstimmungsergebnis
Ausschuss		
Bauausschuss	10.10.2012	
Hauptausschuss	11.10.2012	
Ausschuss für Umwelt, Landwirtschaft, Forsten und Abwasserangelegenheiten	17.10.2012	
Ortschaftsrat Hundisburg	24.10.2012	
Ortschaftsrat Wedringen	29.10.2012	
Ortschaftsrat Satuelle	07.11.2012	
Ortschaftsrat Uthmöden	08.11.2012	
Stadtrat	29.11.2012	

**Anlagen:**

Anlage 1: Lageplan

Anlage 2: rechtskräftiger Bebauungsplan „Magdeburger Straße/ Ecke Burgwall“

**Beschlussfassung:**

Der Stadtrat beschließt in seiner öffentlichen Sitzung am 29.11.2012 die Einleitung eines 3. vereinfachten Änderungsverfahrens des Bebauungsplanes „Magdeburger Straße/ Ecke Burgwall“ mit Städtebaulichem Vertrag.

Der Beschluss ist ortsüblich bekanntzumachen.

**Bürgermeister**