



**PLANZEICHENERKLÄRUNG**  
nach Planzeichenverordnung von 1990 - PlanzV 90

**1. Art der baulichen Nutzung**  
( § 9 Abs.1 Nr.1 BauGB )

**WA** Allgemeines Wohngebiet  
( § 4 BauNVO )

**2. Maß der baulichen Nutzung**  
( § 9 Abs.1 Nr.1 BauGB , §§ 16,18 BauNVO )

z. B. 0,3 Grundflächenzahl GRZ als Höchstmaß

z.B. I Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß

THmax Traufhöhe TH 4,00 m über Bezugspunkt Ok Gelände am Hauseingangsbereich , OK Gelände +/- 0.00 = 73,90 m ü. DHHN '92

**3. Bauweise , Baulinien , Baugrenzen**  
(§9 Abs.1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 Bau NVO )

— · — · — Baugrenze

**4. Verkehrsflächen**  
( § 9 Abs.1 Nr.11 BauGB und Abs. 6 BauGB )

**■** Straßenverkehrsfläche mit Straßenbegrenzungslinie

**5. Grünflächen**  
( § 9 Abs.1 Nr.15 BauGB )

**p/ö** private/öffentliche Grünflächen

**+ +** Zweckbestimmung Friedhof

**6. Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft**  
( § 9 Abs.1 Nr.20,25 BauGB )

**●●●●** Umgrenzung von Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie Gewässern  
(§9 Abs. 1 Nr. 25 Buchstabe a) und Abs. 6 BauGB)

**□□□□** Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft.  
( § 9 Abs.1 Nr.20 und Abs.6 BauGB )

**○** Anpflanzungen von Bäumen, Sträuchern un sonstigen Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie Gewässern  
zu erhaltender Baumbestand  
( § 9 Abs.1 Nr.25 Buchstabe a) BauGB )

**7. Sonstige Planzeichen**

**□□□□** mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Fläche zu Gunsten des WR  
( § 9 Abs.1 Nr.21 und Abs. 6 BauGB )

**□□□□** Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des B - Planes  
( § 9 Abs.7 BauGB )

**●●●** Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung  
( § 1 Abs.4 BauNVO i.V.m. § 16 Abs.5 Bau NVO )

**8. Weitere Darstellungen**

— Flurstücksgrenzen

**□** Gebäudebestand außerhalb des Geltungsbereiches

— Friedhofsmauer - Bestand

$\frac{364}{215}$  Flurstücksnummern

1	2
3	4

 Nutzungsschablone

1. Art der baulichen Nutzung  
2. Maximale Geschossigkeit  
3. Maximale Grundflächenzahl  
4. Maximale Traufhöhe