

Geschätzte Kosten für Implementierung eines Kommunalen Energiemanagements

	2023	2024	2025	Gesamtkosten
Messtechnik	15.000,00	10.000,00	10.000,00	35.000,00
Software	5.000,00	1.000,00	1.000,00	7.000,00
Beauftragung externe Dienstleister¹	20.000,00	15.000,00	10.000,00	45.000,00
Öffentlichkeitsarbeit	1.000,00	1.000,00	1.000,00	3.000,00
Weiterbildung Gebäudeverantwortliche	3.000,00	3.000,00	3.000,00	9.000,00
Gebäudebewertung	5.400,00	5.400,00	5.400,00	16.200,00
Summe der Kosten	51.423,00	37.424,00	32.425,00	115.200,00
Förderung über Kommunalrichtlinie				
Förderquote	70%			
Fördersumme	35.996,10	26.196,80	22.697,50	84.890,40
Eigenmittel	15.426,90	11.227,20	9.727,50	36.381,60
eingestellt im HH23	35.000,00	20.000,00	20.000,00	75.000,00

¹ Diese können bspw. für Beratungen und energetischen Sanierungen beauftragt werden

Einsparungen im ersten Jahr in ausgewählten Liegenschaften

Beschreibung	Strombedarf 2018 (kWh)	Wärmebedarf 2018 (kWh)
Rathaus	130.516,00	434.679,00
Innovationszentrum	131.252,00	217.873,00
Grundschule "Otto Boye"	31.018,00	241.290,00
Feuerwehr Haldensleben	16.615,00	172.296,00
Stadthof	15.168,00	146.062,00
Waldstadion	40.424,00	84.564,00
Summe (kWh)	364.993,00	1.296.764,00
10 % Ersparnis kWh ¹	36.499,30	129.676,40
Preis 2022 (€/kWh)	0,255	0,058
Kostenersparnis (€/a)	9.307,32	7.521,23
Gesamt Ersparnis (€) pro Jahr		16.828,55
Ersparnis über 3 Jahre (€)		50.485,66
Annahme einer Kostensteigerung um 50 %²		
Gesamt Ersparnis (€) pro Jahr		25.242,83
Ersparnis über 3 Jahre (€)		75.728,49

¹ konservative Schätzung mit zunächst sechs Gebäuden und 10 % Einsparungen

² konservative Schätzung einer maximalen Kostensteigerung für Strom und Gas von 50 %

Es stehen für den Zeitraum 2023- 2024 geschätzte Kosten von 37.000 € Eigenanteil Einsparungen von 50.000 € – 76.000 € gegenüber.

Weitere mögliche Energiespareffekte

- Nach jedem Jahr werden die Ergebnisse überprüft, gesetzte Minderungsziele und die Auswahl der Gebäude angepasst.
- Weiteren Einsparungen können durch das konstante Monitoring aller Liegenschaften und dem Aufspüren und der Vermeidung von Abweichungen sowie Nutzer:innenschulungen zu energiesparenden Verhalten erzielt werden.