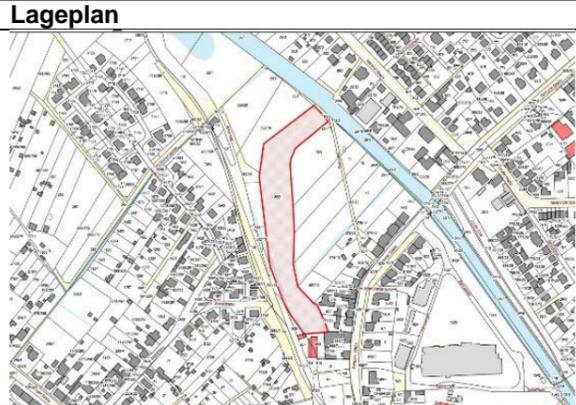
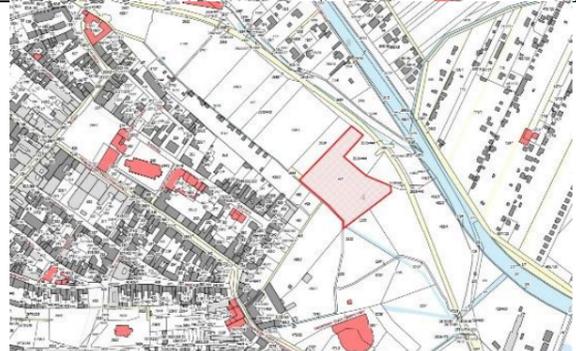
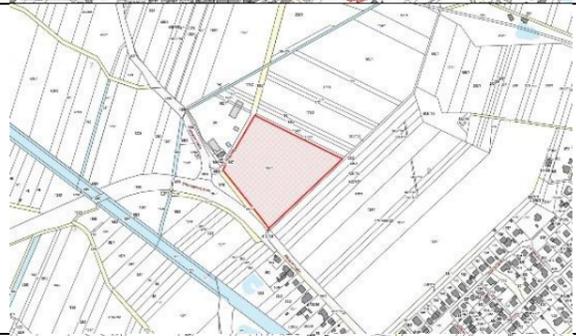
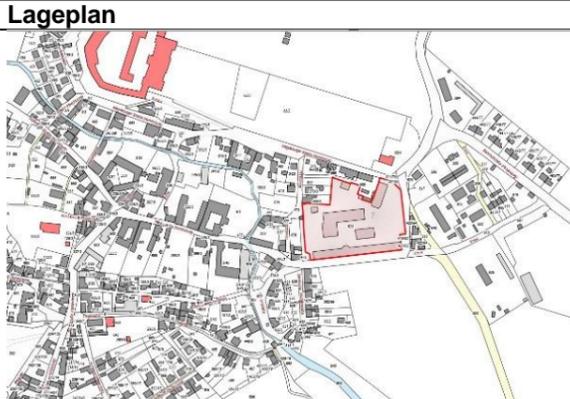


## Potentielle Standorte für einen interaktiven Spielplatz in Haldensleben

Flurstücksangaben	Lageplan	Fläche in m <sup>2</sup>	Eigentümer	pro	contra	Erschließung
Gemarkung Haldensleben, Flur 8, Flurstück 983		14.130	Stadt Haldensleben	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Zentrumsnah</li> <li>• Stadt=Eigentümer</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Grünlandsatzung</li> <li>• Nähe Wohnbebauung</li> <li>• Überschwemmungsgebiet</li> <li>• Außenbereich</li> </ul>	Fuß-/Radweg Werderstraße und den nördlichen Wirtschaftsweg
Gemarkung Haldensleben, Flur 4, Flurstück 447		9.480	Stadt Haldensleben	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Zentrumsnah</li> <li>• Über Rundwanderweg erreichbar</li> <li>• Stadt=Eigentümer</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Grünlandsatzung</li> <li>• Nähe zu Denkmalbereich</li> <li>• Überschwemmungsgebiet</li> <li>• Außenbereich</li> </ul>	Fußläufig über den Rundwanderweg sowie den nördlichen Wirtschaftsweg
Gemarkung Haldensleben, Flur 8, Flurstück 146/1		28.170	privat	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Über Ortsumgehung erreichbar</li> <li>• Über 4 Mio. Jahre Mensch Radweg erreichbar</li> <li>• Ausreichend Abstand zur Wohnbebauung</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Trinkwasserschutzgebiet Zone III</li> <li>• schwieriger Verhandlungspartner</li> <li>• Außenbereich</li> </ul>	Klüdener Weg
Gemarkung Haldensleben, Flur 8, Flurstück 233/1		10.850	privat	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Über 4 Mio. Jahre Mensch Radweg erreichbar</li> <li>• Ausreichend Abstand zur Wohnbebauung</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Trinkwasserschutzgebiet Zone III</li> <li>• Außenbereich</li> </ul>	Klüdener Weg

## Potentielle Standorte für einen interaktiven Spielplatz in Haldensleben

Flurstücksangaben	Lageplan	Fläche in m <sup>2</sup>	Eigentümer	pro	contra	Erschließung
Gemarkung Hundisburg, Flur 7, Flurstück 523		13.679	privat	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Als P11 im INSEK als strat. bedeutsames Projekt eingestuft → FM möglich</li> <li>• Mit Nachnutzung wird städtebaulicher Missstand beseitigt</li> <li>• Touristische Attraktivität wird gesteigert</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Denkmalschutz</li> </ul>	Hauptstraße
Gemarkung Süplingen, Flur 7, Flurstück 115		15.040	privat	<ul style="list-style-type: none"> <li>• BP vorhanden, müsste aber geändert werden,</li> <li>• FNP teilweise bereits SO Tourismus</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• LSG Flechtinger Höhenzug (teilweise)</li> <li>• Evtl. Herauslösung erforderlich</li> <li>• Einzäunung erforderlich wegen Nähe zum See</li> </ul>	L 42
Gemarkung Haldensleben, Flur 3, 663/463 und 664/463		ca. 5.000	Stadt Haldensleben	<ul style="list-style-type: none"> <li>• öfftl. Parkplätze vorhanden</li> <li>• gute Erschließung</li> <li>• Innenbereich</li> <li>• bessere Ausnutzung des Festplatzes</li> <li>• Als P38 im INSEK als strat. bedeutsames Projekt eingestuft -&gt; ggf. FM möglich</li> <li>• Stadt=Eigentümer</li> <li>• zentrumsnah</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Fläche verhältnismäßig klein oder Einbeziehung weiterer Mascheflächen</li> </ul>	Schützenstraße und Masche
Gemarkung Haldensleben, Flur 6, Flurstück 250/10		15.468	privat	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Örtlichkeit=Mischgebiet</li> <li>• gute Erschließung</li> <li>• Als P19 im INSEK als strat. bedeutsames Projekt eingestuft (Entwicklung Bahnachse)</li> <li>• Innerhalb des Stadtgebietes</li> <li>• würde zur Entwicklung der Funktionsachse Altstadt P14 beitragen</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• ggf. Planungserfordernis, da unbepannter Innenbereich</li> <li>• Einzäunung aufgrund Nähe zur Bahn erforderlich</li> </ul>	Hafenstraße

## Potentielle Standorte für einen interaktiven Spielplatz in Haldensleben

Flurstücksangaben	Lageplan	Fläche in m <sup>2</sup>	Eigentümer	pro	contra	Erschließung
Gemarkung Haldensleben, Flur 32, Flurstücke 42/24, 42/25		14.563	Stadt Haldensleben	<ul style="list-style-type: none"> <li>• FNP Sport- und Spielanlage</li> <li>• Außenbereich</li> <li>• INSEK: würde der Maßnahme Nachnutzungskonzept ehem. Sportplatz Lindenallee P55 beitragen</li> <li>• gute Erschließung</li> <li>• befindet sich am Ohre-Beber- Radweg</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• aufgrund Aufgabe des Sportplatzes -&gt; Planungserfordernis</li> </ul>	Lindenallee