Haldensleben, 16.06.2022

### Niederschrift

über die 23. Tagung des Ortschaftsrates Satuelle der Stadt Haldensleben am 15.06.2022, von 19:30 Uhr bis 20:35 Uhr

Ort: im Feuerwehrgerätehaus Satuelle

### Anwesend:

### Ortsbürgermeister

Herr Mario Schumacher

### Mitglieder

Herr Burkhard Braune Herr Christian Lübke Frau Hannerose Rehwald Frau Sigrid Ursula Walkemeyer Herr Steffen Wendt

### von der Verwaltung

Frau Petra Schneemann Sachbearbeiterin Bauamt Frau Erika Preisag Protokollantin

### Abwesend:

# Mitglieder

Herr Henry Künzl entschuldigt Herr Andreas Pinnow unentschuldigt

# Tagesordnung:

### I. Öffentlicher Teil

- 1. Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung und der Beschlussfähigkeit
- 2. Änderungsanträge zur Tagesordnung und Feststellung der Tagesordnung
- 3. Abstimmung über den öffentlichen Teil der Niederschrift zur Tagung vom 18.05.2022
- 4. Beschluss zur Einleitung einer 12. Änderung des wirksamen Flächennutzungsplanes der Stadt Haldensleben mit städtebaulichem Vertrag

Vorlage: 290-(VII.)/2022

- 5. Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes "Erweiterung Fa. SHP Steriltechnik", Satuelle Vorlage: 291-(VII.)/2022
- 6. Mitteilungen
- 7. Anfragen und Anregungen
- 8. Einwohnerfragestunde

# II. Nichtöffentlicher Teil

- 9. Abstimmung über den nichtöffentlichen Teil der Niederschrift zur Tagung vom 18.05.2022
- 10. Mitteilungen
- 11. Anfragen und Anregungen

Seite 2 von 5 - 2 -

# I. Öffentlicher Teil

# zu TOP 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung und der Beschlussfähigkeit

Der *Ortsbürgermeister Mario Schumacher* eröffnet die heutige Sitzung. Die ordnungsgemäße Ladung wird festgestellt; es sind **6** Ortsratsmitglieder anwesend; der Ortsrat ist beschlussfähig. Es liegt 1 Entschuldigungen vor. Ein Ortsratsmitglied fehlt unentschuldigt.

Weiter nehmen an der Sitzung 6 Einwohner / Einwohnerinnen teil.

## **<u>zu TOP 2</u>** Änderungsanträge zur Tagesordnung und Feststellung der Tagesordnung

Änderungsanträge zur Tagesordnung werden nicht gestellt. Die Tagesordnung wird in der vorliegenden Form *einstimmig* angenommen und gilt damit als festgestellt.

### **ZUTOP 3** Abstimmung über den öffentlichen Teil der Niederschrift zur Tagung vom 18.05.2022

Schriftlich liegen dem Ortsbürgermeister keine Einwendungen gegen den öffentlichen Teil der Niederschrift vom 18.05.2022 vor.

Der öffentliche Teil der o.g. Niederschrift wird von den Ortschaftsratsmitgliedern einstimmig bestätigt.

# <u>zu TOP 4</u> Beschluss zur Einleitung einer 12. Änderung des wirksamen Flächennutzungsplanes der Stadt Haldensleben mit städtebaulichem Vertrag Vorlage: 290-(VII.)/2022

Ortsbürgermeister Mario Schumacher erläutert für die anwesenden Einwohner / Einwohnerinnen in kurzer Zusammenfassung die notwendige Änderung des Flächennutzungsplanes im Zusammenhang mit dem Erweiterungsvorhaben der zurzeit im Schloss Detzel ansässigen Firma SHP Steriltechnik AG auf der alten Offenstallanlage.

Frau Schneemann bestätigt das Vorhaben. Mit Schreiben vom 20.05.2022 hat Herr Sporys, Geschäftsführer der Firma SHP, einen Antrag auf Einleitung der Bauleitplanung gestellt.

Da der bestehende Flächennutzungsplan derzeit lediglich die Nutzung für die Landwirtschaft zulässt, muss er vordergründig angepasst werden, erst danach kann der Bebauungsplan daraus erstellt werden.

Ortsbürgermeister Mario Schumacher bittet um die Abstimmung:

Der Beschlussvorlage 290-(VII.) /2022 "Einleitung einer 12. Änderung des wirksamen Flächennutzungsplanes der Stadt Haldensleben mit städtebaulichem Vertrag" wird *einstimmig* zugestimmt

# <u>zu TOP 5</u> Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes "Erweiterung Fa. SHP Steriltechnik", Satuelle Vorlage: 291-(VII.)/2022

Ortsbürgermeister Mario Schumacher bittet um die Abstimmung:

Der Beschlussvorlage 291-(VII.) /2022 "Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes "Erweiterung Fa. SHP Steriltechnik", Satuelle" wird *einstimmig* zugestimmt

### **zu TOP 6** Mitteilungen

Frau Preisag teilt die erhaltenen Antworten seitens der Verwaltung auf die Fragen / Anregungen aus der Ortschaftsratssitzung vom 18.05.2022 mit.

Seite 3 von 5 - 3 -

Nicht alle Fragen konnten zur Zufriedenheit beantwortet werden.

Herr Christian Lübke bittet darum, ihm die Informationen zum Umbau der Feuerwehr zukommen zu lassen, da Herr Henry Künzl nicht mehr als Wehrleiter tätig ist.

Frau Hannerose Rehwald betont wiederholt, dass es der Bitte um Unterstützung der Verwaltung für die Reinigung der Toiletten in der Gaststätte nicht nach Veranstaltungen der Vereine geht, sondern nach öffentlichen Veranstaltungen durch die Gemeinde; so z. Bsp. die Maibaum-Aufstellung. Es wurde lediglich darum gebeten, der Reinigungskraft Frau Wende, die auch das Feuerwehrgebäude reinigt, einen Auftrag bzw. die Erlaubnis auch dafür zu erteilen.

### **zu TOP 7** Anfragen und Anregungen

### 7.1

Herr Burkhard Braune informiert über 6 bis 7 Risse im Asphalt über die gesamte Straße auf dem Lübberitzer Weg. Diese sind zwar noch nicht gravierend, sollten sich dennoch angesehen und vor Wintereinbruch beseitigt werden, bevor die Schäden sich vergrößern.

Frau Schneemann bemerkt, dass sie Herrn Graß vom Tiefbauamt darüber informieren wird und dieser bei einer Besichtigung der Schäden, verursacht durch die Wurzeln der Lindenbäume auf dem Gehweg in der Hauptstraße, auch den Lübberitzer Weg begutachten kann.

### 7.2

Frau Siegrid Ursula Walkemeyer erkundigt sich im Auftrag von Eigentümern der Flächen, die für die Solaranlage vorgesehen sind, warum diese keine Einladung zur Informationsveranstaltung der Solarfirma bekommen haben und ob es eine zweite Veranstaltung geben wird.

Diese Flächen kommen entweder nicht in Betracht oder es konnten die Eigentümer nicht ermittelt werden, erklärt *Herr Burkhard Braune*.

Voraussichtlich wird es keine weitere Veranstaltung geben. Die in Frage kommenden Eigentümer werden nochmal angeschrieben, um ihre Bereitschaft zum Unterschreiben eines Flächensicherungsvertrages zu erfragen. *Herr Braune* wird sich mit dem Vorhabenträger in Verbindung setzten und sich erkundigen, ob die Flurstücke der nachfragenden Eigentümer dazu gehören.

Frau Schneemann bestätigt, dass in einigen Fällen die grundbuchmäßigen Einträge noch nicht bereinigt wurden und so die eigentlichen Eigentümer nicht zu ermitteln waren.

# 7.3

*Ortsbürgermeister Mario Schumacher* stellt die Nachfrage bzw. Anregung, bezugnehmend auf einen Antrag im Wirtschafts- und Finanzausschuss der CDU/ FDP Fraktion, nach der Fortschreibung der Flächennutzungspläne für das Stadtgebiet bereits in diesem Jahr.

Hierzu erläutert *Frau Schneemann*, dass es wenig sinnvoll ist, übereilt die Flächennutzungspläne fortzuschreiben. Nach einem viertel Jahr, wenn sie gerade wirksam sind, ergeben sich bereits wieder Änderungen und man muss anfangen, die Pläner erneut aufwendig zu ändern.

Sie führt aus, dass, wenn es hierbei um die Ausweisung neuer gewerblicher Flächen gehen sollte, es keine Genehmigung von der Raumordnungsbehörde dafür geben wird. Zuerst müssen vorhandene 79 ha entwickelt bzw. angekauft werden.

Herr Burkhard Braune gibt zu bedenken, dass man als Kommune zukunftsorientiert handlungsfähig sein sollte, wenn die Möglichkeit einer Ansiedlung von Unternehmen ansteht.

### 7.4

Herr Steffen Wendt weist auf die Notwendigkeit eines Formschnittes der Hecke am Spielplatz hin.

Am Wochenende findet im Feuerwehrhaus eine Veranstaltung der Kinder- und Jugendfeuerwehr statt. Hierfür wird darum gebeten, dass die Flächen rund um das Gebäude gemäht werden.

Seite 4 von 5 - 4 -

In diesem Zusammenhang wird von *Herrn Christian Lüpke* beanstandet, dass es nicht angebracht ist, an einem Feuerwehrgerätehaus eine nicht angelegte "Blühwiese" stehen zu lassen, die zumal lediglich aus Unkraut besteht und außerdem den Kindern der Jugendwehr bei Ausübung ihres Trainings hinderlich ist.

Herr Burkhard Braune teilt mit, dass es dazu eine Rücksprache mit Herrn Waldmann gab, der zugesichert hat, dass diese Fläche aus den genannten Gründen gemäht werden kann.

### **zu TOP 8** Einwohnerfragestunde

#### 8.1

Einwohner 1 informiert noch einmal über die bevorstehende Veranstaltung am 18.06.2022 der Abteilung Kinderund Jugendfeuerwehr für Kinder, Eltern und Interessierte zum gemeinsamen Austausch und Kennenlernen. Er bekräftigt die vorangegangenen Aussagen zur Fläche hinter dem Feuerwehrhaus und erklärt sich bei Einverständnis der Stadtverwaltung auch bereit, diese Fläche selbst zu mähen.

Diesem Vorschlag wird von Herrn Burkhard Braune widersprochen. Er gibt zu bedenken, dass es einen zuständigen Hausmeister gibt, in dessen Aufgabenbereich die Pflege der Flächen liegt.

Die Anwesenden der Verwaltung werden das Anliegen sehr zeitnah an die Verantwortlichen in der Stadtverwaltung weiterleiten.

### 8.2

Einwohner 1 erkundigt sich nach dem Stand der Radwege.

Ortsbürgermeister Mario Schumacher erläutert hierzu das entwickelte Radwegekonzept, das straßenbegleitende Radwege bevorzugt sieht und macht darauf aufmerksam, dass immer wieder seitens der Stadt an eine schnellstmögliche Umsetzung an den dafür verantwortlichen Landkreis appelliert werden muss. Planungsvorleistungen, wie z. Bsp. die Ermittlung von Grundstückseigentümern, sind durch die Stadt bereits erfolgt.

### 8.3

Einwohner 1 fragt nach der Möglichkeit einer Geschwindigkeitskontrolle auf der Hauptstraße Ortseinfahrten.

Herr Steffen Wendt regt an, die Geschwindigkeiten durch Anlegen von Verkehrsinseln zu reduzieren und das dem Landkreis zu unterbreiten.

Kontrollen durch den städtischen Blitzer würden sich schnell herumsprechen und uneinsichtige Fahrer dann für den Moment ihre Geschwindigkeit anpassen, äußert *Herr Burkhard Braune*.

Die Anlage am Schmiedeberg ist eine mobile Geschwindigkeitsanlage, so dass sie nach einer gewissen Zeit auch umgesetzt und an anderer Stelle genutzt werden kann.

### 8.4

Einwohner 2 fragt nach einem Einsatz am Papierkorb auf dem Bauernberg, der seit über einem Jahr fehlt und lediglich das Gestell dafür vorhanden ist.

Außerdem spricht er die Bäume am Bauernberg an, die beschnitten werden müssen. Diese grenzen an eine private Mauer an, wachsen dort bereits drüber und stoßen gegen einen Carport.

In diesem Zusammenhang ergänzt Herr Steffen Wendt, dass ein Rück-/ Formschnitt für sehr viele Bäume im Ort notwendig ist.

Herr Burkhard Braune regt eine Ortsbegehung, vielleicht im September, mit den verantwortlichen Abteilungen an, bei der vor Ort im gemeinsamen Gespräch anstehende Aufgaben und deren Zeitpunkt erörtern werden können. Damit beugt man auch Missverständnissen vor.

Seite 5 von 5 - 5 -

### 8.5

Einwohnerin 3 fragt nach der Möglichkeit der Aufstellung von Hinweisschildern für den Tourismus. Radfahrer würden sich sehr oft bei ihr nach Radfahrwegen, beispielsweise Richtung Haldensleben oder Richtung Lübberitz, erkundigten.

Der Hinweis über fehlende Schilder wurde laut Aussage von Herrn Burkhard Braune bereits im ULFA- Ausschuss angesprochen und eine Umsetzung der Anregung ist geplant, wird aber noch Zeit in Anspruch nehmen.

Es gibt keine weiteren Fragen. Ortsbürgermeister Mario Schumacher schließt den öffentlichen Teil der Sitzung um 20:25 Uhr und stellt die Nichtöffentlichkeit her.

gez. M. Schumacher Ortsbürgermeister

gez. E. Preisag Protokollantin