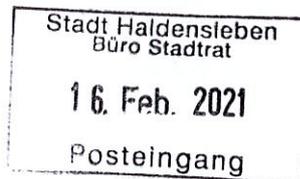


Bündnis 90/Die Grünen Haldensleben  
Fraktionsvorsitzende  
Anja Reinke  
Feldstraße 6A  
39340 Haldensleben  
Email: SR.Anja.Reinke@Haldensleben.de



Haldensleben, 27. Januar 2021



Antrag 08-2021

An den Stadtratsvorsitzenden  
der Stadt Haldensleben  
Rathaus  
39340 Haldensleben

Sehr geehrter Herr Stadtratsvorsitzender,

nachfolgend ein Antrag der Stadtratsfraktion von BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN  
Haldensleben für die nächste Stadtratssitzung.

Der Stadtrat möge beschließen:

**Antrag:** Die Verwaltung wird beauftragt, bis zum 30.06.2021 einen Kriterienkatalog zu erstellen, der künftig regelt, welche Immobilien-Kaufangebote an die Stadt oder welche Vorkaufsrechte dem Stadtrat bzw. dem Wirtschafts- und Finanzausschuss zur Entscheidung vorgelegt werden müssen.

**Begründung:** Wenn der Stadt Gebäude oder Grundstücke zum Kauf angeboten werden oder städtische Vorkaufsrechte im Raum stehen, entscheidet die Verwaltung über Annahme oder Ablehnung des Angebots.

Doch oft hat der Ankauf von Immobilien eine politische Dimension, die über eine rein verwaltungstechnische hinausgeht. Für eine zukunftsweisende Stadtentwicklung ist es wichtig, dass der Stadtrat die Möglichkeit hat, bei wichtigen Immobilien im Stadtgebiet Einfluss auf die Entwicklung der Grundstücke und Gebäude zu nehmen. Alle bei der Stadt eingehenden Kaufangebote im Immobilienbereich dem Stadtrat oder dem Wirtschafts- und Finanzausschuss zur Entscheidung vorzulegen, würde allerdings den Rahmen sprengen.

In einem Kriterienkatalog muss daher festgelegt werden, welche Kaufentscheidungen nicht als reines Verwaltungshandeln eingestuft werden, sondern den politischen Entscheidungsgremien vorgelegt werden müssen. Eine reine Festlegung nach dem Wert des Grundstücks oder des Gebäudes wird der Problemstellung nicht gerecht. Denn oft haben auch kleine Grundstücksanteile einen großen Nutzen für die Stadt oder sind weniger wertvolle Gebäude aus irgendwelchen Gründen strategisch wichtig für die Stadt.

Der Kriterienkatalog soll die Zusammenarbeit zwischen Verwaltung und Entscheidungsgremien optimieren. So kann beispielsweise vermieden werden, dass der Stadt Gebäude zum Kauf angeboten werden, dies von der Verwaltung abgelehnt wird, ohne dass der Stadtrat davon etwas mitbekommt, und dann einige Zeit später genau diese Grundstücke für die weitere Stadtentwicklung benötigt werden.

Bei der Erstellung des Kriterienkatalogs werden auch Lösungsansätze erarbeitet, wie man mit der knappen Frist bei Vorkaufsrechten von 4 Wochen ab Bekanntgabe durch das Grundbuchamt umgehen kann.

Mit freundlichem Gruß  
Anja Reinke  
Fraktionsvorsitzende

A handwritten signature in blue ink that reads "Anja Reinke". The signature is written in a cursive style with a large initial 'A'.