

Satuelle, den 29.09.2021

Niederschrift

über die 17. Tagung des Ortschaftsrates Satuelle am 22.09.2021, von 19:30 Uhr bis 21.43 Uhr

Ort: in der Gaststätte "Fuhrmann" in Satuelle

Anwesend:

Ortsbürgermeister

Herr Mario Schumacher

Mitglieder

Herr Burkhard Braune

Herr Henry Künzl

Frau Hannerose Rehwald

Frau Sigrid Ursula Walkemeyer

Herr Steffen Wendt

von der Verwaltung

Herr Oliver Karte

Herr Holger Waldmann

Frau Kerstin Weinrich

Abwesend:

Herr Christian Lübke

Herr Andreas Pinnow unentschuldigt

Gäste:

Frau Fliege und Herr Noack, Betreiber der Biogasanlage

Presse

11 Einwohner

Tagesordnung:

I. Öffentlicher Teil

1. Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung und der Beschlussfähigkeit
2. Änderungsanträge zur Tagesordnung und Feststellung der Tagesordnung
3. Abstimmung über den öffentlichen Teil der Niederschrift zur Tagung vom 09.06.2021
4. Einwohnerfragestunde
5. Auswertung Infoveranstaltung Biogasanlage vom 13.07.2021
6. Aufhebung des Beschlusses zur Einleitung einer 1. Änderung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes vom 12.09.2019 (BV 033-(VII.)/2019) Vorlage: 187-(VII.)/2021
7. Beschluss zur Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes "Biomethananlage Satuelle" Vorlage: 188-(VII.)/2021
8. Mitteilungen
9. Anfragen und Anregungen

II. Nichtöffentlicher Teil

10. Abstimmung über den nichtöffentlichen Teil der Niederschrift zur Tagung vom 09.06.2021
11. Mitteilungen
12. Anfragen und Anregungen

Öffentlicher Teil

zu TOP 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung und der Beschlussfähigkeit

Der Ortsbürgermeister Mario Schumacher eröffnet die heutige Sitzung und stellt Herrn Karte als neuen Dezerenten der Stadt Haldensleben vor. Die ordnungsgemäße Ladung wird festgestellt; es sind 6 Ortschaftsratsmitglieder anwesend; der Ortsrat ist *beschlussfähig*.

zu TOP 2 Änderungsanträge zur Tagesordnung und Feststellung der Tagesordnung

Änderungsanträge zur Tagesordnung werden nicht gestellt. Die Tagesordnung wird in der vorliegenden Form *einstimmig* angenommen.

zu TOP 3 Abstimmung über den öffentlichen Teil der Niederschrift zur Tagung vom 09.06.2021

Schriftlich liegen dem Ortsbürgermeister keine Einwendungen gegen den öffentlichen Teil der Niederschrift vom 09.06.2021 vor.

Jedoch bittet Herr Braune um Änderung des TOP 10.10, Herr Wendt um Änderung des TOP 10.3 und Frau Rehwald um die Änderung im Top 5. Dies sind redaktionelle Änderungen, welche vorgenommen werden. Das Korrekturblatt wird dem Protokoll vom 09.06.2021 beigelegt.

Der öffentliche Teil der o.g. Niederschrift wird von den Ortsratsmitgliedern in geänderter Fassung *einstimmig* bestätigt.

zu TOP 4 Einwohnerfragestunde

4.1 Einwohner 1 fragt nach, was es mit dem Anschreiben aus der Grundstücksabteilung bezüglich des Verkaufes von Grundstücken oder Teilgrundstücken auf sich hat.

Herr Waldmann erläutert, dass diese Vorgehensweise der Stadtverwaltung mit der Errichtung eines Radweges im Zusammenhang steht. Straßenbaulastträger ist jedoch der Landkreis.

4.2 Einwohner 2 fragt nach dem Stand des Kinderheimes im Bahnhofsweg.

Herr Waldmann teilt hierzu mit, dass der Vorhabenträger an seinem Vorhaben festhält. Derzeit findet dort eine Tagesbetreuung statt. In Erwägung gezogen wird auch, für einzelne Personen eine Nachtbetreuung.

4.3 Einwohner 2 fragt nach dem Stand der Dachsburg.

Herr Schumacher teilt mit, dass die Dachsburg Bestandsschutz hat. Er versteht den Interessenkonflikt zwischen den Einwohnern und den Sportschützen. Der Ortsrat arbeitet daran, einen Kompromiss zu finden. Auch will der Ortsrat den Stadtrat davon überzeugen, dass es zu keiner weiteren Ausweitung am Schießstand kommt.

4.4 Einwohner 2 fragt nach, warum im Teich noch immer Bäume liegen. Die Beseitigung wird kurzfristig erfolgen.

Herr Wendt teilt hierzu mit, dass die Bäume von der Teichgemeinschaft gefällt worden sind.

4.5 Einwohner 2 fragt nach, was es mit den Presseartikeln über die Ruhezeiten auf sich hat.

Herr Waldmann teilt mit, dass es keine Änderungen an Zeit- und Emissionsgrenzwerten gegeben hat.

Einwohner 2 bittet um genaue Benennung der Baugrundstücke in reines Wohngebiet oder Mischgebiet. Er geht davon aus, dass der Windmühlenberg und der Schmiedeberg reine Wohngebiete sind.

4.6 Einwohner 2 bittet um eine Bodenprobe aus dem Gebiet auf dem im vergangenen Jahr die Biogasanlagenprodukte lagerten und fragt nach, ob auch in diesem Jahr wieder Feldmieten angelegt werden.

Herr Noack von der Biogasanlage gibt bekannt, dass in diesem Jahr keine Mieten angelegt werden. Der Betreiber weicht auf Außenstellen zur Einlagerung von Mais aus.

Herr Karte bittet Einwohner 2 sich in Sachen Bodenbeprobung an den Landkreis zu wenden. Diese benötigen für eine Untersuchung die Bezeichnung des Flurstücks.

4.7 Einwohner 3 bittet um Prüfung, ob eine weitere Bekanntmachungstafel in Höhe Bäcker Rahne gestellt werden kann.

Herr Schumacher teilt mit, dass es in jedem Ortsteil offiziell nur eine Tafel gibt.

4.8 Einwohner 3 bittet um Prüfung für eine Aufstellung einer Anzeigentafel über die gefahrene Geschwindigkeit am Schmiedeberg.

Herr Schumacher weist auf den Kostenfaktor hin.

Herr Waldmann bekräftigt die Aussage von Herrn Schumacher, da auch die Folgekosten sowie Unterhaltungskosten mitbedacht werden müssten.

Herr Waldmann appelliert an die Bürger, wegen der zu hohen Geschwindigkeit einiger Fahrzeughalter, diese persönlich anzusprechen.

Herr Braune begrüßt die Idee zur Aufstellung einer Geschwindigkeitsanzeigentafel und möchte eine Anschaffung anregen.

Herr Wendt regt die Prüfung der entstehenden Kosten an.

4.9 Einwohner 4 beantragt die Fällung der Linde vor deren Haus an der Hauptstraße.

Der Einwohner fühlt sich beeinträchtigt durch die Verschattung, Laub und Dreckfilm, den die Bäume verursachen. Daraus resultiert ein erheblicher Reinigungsaufwand. Des Weiteren wird der mangelnde Rückschnitt und Schäden im Gehwegbereich bemängelt.

Herr Wendt weiß, dass die Linde schon mehrmals im Gespräch des Orsrates war.

Herr Schumacher erläutert das Verfahren, welches bei einer Baumfällung eingehalten werden muss. Er wird das Thema nochmals aufnehmen und verweist auf die Baumschutzsatzung.

4.10 Einwohner 5 bittet um die Begutachtung der Bäume im Wäldchen Siedlung 20-22 durch die Baumkontrollurin. Hier sind Bäume umgekippt, eventuell könnten weitere folgen.

4.11 Einwohner 1 erkundigt sich nach dem Stattfinden eines Ortsteilspazierganges.

Herr Schumacher teilt mit, dass es auf Grund der Corona-Bestimmungen keinen Spaziergang gab. Sollten im kommenden Jahr andere Bedingungen herrschen, wird auch wieder ein Ortsteilspaziergang durchgeführt.

4.12 Einwohner 2 moniert die Arbeiten der Kehrmaschine, er bittet um Prüfung ob diese funktionstüchtig ist.

Herr Braune bittet darum, bei den Kehrarbeiten auch die Walze anzustellen.

Herr Karte bittet um zeitnahe Information über ungenügende Reinigung.

Herr Wendt teilt mit, dass dieses Problem bereits an Herrn Gaudlitz weitergeleitet worden ist.

4.12 Einwohner 6 bittet an Mitarbeiter des TWM heranzutreten und auf Sensibilität hinzuweisen. Die Arbeiten am Pumpwerk erfordern ein höheres Verkehrsaufkommen am Hagenweg, jedoch wird hier die Geschwindigkeitsbegrenzung nicht eingehalten.

zu TOP 5 **Auswertung Infoveranstaltung Biogasanlage vom 13.07.2021**

Herr Noack informiert, dass die Betreiber der Biogasanlage bereit sind, die Straßenreinigungsgebühren pro Jahr für den Ort Satuelle zu übernehmen.

Auf Grund von Befangenheit nehmen Herr Schumacher und Herr Braune nicht an der Aussprache zu TOP 6 und TOP 7 teil.

Frau Walkemeyer als ältestes Mitglied des Orsrates schlägt für die Leitung der Sitzung zu diesem Punkt Herrn Wendt vor.

Sie lässt darüber abstimmen.

Der Ortsrat stimmt **einstimmig** zu, dass Herrn Wendt die Leitung der Sitzung zu den TOP's 6 und 7 übertragen wird.

Herr Wendt nimmt seine Funktion als Leiter der Ortsratssitzung vertretungsweise wahr.

zu TOP 6 **Aufhebung des Beschlusses zur Einleitung einer 1. Änderung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes vom 12.09.2019 (BV 033-(VII.)/2019) Vorlage: 187-(VII.)/2021**

Herr Wendt lässt über die Aufhebung des Beschlusses zur Einleitung einer 1. Änderung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes vom 12.09.2019 (BV 033-(VII.)/2019) Vorlage: 187-(VII.)/2021 abstimmen.

Der Ortsrat spricht **einstimmig** seine Empfehlung zur Aufhebung des Beschlusses zur Einleitung einer 1. Änderung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes vom 12.09.2019 (BV 033-(VII.)/2019) Vorlage: 187-(VII.)/2021 aus.

zu TOP 7 **Beschluss zur Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes "Biomethananlage Satuelle" Vorlage: 188-(VII.)/2021**

Herr Wendt ruft zur Abstimmung über den Beschluss zur Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes "Biomethananlage Satuelle" Vorlage: 188-(VII.)/2021 auf.

Der Ortsrat spricht **einstimmig** seine Empfehlung über den Beschluss zur Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes "Biomethananlage Satuelle" Vorlage: 188-(VII.)/2021 aus dem Ortsrat aus.

Nach erfolgter Abstimmung übernimmt Herr Schumacher als Ortsbürgermeister wieder die Leitung der Sitzung und Herr Braune nimmt ebenfalls wieder an der Sitzung teil.

zu TOP 8 **Mitteilungen**

Die Stadtverwaltung hat keine Mitteilungen.

8.1 Herr Schumacher informiert, dass es in diesem Jahr wieder ein Schleppertreffen geben wird.

8.2 Herr Schumacher teilt mit, dass die Bestrebungen hinsichtlich der Dachsburg laufen.

zu TOP 9 **Anfragen und Anregungen**

9.1 Herr Künzl informiert, dass sich der Sportverein am 25.09. um 13.00 Uhr in Lübberitz mit dem Förster zum Wandern trifft.

9.2 Herr Künzl bittet um eine Freischneidung am Lichtmasten an der Einfahrt Windmühlenberg/Siedlung.

9.3 Herr Wendt bittet um bessere Pflege der anonymen Gräber auf dem Friedhof.

9.4 Herr Wendt fragt nach dem Baubeginn am Bäckerteich.

Herr Waldmann teilt mit, dass das Bauvorhaben derzeit ruht. Grund dafür sind Lieferschwierigkeiten von Elementen und Baumaterialien bei den ausführenden Firmen. Sobald ein Termin der Stadtverwaltung vorliegt, wird dieser bekanntgegeben.

9.5 Herr Wendt fragt, ob es bereits einen Termin für den Anbau am Feuerwehrgerätehaus gibt?

Herr Waldmann merkt hierzu an, dass die Haushaltsberatung noch nicht abgeschlossen ist. Die Stadtverwaltung ist bestrebt, Pflichtaufgaben zeitnah durchzuführen.

9.6 Herr Braune bittet um Beschneidung des Nadelbaumes an der Hauptstraße, Ausfahrt Bahnhofsweg.

9.7 Herr Braune regt an, am Friedhof in Höhe des Abräumplatzes weitere Parkplätze zu schaffen.

9.8 Frau Rehwald bittet um Prüfung, ob auf dem Spielplatz der Ausgang zur Straße für kleine Kinder sicherer gestaltet werden kann.

Um 21.13 Uhr beendet der Ortsbürgermeister die öffentliche Sitzung und stellt die Nichtöffentlichkeit her.