

Haldensleben, den 09.09.2022

**Niederschrift**

über die 21. Tagung des Ortschaftsrates Uthmöden der Stadt Haldensleben am 08.09.2022, von 19:30 Uhr bis 21:19 Uhr

**Ort:** in der Gaststätte "Zur grünen Aue" in Uthmöden

---

**Anwesend:**

**Ortsbürgermeisterin**

Frau Marie Ohrdorf

**Mitglieder**

Herr Fabian Girmann  
Frau Verena Maiwald  
Herr Oliver Schoppmann

**von der Verwaltung**

Herr Bernhard Hieber	Bürgermeister
Herr Holger Waldmann	Amtsleiter Bauamt
Erika Preisag	Protokollantin

**Gäste**

Herr Franz Moser	Seac Projekt GmbH
Herr Thorsten Kerzel	Landwirtschaftsbetrieb Uthmöden
Familie Voß	

**Abwesend:**

**Mitglieder**

Herr Christopher Appel	entschuldigt
Frau Roswitha Schulz	entschuldigt

**Tagesordnung:**

**I. Öffentlicher Teil**

1. Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung und der Beschlussfähigkeit
2. Änderungsanträge zur Tagesordnung und Feststellung der Tagesordnung
3. Abstimmung über den öffentlichen Teil der Niederschrift zur Tagung vom 09.06.2022
4. Einwohnerfragestunde
5. Behandlung der Anregungen und Feststellungsbeschluss über die 8. Änderung des Flächennutzungsplanes im Bereich des Bebauungsplanes "Dorfgebiet Kleegartenstraße", Uthmöden, mit städtebaulichem Vertrag  
Vorlage: 309-(VII.)/2022
6. Mitteilungen
7. Anfragen und Anregungen

**II. Nichtöffentlicher Teil**

8. Abstimmung über den nichtöffentlichen Teil der Niederschrift zur Tagung vom 09.06.2022
9. Vorstellung Konzept eines Bauvorhabens Solarflächenanlage durch Vorhabenträger
10. Mitteilungen
11. Anfragen und Anregungen

## **I. Öffentlicher Teil**

### **zu TOP 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung und der Beschlussfähigkeit**

Die Ortsbürgermeisterin *Frau Marie Ohrdorf* eröffnet die heutige Sitzung. Die ordnungsgemäße Ladung wird festgestellt; es sind 4 Ortschaftsratsmitglieder anwesend; der Ortschaftsrat ist beschlussfähig.

Weiter nehmen am öffentlichen Teil der Sitzung bis zum Abschluss des Tagesordnungspunktes 9 im nichtöffentlichen Teil 4 weitere Gäste teil.

### **zu TOP 2 Änderungsanträge zur Tagesordnung und Feststellung der Tagesordnung**

Änderungsanträge zur Tagesordnung werden nicht gestellt. Die Tagesordnung wird in der vorliegenden Form *einstimmig* angenommen und gilt damit als festgestellt.

### **zu TOP 3 Abstimmung über den öffentlichen Teil der Niederschrift zur Tagung vom 09.06.2022**

Schriftlich liegen der Ortsbürgermeisterin keine Einwendungen gegen den öffentlichen Teil der Niederschrift vom 09.06.2022 vor. Der öffentliche Teil der o.g. Niederschrift wird von den Ortschaftsratsmitgliedern *einstimmig* bestätigt.

### **zu TOP 4 Einwohnerfragestunde**

Es sind keine weiteren Einwohner anwesend.

### **zu TOP 5 Behandlung der Anregungen und Feststellungsbeschluss über die 8. Änderung des Flächennutzungsplanes im Bereich des Bebauungsplanes "Dorfgebiet Kleegartenstraße", Uthmöden, mit städtebaulichem Vertrag Vorlage: 309-(VII.)/2022**

*Herr Oliver Schoppmann* erklärt sich als befangen. Er nimmt am TOP 5 und somit an der Abstimmung nicht teil.

**Der Vorlage 309-(VII.)/2022** zur Behandlung der Anregungen und Feststellungsbeschluss über die 8. Änderung des Flächennutzungsplanes im Bereich des Bebauungsplanes "Dorfgebiet Kleegartenstraße", Uthmöden, mit städtebaulichem Vertrag wird mit 3 Ja- Stimmen einstimmig zugestimmt.

### **zu TOP 6 Mitteilungen**

*Ortsbürgermeisterin Marie Ohrdorf* teilt mit, dass in der Straße Mühltor 7 auf dem Gehweg die Pflastersteine abgesackt sind und deshalb für die dort wohnende ältere Dame die Fortbewegung mit einem Rollator problematisch sei. Sie bittet um Ausbesserung der Schäden.

### **zu TOP 7 Anfragen und Anregungen**

#### **7.1**

*Ortsbürgermeisterin Marie Ohrdorf* erkundigt sich nach dem Beginn des Vorhabens der Entschlammung der Utau.

*Herr Waldmann* könne noch kein konkretes Datum nennen, aber es sei für den Spätherbst eingetaktet worden. Dann würde das Wasser abgelassen werden und das Gewässer entschlammt, so dass man sich danach die Schäden der Umfassungsmauer ansehen könne. Diese würden dann im nächsten Jahr repariert werden.

#### **7.2**

Die alten Metallpfeiler am Bahndamm seien laut Aussage von *Frau Verena Maiwald* noch nicht beseitigt worden. *Ortsbürgermeisterin Marie Ohrdorf* fragt hier nach einem neuen Kenntnisstand.

### 7.3

*Ortsbürgermeisterin Marie Ohrdorf* bittet um die Schließung der, durch Entfernung eines Baums, entstandenen Lücke im Asphalt in der Langen Str. 8.

Die Pflanzung eines neuen Baumes sei nicht gewünscht.

Laut Aussage von *Herrn Waldmann*, wäre das bereits beauftragt worden.

### 7.4

Im letzten Jahr seien im Herbst durch die Feuerwehr auf der Streuobstwiese einige tote Bäume entfernt worden, führt *Ortsbürgermeisterin Marie Ohrdorf* aus. Jetzt sei die Frage, ob dort nochmal eine Nachpflanzung erfolge.

### 7.5

*Herr Oliver Schoppmann* fragt nach, ob die Wiederaufnahme des früheren Verfahrens zum Einleiten von Regenwasser der umliegenden Straßen in die Utau noch geprüft wird. Derzeit wird das Wasser direkt in den Graben geleitet; früher lief es erst über die Utau, dann in den Graben.

*Herr Waldmann* schlägt vor, sich die Sachlage direkt vor Ort anzusehen. Dazu sollte ein gemeinsamer Termin mit Frau Ohrdorf vereinbart werden unter Hinzuziehung eines Mitarbeiters vom Tiefbauamt.

### 7.6

*Herr Oliver Schoppmann* wurde im Ort angesprochen, warum ein breiter Streifen auf der rechten Seite aus Richtung Bahnhof bis zum ersten Haus nicht gemäht worden sei.

Wahrscheinlich hätte das etwas mit dem „Grünen Band“ zu tun, äußert *Frau Ohrdorf*.

Der Ortschaftsrat bittet darum, solche Maßnahmen mitzuteilen, um auf Nachfragen von Bewohnern aus dem Ort besser antworten zu können.

Es gibt keine weiteren Fragen und Anregungen.

Um 19:45 Uhr schließt *Ortsbürgermeisterin Marie Ohrdorf* den öffentlichen Teil und stellt die Nichtöffentlichkeit der Sitzung her.

gez. M. Ohrdorf  
Ortsbürgermeisterin

gez. E. Preisag  
Protokollführerin