

**Niederschrift**

über die 15. Tagung des Bauausschusses der Stadt Haldensleben am 13.10.2021, von 18:00 Uhr bis 19:26 Uhr

**Ort:** im Rathaus der Stadt Haldensleben, Markt 22, Sitzungssaal

---

**Anwesend:**

**Vorsitzender**

Herr Thomas Seelmann

**Mitglieder**

Herr Dirk Hebecker

Herr Guido Henke

Herr Rüdiger Ostheer

Herr Stefan Scholz

Frau Katharina Zacharias

**sachkundige Einwohner**

Herr Enrico Keil

**Abwesend:**

**Mitglieder**

Herr Maik-Walter Wiese - entschuldigt

**Tagesordnung:**

**I. Öffentlicher Teil**

1. Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung und der Beschlussfähigkeit
2. Änderungsanträge zur Tagesordnung und Feststellung der Tagesordnung
3. Abstimmung über den öffentlichen Teil der Niederschrift zur Tagung vom 15.09.2021
4. Einwohnerfragestunde
5. Behandlung der Anregungen und Beschluss des einfachen Bebauungsplans Nr. 65 „Einzelhandelssteuerung im unbeplanten Innenbereich (innerhalb der im Zusammenhang bebauten Ortsteile nach § 34 Abs. 1 BauGB) sowie Änderung der Bebauungspläne 1, 2, 3, 4, 7, 8, 10, 11, 12, 13-1, 13-2, 14, 16, 17, 20, 30, 32, 34, 36, 42, 43, 45, 46, 47, 48, 52, 54, 62, Vorhaben- und Erschließungsplan (VEP) 25, VEP 27 (teilw.) und VEP 41“ als Satzung - Vorlage: 214-(VII.)/2021
6. Informationen zum Stand der Haushaltsplanung für das Haushaltsjahr 2022  
Vorlage: IV-012(VII.)/2021
7. Mitteilungen
8. Anfragen und Anregungen

**II. Nichtöffentlicher Teil**

9. Abstimmung über den nichtöffentlichen Teil der Niederschrift zur Tagung vom 15.09.2021
10. Mitteilungen
11. Anfragen und Anregungen

## **I. Öffentlicher Teil**

### **zu TOP 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung und der Beschlussfähigkeit**

Ausschussvorsitzender Thomas Seelmann eröffnet die heutige Sitzung. Die ordnungsgemäße Ladung wird festgestellt; es sind 6 Ausschussmitglieder anwesend; der Ausschuss ist beschlussfähig. Der sachkundige Einwohner Herr Enrico Keil nimmt ebenfalls an der Sitzung teil. Es liegt eine Entschuldigung von Stadtrat Maik-Walter Wiese vor. Stadträtin Anja Reinke und Stadtrat Bodo Zeymer nehmen als Gäste teil.

### **zu TOP 2 Änderungsanträge zur Tagesordnung und Feststellung der Tagesordnung**

Änderungsanträge zur Tagesordnung werden nicht gestellt. Die Tagesordnung wird in der vorliegenden Form *einstimmig* angenommen und gilt damit als festgestellt.

### **zu TOP 3 Abstimmung über den öffentlichen Teil der Niederschrift zur Tagung vom 15.09.2021**

Schriftlich liegen dem Ausschussvorsitzenden keine Einwendungen gegen den öffentlichen Teil der Niederschrift vom 15.09.2021 vor. Der öffentliche Teil der o.g. Niederschrift wird von den Ausschussmitgliedern *einstimmig bei einer Stimmenthaltung* bestätigt.

### **zu TOP 4 Einwohnerfragestunde**

Ausschussvorsitzender Thomas Seelmann eröffnet die Einwohnerfragestunde. Da keine Fragen von Einwohnern gestellt werden, schließt der Ausschussvorsitzende Thomas Seelmann die Einwohnerfragestunde wieder.

### **zu TOP 5 Behandlung der Anregungen und Beschluss des einfachen Bebauungsplans Nr. 65 „Einzelhandelssteuerung im unbeplanten Innenbereich (innerhalb der im Zusammenhang bebauten Ortsteile nach § 34 Abs. 1 BauGB) sowie Änderung der Bebauungspläne 1, 2, 3, 4, 7, 8, 10, 11, 12, 13-1, 13-2, 14, 16, 17, 20, 30, 32, 34, 36, 42, 43, 45, 46, 47, 48, 52, 54, 62, Vorhaben- und Erschließungsplan (VEP) 25, VEP 27 (teilw.) und VEP 41“ als Satzung Vorlage: 214-(VII.)/2021**

Herr Schwade von der Consilium GmbH stellt den Anwesenden die Anregungen, die es zum Bebauungsplan „Einzelhandelssteuerung“ gab, vor.

*Um 18.04 Uhr verlässt Stadtrat Bodo Zeymer die Sitzung.*

Der Bauausschuss *empfiehlt einstimmig bei 1 Stimmenthaltung* dem Stadtrat der Stadt Haldensleben der Behandlung der Anregungen und Beschluss des einfachen Bebauungsplans Nr. 65 „Einzelhandelssteuerung im unbeplanten Innenbereich (innerhalb der im Zusammenhang bebauten Ortsteile nach § 34 Abs. 1 BauGB) sowie Änderung der Bebauungspläne 1, 2, 3, 4, 7, 8, 10, 11, 12, 13-1, 13-2, 14, 16, 17, 20, 30, 32, 34, 36, 42, 43, 45, 46, 47, 48, 52, 54, 62, Vorhaben- und Erschließungsplan (VEP) 25, VEP 27 (teilw.) und VEP 41“ als Satzung – zuzustimmen.

### **zu TOP 6 Informationen zum Stand der Haushaltsplanung für das Haushaltsjahr 2022 Vorlage: IV-012(VII.)/2021**

Stellv. Bürgermeisterin Sabine Wendler führt an, dass die Stadt im Ergebnishaushalt einen Fehlbetrag von ca. 4 Mio. Euro, welcher aus der Rücklage mittelfristig ausgeglichen werden kann, zu verzeichnen hat. Der Fehlbetrag resultiert im Wesentlichen aus der erhöhten Kreisumlage und aus der Finanzkraftumlage an das Land.

Bauamtsleiter Holger Waldmann informiert zum Stand der Haushaltsplanung für das Haushaltsjahr 2022.

Ausschussvorsitzender Thomas Seelmann fragt konkret zur Sanierung des Tragwerkes bei der Sporthalle Zollstraße, welches Problem es dort gibt.

Bauamtsleiter Holger Waldmann erläutert, dass im Rahmen einer Routinekontrolle festgestellt wurde, dass es Sanierungsbedarf an der Binderkonstruktion gibt. Die Holzkonstruktion weist Risse auf; es muss beurteilt werden, ob diese statisch relevant sind. Zum finanziellen Ausmaß könne derzeit noch keine Aussage getroffen werden.

Nunmehr verlassen die stellv. Bürgermeistern Sabine Wendler und der Dezernatsleiter Oliver Karte um 18:32 Uhr die Sitzung.

Stadtrat Rüdiger Ostheer erkundigt sich nach dem Fußgängerüberweg Am Markt.

In einer Tempo-30-Zone ist in der Regel kein Fußgängerüberweg erforderlich, so Bauamtsleiter Holger Waldmann. Resultierend aus der Bürgerbefragung 2019 ist bekannt, dass es gerade für ältere Bürger einen Unsicherheitsfaktor darstellt, die Straße zum bzw. vom Markt zu überqueren. Künftig werden mit Eröffnung des Rolandkaufhauses mehr Fußgänger erwartet. Somit macht es Sinn, die Querung am Markt sicherer zu gestalten.

Stadtrat Stefan Scholz möchte wissen, um welche Beschilderungen es sich bei dem Erwerb von Verkehrszeichen und Hinweisschildern 2022 für die Hagenstraße handelt.

Bauamtsleiter Holger Waldmann erläutert, dass es sich im Wesentlichen um die touristische Beschilderung handelt bzw. die eigentliche Erneuerung der Beschilderung einschließlich der Pfosten der Hagenstraße selbst.

Stadtrat Stefan Scholz erinnert, dass es zur generellen Überarbeitung der Beschilderung einen Antrag im Stadtrat gab und möchte wissen, ob es zu diesem bereits Planungsansätze gibt.

Die touristische Beschilderung für den Fuß-, Rad- und Kfz-Verkehr, die überprüft und entsprechend auf den aktuellen Stand gebracht werden soll, ist nicht mit in der hinterfragten Position enthalten, antwortet Bauamtsleiter Holger Waldmann.

Stadtrat Stefan Scholz fragt zur Sanierung des Rolli-Bades, ob es sich bei den Mehraufwendungen um eine 100 %ige Fördermaßnahmen handelt oder ob es auch einen Eigenanteil gibt.

Abteilungsleiterin Bauverwaltung Monique Fabian antwortet, dass es sich bei der eingestellten Summe im Haushalt 2022 um den Eigenanteil der Stadt Haldensleben handelt.

Stadtrat Stefan Scholz erfragt zum Radweg Bornsche Straße, ob dieser nur bis zur Brücke herangeführt wird und ob es bereits Ideen gibt, wie man dies lösen möchte.

Bauamtsleiter Holger Waldmann erläutert, da die Maßnahmen im Radwegekonzept auftauchen werden und um die Förderung für die nächsten Jahre zu bekommen, dieser Posten im Haushalt platziert wurde. An der benannten Stelle gestaltet sich die Umsetzung schwierig. Es gibt die Baumallee und die Stadt verfügt momentan über kein Grundstück in dem Bereich.

Der sachkundige Einwohner Enrico Keil erkundigt sich, bezogen auf alle Bauvorhaben, in welcher Weise die Baukostensteigerung der letzten 12 Monate bereits berücksichtigt ist bzw. welche Gefahren die Stadt für Nachträge im Laufe des Jahres ereilen könnten.

Bauamtsleiter Holger Waldmann erläutert, dass soweit dies einschätzbar ist, die Baupreise angepasst sind. Auf die Entwicklung, die branchen- und nachfrageabhängig ist, wird reagiert.

## **zu TOP 7      Mitteilungen**

Es gibt keine weiteren Mitteilungen.

**zu TOP 8      Anfragen und Anregungen**

8.1.      Stadtrat Stefan Scholz möchte auf die Problematik Müll und Hundekot am Mittellandkanal zurückkommen. Er fragt an, ob man mehr Mülleimer aufstellen lassen kann bzw. evtl. mit dem Wasser- und Schifffahrtamt sprechen könnte, dass Hinweisschilder an den Brückenpfeilern angebracht werden.

8.2.      Stadtrat Stefan Scholz fragt nach, ob die Straßenschäden auf der Hundisburger Straße im Bereich Ackendorfer Straße begutachtet worden.

Die Schäden befinden sich mehr auf der Hundisburger Straße selbst. Diese wurden angezeigt. In der Ackendorfer Straße, welche im städtischen Zuständigkeitsbereich liegt, werden die Schäden repariert, informiert Bauamtsleiter Holger Waldmann.

8.3.      Stadtrat Rüdiger Ostheer fragt wie der aktuelle Stand zur Schadensbeseitigung beim Feuerwehrgerätehaus Wedringen ist und ob das Gebäude voll oder nur eingeschränkt nutzbar sei?

Aktuell müssen noch einige Begutachtungen vorgenommen werden; dafür benötigt der Gutachter eine Rüstung. Ein Termin ist noch nicht festgesetzt.

Das Gebäude ist in Betrieb, der eigentliche Schaden – Undichtheit am Dach – ist behoben. Die Folgeschäden an der Fassade stehen noch aus. Bauamtsleiter Holger Waldmann geht davon aus, dass es keine Einschränkungen des Betriebes während der noch durchzuführenden Sanierungen geben wird.

8.4.      Stadträtin Katharina Zacharias fragt bzgl. des Radwegekonzepts nach, inwieweit wird bedacht, dass große Arbeitgeber, wie zum Bsp. Hermes am Südhafen mit an das Radwegenetz angeschlossen werden.

Der Radweg von Kronesruhe bis an den Einmündungsbereich zur Abfahrt Südhafen ist in der Planung; der Grunderwerb wurde getätigt. Eine Förderung soll im nächsten Jahr beantragt werden, merkt Bauamtsleiter Holger Waldmann an.

Um 19:13 Uhr schließt der Ausschussvorsitzender Thomas Seelmann den öffentlichen Teil und verabschiedet die anwesenden Besucher.

gez. Thomas Seelmann  
Ausschussvorsitzender

gez. Helmecke  
Protokollantin