

Niederschrift

über die 18. Tagung des Bauausschusses der Stadt Haldensleben am 20.04.2022, von 18:00 Uhr bis 19:05 Uhr

Ort: im Rathaus der Stadt Haldensleben, Markt 22, Sitzungssaal

Anwesend:

Mitglieder

Herr Dirk Hebecker – ab 18:03 Uhr, zu TOP 5
Herr Guido Henke
Herr Stefan Scholz
Herr Thomas Seelmann
Frau Sigrid Ursula Walkemeyer
Herr Burkhard Braune – ab 18:27 Uhr Vertretung für Herrn Rüdiger Ostheer
Herr Rüdiger Ostheer – ab 18:27 Uhr abwesend

sachkundige Einwohner

Herr Enrico Keil

beratendes Mitglied

Frau Anja Reinke

von der Verwaltung

Frau Sabine Wendler
Herr Oliver Karte
Herr Holger Waldmann
Herr Lutz Zimmermann

Abwesend:

Mitglieder

Herr Rüdiger Ostheer – entschuldigt
Frau Katharina Zacharias – unentschuldigt

sachkundige Einwohner

Herr Matthias Schlechter – entschuldigt

Tagesordnung:

I. Öffentlicher Teil

1. Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung und der Beschlussfähigkeit
2. Änderungsanträge zur Tagesordnung und Feststellung der Tagesordnung
3. Abstimmung über den öffentlichen Teil der Niederschrift zur Tagung vom 23.02.2022
4. Einwohnerfragestunde
5. Vorstellung der Baumaßnahme "An d. Bever", Althaldensleben
6. Vorstellung Solarprojekt durch die Kronos Solar Projekts GmbH
7. Mitteilungen
8. Anfragen und Anregungen

II. Nichtöffentlicher Teil

9. Abstimmung über den nichtöffentlichen Teil der Niederschrift zur Tagung vom 23.02.2022

10. Ordnungsmaßnahme Vorlage: 126-H(VII.)/2022
11. Mitteilungen
12. Anfragen und Anregungen

I. Öffentlicher Teil

zu TOP 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung und der Beschlussfähigkeit

Der *Ausschussvorsitzende Herr Thomas Seelmann* eröffnet die heutige Sitzung. Die ordnungsgemäße Ladung wird festgestellt; es sind 5 Ausschussmitglieder anwesend; der Ausschuss ist beschlussfähig. Der sachkundige Einwohner Herr Enrico Keil nimmt ebenfalls an der Sitzung teil. Der sachkundige Einwohner Herr Matthias Schlechter ist entschuldigt.

zu TOP 2 Änderungsanträge zur Tagesordnung und Feststellung der Tagesordnung

Der *Ausschussvorsitzende Herr Thomas Seelmann* gibt kund, dass die Verwaltung folgende Änderung der Tagesordnung beantragt: Änderung der Reihenfolge der Abarbeitung der Tagesordnungspunkte 5 und 6. Der Tagesordnungspunkt 6 wird vorgezogen und der Tagesordnungspunkt 5 wird im Anschluss an den Tagesordnungspunkt 6 behandelt.

Weitere Änderungsanträge zur Tagesordnung werden nicht gestellt. Die Tagesordnung wird in der vorliegenden Form mit den o. g. Änderungen *einstimmig* angenommen und gilt damit als festgestellt.

zu TOP 3 Abstimmung über den öffentlichen Teil der Niederschrift zur Tagung vom 23.02.2022

Schriftlich liegen dem Ausschussvorsitzenden keine Einwendungen gegen den öffentlichen Teil der Niederschrift vom 23.02.2022 vor. Der öffentliche Teil der o.g. Niederschrift wird von den Ausschussmitgliedern einstimmig bestätigt.

zu TOP 4 Einwohnerfragestunde

Es gibt keine Einwohnerfragen im öffentlichen Teil der Sitzung.

18:03 Uhr betritt Stadtrat Herr Dirk Hebecker den Rathaussaal. Somit sind 6 von 7 Ausschussmitgliedern anwesend.

zu TOP 5 Vorstellung der Baumaßnahme "An d. Bever", Althaldensleben

Die Vorstellung des Solarprojekts erfolgt durch den Mitarbeiter Herrn Oliver Sawyerr der Firma Kronos Solar Projekts GmbH in Form einer Präsentation.

Die Präsentation ist der Niederschrift beigelegt.

Stadträtin Frau Anja Reinke sagt aus, dass an den windreichen und sonnigen Tagen mehr Strom produziert als verbraucht wird. Frau Anja Reinke möchte von der Kronos Solar Projekts GmbH wissen, ob sie auch die Erzeugung von Kohlenwasserstoff plane.

Der Mitarbeiter der Kronos Solar Projekts GmbH Herr Oliver Sawyerr antwortet, dass die Erzeugung von Wasserstoff nicht durch die Kronos Solar Projekts GmbH geplant sei.

zu TOP 6 Vorstellung Solarprojekt durch die Kronos Solar Projekts GmbH

Die Vorstellung der Baumaßnahme „An d. Bever“ erfolgt durch Amtsleiter Herrn Holger Waldmann.

Planung:

- es soll zukünftig eine direkte Wegebeziehung im Park geben
- 1,20m breiter und 2,0m hoher Durchgang
- Straße „An d. Bever“ wird ein graues Betonsteinpflaster bekommen
- im Zugangsbereich zum Park wird eine wassergebundene Decke mit gelben Kies realisiert
- es wird ein Durchlass, eine Art Brücke, über den vorhandenen Graben benötigt
- Baumaßnahme geplant von Juli bis September 2022
- es handelt sich um eine geförderte Maßnahme

Stadtrat Herr Rüdiger Ostheer verlässt 18:27 Uhr den Rathaussaal. Stadtrat Herr Burkhard Braune vertritt Stadtrat Herr Rüdiger Ostheer. Somit sind weiterhin 6 von 7 Ausschussmitgliedern anwesend.

zu TOP 7 Mitteilungen

Amtsleiter Herr Holger Waldmann möchte auf die Anfrage von Herrn Enrico Keil zu der Radwegeverbindung an der „Hinzenbergstraße“ in Haldensleben antworten.

Die Stadt Haldensleben hat 2018 bereits damit begonnen, die Grundstücke zu erwerben. Der Erwerb der Grundstücke konnte 2019 umgesetzt werden. 2021 hat die Stadt Haldensleben mit der Planung begonnen und seit September 2021 läuft der Fördermittelantrag aus dem Sonderprogramm „Stadt und Land“. Die Stadt wartet auf die Zusage des Antrages. Der Radweg ist so, wie es auch damals im Ausschuss besprochen wurde, von der abbiegenden Hauptstraße beginnend bis zur Einfahrt Hermes, geplant.

Abteilungsleiter Herr Lutz Zimmermann antwortet ebenfalls auf die Anfrage von Herrn Enrico Keil zu der Beauftragung der Vorvermarktung der Liegenschaften der Stadt Haldensleben am Glasfaser.

Die Stadt Haldensleben hat 41 städtische Liegenschaften im Stadtgebiet und in allen Ortsteilen. Diese werden auch, je nach Partner der dort tätig ist, sämtliche Liegenschaften im Zuge mit dem Glasfaseranschluss versorgt.

In diesem Zusammenhang hat Herr Lutz Zimmermann auch noch einmal mit der Telekom gesprochen. In Hundisburg gibt es 4 Liegenschaften. Dort wird in KW20 mit den Bauarbeiten begonnen.

Die UGG geht wegen der Hausanschlüsse mit Vertriebstams durch die Stadt. Einzelne Häuser mit deren Hausnummern standen wohl nicht mit auf der Liste. Unschön daran ist, dass die Vertriebstams sagen, dass sie die Listen so von der Stadt Haldensleben bekommen haben-dies ist aber nicht so. Dazu wurden keine Daten von der Verwaltung an die UGG geliefert, so *Abteilungsleiter Lutz Zimmermann*. Sollte jemand aus persönlichen Ergehen davon betroffen sein, bittet Herr Lutz Zimmermann, die Adressdaten an ihn weiterzugeben.

zu TOP 8 Anfragen und Anregungen

Stadträtin Frau Anja Reinke äußert, dass mit dem Vorvertrag für das Gewerbegebiet Wedringen eine neue Herausforderung auf die Stadt Haldensleben zukommt. Die Stadt Haldensleben hat keine zusammenhängenden Flächen mehr für weitere Gewerbeansiedlungen zur Verfügung. In diesem Fall muss der Bauausschuss dringend handeln, so Frau Anja

Reinke. Ein weiteres Problem besteht in dem Ortsteil Süplingen, dort steht kein Baugrundstück mehr zur Verfügung. Auch da muss dringend etwas unternommen werden. Frau Anja Reinke regt an, diese Themen auf die Tagesordnung der nächsten Bauausschusssitzung zu setzen.

Stadtrat Herr Burkhard Braune teilt mit, dass es Ende Februar auf dem Markt in Haldensleben eine Veranstaltung von O² gab, wo die Bürger*innen Verträge mit der O² bzgl. Glasfaser abschließen konnten. Von O² gab es aber bisher keine Rückmeldungen zu den abgeschlossenen Verträgen. Momentan ist die UGG aktiv und gibt den Bürger*innen mit, dass es nicht verkehrt sei noch einmal einen Vertrag mit der UGG abzuschließen. Die UGG weiß nicht, ob die Verträge, die bei O² durch die Bürger*innen handschriftlich abgeschlossen wurden, auch zum Vertrag kommen, da noch keine Rückmeldungen seitens O² erfolgten. Die Bürger*innen sollten sich noch einmal mit der UGG in Verbindung setzen und es wäre nicht verkehrt, wenn die Presse das so noch einmal veröffentlichen könnte.

Der sachkundige Einwohner Herr Enrico Keil regt an, proaktiv den Bürgern*innen noch einmal den Unterschied der beiden Firmen aufzeigen. Diese Firmen arbeiten zusammen-die UGG errichtet das Netz und die O² möchte gerne hinten dran den Liefervertrag abschließen.

Abteilungsleiter Herr Lutz Zimmermann gibt kund, dass die O² wirklich nur den Servicevertrag verkauft und erst dann reagiert, wenn der Glasfaserbau auch wirklich abgeschlossen ist.

Stadtrat Herr Thomas Seelmann regt an, zeitnah die Flächennutzungspläne anzufassen und eine Prioritätenliste mit den wichtigsten Themen zu erarbeiten.

gez. Thomas Seelmann
Ausschussvorsitzender

gez. Julia Bischoff
Protokollführerin