

Haldensleben, den 20.12.2022

**Niederschrift**

über die 20. Tagung des Stadtrates der Stadt Haldensleben am 19.12.2022, von 18:00 bis 18:30 Uhr

**Ort:** im Rathaus der Stadt Haldensleben, Markt 22, Sitzungssaal

---

**Anwesend:**

**Vorsitzender**

Herr Guido Henke

**1. stellv. Vorsitzender**

Herr Thomas Seelmann

**Bürgermeister**

Herr Bernhard Hieber

**Mitglieder**

Herr Manfred Blume

Herr Burkhard Braune

Frau Nadine Brennecke

Herr Klaus Czernitzki

Herr Thomas Feustel

Herr Andre Franz

Herr Joachim Hoefft

Herr Rüdiger Ostheer

Herr Wolfgang Rehfeld

Herr Stefan Scholz

Herr Nico Schmidt

Frau Roswitha Schulz

Herr Mario Schumacher

Herr Michael Schumann

Herr Patrick Thräne

Frau Doris Trautvetter

Frau Sigrid Ursula Walkemeyer

Herr Bodo Zeymer

**Abwesend:**

Herr Dirk Hebecker – entschuldigt

Frau Anja Reinke – entschuldigt

Frau Karin Bode – entschuldigt

Herr Boris Kondratjuk – entschuldigt

Frau Marlis Schünemann – entschuldigt

Frau Birgit Kolbe – entschuldigt

Frau Sabrina Püschel – entschuldigt

Herr Sascha Oldenburg – entschuldigt

**Tagesordnung:****I. Öffentlicher Teil**

1. Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung und der Beschlussfähigkeit
2. Änderungsanträge zur Tagesordnung und Feststellung der Tagesordnung
3. Abstimmung über den öffentlichen Teil der Niederschrift zur Tagung vom 01.12.2022
4. Einwohnerfragestunde
5. Steuerangelegenheit – Verlängerung der Optionserklärung nach § 27 Abs. 22 a Umsatzsteuergesetz (UStG) - Vorlage: 349-(VII.)/2022
6. 1. Satzung zur Änderung der Satzung über die Erhebung von Kostenersatz, Gebühren und Auslagen für Dienst- und Sachleistungen der Freiwilligen Feuerwehr der Stadt Haldensleben außerhalb der unentgeltlich zu erfüllenden Pflichtaufgaben für die Zeiträume 2018-2020 und 2021-2023  
Vorlage: 348-(VII.)/2022
7. Ausübung Vorkaufsrecht nach § 24 Abs. 1 Nr. 1 BauGB Vorlage: 346-(VII.)/2022
8. Beteiligungsbericht 2022 Vorlage: IV-031(VII.)/2022
9. Bericht der Verwaltung über die Ausführung gefasster Beschlüsse, über getroffene Vergabeentscheidungen ab einem Auftragswert von 25.000 € sowie ggf. über wichtige Gemeindeangelegenheiten und Eilentscheidungen
10. sonstige Mitteilungen der Verwaltung
11. Anfragen und Anregungen

**II. Nichtöffentlicher Teil**

12. Abstimmung über den nichtöffentlichen Teil der Niederschrift zur Tagung vom 01.12.2022
13. Mitteilungen der Verwaltung
14. Anfragen und Anregungen

**III. Öffentlicher Teil**

15. Bekanntgabe der in nichtöffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse des Stadtrates der Stadt Haldensleben
16. Schließen der Sitzung durch den Stadtratsvorsitzenden

**I. Öffentlicher Teil:****zu TOP 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung und der Beschlussfähigkeit**

Stadtratsvorsitzender Guido Henke eröffnet die 20. Sitzung des Stadtrates und begrüßt alle Anwesenden. Die Stadträte sind mit Datum vom 02.12.2022 unter Angabe der Tagesordnung und der Beschlussvorlagen zur heutigen Sitzung elektronisch eingeladen worden. Von 28 Stadträten sind zu diesem Zeitpunkt 20 Stadträte anwesend. Es liegen 8 Entschuldigungen von Stadträten vor. Die Ordnungsmäßigkeit der Einladung und die Beschlussfähigkeit werden festgestellt.

**zu TOP 2 Änderungsanträge zur Tagesordnung und Feststellung der Tagesordnung**

Änderungsanträge zur Tagesordnung werden nicht gestellt. Die Tagesordnung wird in der vorliegenden Form  einstimmig  angenommen und gilt damit als  festgestellt .

Stadträte: *gesetzlich: 28 + BM* *tatsächlich: 28 + BM* *anwesend: Stadträte 20 + BM*

**zu TOP 3 Abstimmung über den öffentlichen Teil der Niederschrift zur Tagung vom 01.12.2022**

Schriftlich liegen dem Stadtratsvorsitzenden keine Einwendungen gegen den öffentlichen Teil der Niederschrift vom 01.12.2022 vor. Der öffentliche Teil der o.g. Niederschrift wird von den Stadtratsmitgliedern  einstimmig  bei 2 Enthaltungen bestätigt.

Stadträte: *gesetzlich: 28 + BM* *tatsächlich: 28 + BM* *anwesend: Stadträte 20 + BM*

**zu TOP 4 Einwohnerfragestunde**

Es liegen keine Fragen seitens der Einwohner vor.

**zu TOP 5 Steuerangelegenheit – Verlängerung der Optionserklärung nach § 27 Abs. 22 a Umsatzsteuergesetz (UStG)  
Vorlage: 349-(VII.)/2022****Beschluss:**

Der Stadtrat der Stadt Haldensleben beschließt  einstimmig  die Verlängerung der Optionserklärung nach § 27 Abs. 22a UStG.

**Abstimmungsergebnis: 21 Ja-Stimmen, 0 Nein-Stimmen, 0 Stimmenthaltungen**

Stadträte: *gesetzlich: 28 + BM* *tatsächlich: 28 + BM* *anwesend: Stadträte 20 + BM*

**zu TOP 6 1. Satzung zur Änderung der Satzung über die Erhebung von Kostenersatz, Gebühren und Auslagen für Dienst- und Sachleistungen der Freiwilligen Feuerwehr der Stadt Haldensleben außerhalb der unentgeltlich zu erfüllenden Pflichtaufgaben für die Zeiträume 2018-2020 und 2021-2023  
Vorlage: 348-(VII.)/2022****Beschluss:**

Der Stadtrat der Stadt Haldensleben beschließt  einstimmig , die in der Anlage beigefügte 1. Satzung zur Änderung der Satzung über die Erhebung von Kostenersatz, Gebühren und Auslagen für Dienst- und Sachleistungen der Freiwilligen Feuerwehr der Stadt Haldensleben außerhalb der unentgeltlich zu erfüllenden Pflichtaufgaben (Feuerwehrgebührensatzung) für die Zeiträume 2018-2020 und 2021-2023.

**Abstimmungsergebnis: 21 Ja-Stimmen, 0 Nein-Stimmen, 0 Stimmenthaltungen**

Stadträte: *gesetzlich: 28 + BM* *tatsächlich: 28 + BM* *anwesend: Stadträte 20 + BM*

**zu TOP 7      Ausübung Vorkaufsrecht nach § 24 Abs. 1 Nr. 1 BauGB**  
**Vorlage: 346-(VII.)/2022**

Amtsleiter Herr Holger Waldmann gibt vorerst einen kurzen Überblick.

**Beschluss:**

Der Stadtrat der Stadt Haldensleben beschließt  *einstimmig*  bei einer Enthaltung in seiner öffentlichen Sitzung am 19.12.2022 die Verwaltung mit der Ausübung des Vorkaufsrechtes gem. § 24 BauGB für das Flurstück 168, Flur 11, Gemarkung Haldensleben zu beauftragen.

**Abstimmungsergebnis: 20 Ja-Stimmen, 0 Nein-Stimmen, 1 Stimmenthaltung**

Stadträte:            *gesetzlich: 28 + BM      tatsächlich: 28 + BM      anwesend: Stadträte 20 + BM*

**zu TOP 8      Beteiligungsbericht 2022 - Vorlage: IV-031(VII.)/2022**

Die Stadträte nehmen den Beteiligungsbericht zur Kenntnis.

**zu TOP 9      Bericht der Verwaltung über die Ausführung gefasster Beschlüsse, über getroffene Vergabeentscheidungen ab einem Auftragswert von 25.000 € sowie ggf. über wichtige Gemeindeangelegenheiten und Eilentscheidungen**

Energetische Sanierung Kita „Märchenburg“ in Haldensleben

Estrich und Fliesenarbeiten - Ö-44/602/22

In Vorbereitung für die Vergabe der Bauleistungen wurde eine Öffentliche Ausschreibung durchgeführt. Die Vergabungsunterlagen wurden an 8 Firmen ausgegeben. Zum Submissionstermin am 16.11.2022 haben 8 Angebote bei der Vergabestelle vorgelegen. 2 Angebote mussten nach der Prüfung aus der Wertung ausgeschlossen werden. geschätzte Vergabesumme: **39.150,41 EUR**

Die Prüfung führte zu folgendem Ergebnis:

1. preisgünstigstes Angebot	<b>25.844,54 EUR</b>
2. Bieter	30.856,47 EUR
3. Bieter	36.432,09 EUR
4. Bieter	38.124,86 EUR
5. Bieter	41.144,25 EUR
6. Bieter	48.891,28 EUR

Kulturfabrik Bibliothek - Planungs- und Ingenieurleistungen, Elektro - A-33/602/22

In Vorbereitung für die Vergabe der Planungsleistungen wurde eine Angebotseinholung durchgeführt. Die Unterlagen wurden an 3 Planungsbüros ausgegeben. Zum Einreichungstermin am 01.12.2022 hat 1 Angebot bei der Vergabestelle vorgelegen. geschätzte Vergabesumme: **30.000,00 EUR**

Die Prüfung führte zu folgendem Ergebnis:

<b>1. Angebot</b>	<b>37.234,77 EUR</b>
-------------------	----------------------

An der Angebotseinholung war kein Haldensleber Büro beteiligt.

Brandschutzmaßnahmen Schloss Hundisburg - Elektroinstallationsarbeiten F-47/602/22

In Vorbereitung für die Vergabe der Bauleistungen wurde eine **Freihändige Vergabe** durchgeführt.

Die Vergabe- und Vertragsunterlagen wurden an **2 Firmen** ausgegeben.

Zum Einreichungstermin am 28.11.2022 hat **1 Angebot** bei der Vergabestelle vorgelegen.

geschätzte Vergabesumme: **96.115,22 EUR**

Die Prüfung führte zu folgendem Ergebnis:

1. preisgünstigstes Angebot	<b>83.199,93 EUR</b>
-----------------------------	----------------------

**zu TOP 10      sonstige Mitteilungen der Verwaltung**

Bürgermeister Bernhard Hieber teilt mit, dass es ein sehr erfolgreicher Sternenmarkt war. Auch die organisierten Weihnachtsmärkte in den Ortsteilen wurden sehr gut angenommen. Herr Hieber spricht ein Dankeschön an alle Beteiligten und Organisatoren aus sowie an alle Besucher.

**zu TOP 11      Anfragen und Anregungen**

Stadtrat Rüdiger Ostheer bittet darum, das Namenschild des Hauptverwaltungsbeamten um den Namen „Bürgermeister“ zu ergänzen.

11.2.      Stadträtin Doris Trautvetter habe mit Erschrecken erfahren, dass 2 gastronomische Einrichtungen zum Ende des Jahres in Haldensleben schließen. Die Verwaltung und die Stadträte sollten sich darüber Gedanken machen, wie die Innenstadt belebt werden kann, wie die Geschäfte erhalten bleiben und wie die gastronomischen Einrichtungen gefördert werden können.

11.3.      Stadtrat Bodo Zeymer teilt mit, dass er die Gelegenheit hatte, an einer Veranstaltung zum Thema Fahrradverkehr teilzunehmen. Dort wurde eingeschätzt, dass die Stadt Haldensleben 3 Maßnahmen umgesetzt hat. Herr Zeymer möchte wissen, ob die Verwaltung eine Vorlage erstellt, dass noch mehrere Maßnahmen umgesetzt werden oder ob die Fraktion selbst eine Vorlage erstellen soll.

Bürgermeister Bernhard Hieber sagt aus, dass er mit Frau Böttcher vereinbart hat, im regelmäßigen Kontakt zu bleiben, um auch weiterführende Maßnahmen umzusetzen.

11.4.      Stadtrat Herr Bodo Zeymer möchte wissen, ob es einen aktuellen Stand zur Sporthalle Zollstraße gibt.

Amtsleiter Holger Waldmann gibt zur Antwort, dass die Decke im Januar 2023 zurückgebaut wird, um die Schäden komplett aufzunehmen. Dann soll die Maßnahme, sobald die Verwaltung die Leistung ausgeschrieben und vergeben hat, auch umgesetzt werden.

11.5.      Stadtrat Stefan Scholz bittet um eine Rückantwort zur Überprüfung der Beschilderung der Stadt Haldensleben. Bis dato ist keine Rückantwort erfolgt.

11.6.      Stadtrat Stefan Scholz möchte an der Sitzordnung im Rathaussaal gern festhalten. Diese gefällt der Fraktion am besten. Zudem möchte Herr Scholz wissen, ob es möglich wäre, ein Onlineabstimmungssystem einzuführen.

Die Sitzungen des Stadtrates in die KulturFabrik zu verlagern, war einmal der Corona-Pandemie geschuldet, um die erforderlichen Abstände einhalten zu können und zum anderen bestand ein sehr großes öffentliches Interesse seitens der Einwohner an den Sitzungen. Nach Meinung des Stadtratsvorsitzenden Guido Henke würde nichts dagegensprechen, die Stadtratssitzungen künftig wieder im Rathaussaal durchzuführen. Er sehe seitens der Stadträte keine gegenteilige Auffassung.

11.7.      Stadtratsvorsitzender Guido Henke gibt die Anregung weiter, dass vor Jahren einmal ein Herrnhuter Stern im Bogen des Stendaler Tors angebracht war und dieser dort sehr schön aussah. Vielleicht besteht die Möglichkeit, diesen in den nächsten Jahren wieder anzubringen.

Stadträtin Doris Trautvetter regt an, den Eingangsbereich des Sternenmarktes an den Fußgängerüberweg zu koppeln.

**II. Nichtöffentlicher Teil:**

**III. Öffentlicher Teil:**

**zu TOP 15 Bekanntgabe der in nichtöffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse des Stadtrates der Stadt Haldensleben**

Es wurden im nichtöffentlichen Teil der Sitzung keine Beschlüsse gefasst.

**zu TOP 16 Schließen der Sitzung durch den Stadtratsvorsitzenden**

Um 18.30 Uhr schließt der Stadtratsvorsitzende die Sitzung.

gez. Guido Henke  
Vorsitzender des Stadtrates

gez. Julia Bischoff            gez. Ruth Felske  
Protokollantin