

**Stadt Haldensleben
Die Bürgermeisterin
Bauamt**

**B e s c h l u s s v o r l a g e
für den öffentlichen Teil der Sitzung des Stadtrates am 24.06.2021**

Beschluss-Nr.: 166-(VII.)/2021

**Gegenstand der Vorlage:
Beschluss zur Aufstellung des Bebauungsplanes "Erweiterung Wohnbebauung am Anemonenweg", mit städtebaulichem Vertrag**

Gesetzliche Grundlage:

§§ 2, 9 und 12 Baugesetzbuch (BauGB)

Begründung:

Ein Vorhabenträger beabsichtigt auf dem Grundstück Gemarkung Haldensleben, Flur 5, Flurstück 100/22 am Anemonenweg in Haldensleben ein Eigenheim zu errichten. Das Grundstück befindet sich derzeit noch im Eigentum der Stadt Haldensleben. Der Vorhabenträger hat einen Antrag auf Erwerb einer Teilfläche aus o.g. Grundstück an die Stadt gerichtet, um sein Vorhaben umsetzen zu können.

Das Grundstück liegt planungsrechtlich betrachtet im Außenbereich im Sinne des § 35 Baugesetzbuch (BauGB). Das o.g. Vorhaben gehört nicht zu den privilegierten Vorhaben gemäß § 35 Abs. 1 BauGB, die im Außenbereich allgemein zulässig sind. Das Vorhaben ist auch nach § 35 Abs. 2 BauGB nicht zulässig, da es den Darstellungen des wirksamen Flächennutzungsplanes widerspricht. Das Vorhaben löst ein Planungserfordernis im Sinne des § 1 Abs. 3 Baugesetzbuch (BauGB) aus.

Die planungsrechtlichen Voraussetzungen für das Vorhaben sollen über den Bebauungsplan „Erweiterung Wohnbebauung am Anemonenweg“ geschaffen werden.

Diesbezüglich stellte der Vorhabenträger mit Datum vom 15.04.2021 einen Antrag auf Aufstellung eines Bebauungsplanes und auf Erwerb einer Teilfläche aus dem o.g. Grundstück.

Finanzielle Auswirkungen:

Aufwendg./Auszahlg.: 0,00 EUR

HH-Jahr , KTR: , KST: ,I.-Nr.: , SK/FK /

Die Mittel stehen planmäßig zur Verfügung: ja nein

Deckungsquelle:

(Mehr-)Erträge/Einzahlg.: EUR

HH-Jahr , KTR: , KST: ,I.-Nr.: , SK/FK /

Beschlussempfehlungen und -fassungen:

Ausschuss	am:	Abstimmungsergebnis
Ausschuss für Umwelt, Landwirtschaft, Forsten und Abwasserangelegenheiten	02.06.2021	
Bauausschuss	09.06.2021	
Hauptausschuss	17.06.2021	
Stadtrat	24.06.2021	

Anlagen:

Anlage 1: Lageplan

Beschlussfassung:

Der Stadtrat der Stadt Haldensleben beschließt in seiner öffentlichen Sitzung am 24.06.2021 den Bebauungsplan „Erweiterung Wohnbebauung am Anemonenweg“, Haldensleben, mit städtebaulichem Vertrag, aufzustellen.

Der Beschluss ist ortsüblich bekanntzumachen.

i.V.

Wendler
stellv. Bürgermeisterin