

Haldensleben, den 22.02.2023

**Niederschrift**

über die 24.Tagung des Ortschaftsrates Uthmöden der Stadt Haldensleben am 21.02.2023, von 19:30 Uhr bis 20:00 Uhr

**Ort:** in der Gaststätte "Zur grünen Aue" in Uthmöden

---

**Anwesend:**

**Ortsbürgermeisterin**

Frau Marie Ohrdorf

**Mitglieder**

Herr Fabian Girmann

Herr Oliver Schoppmann

**von der Verwaltung**

Frau Erika Preisag

Herr Holger Waldmann

**Gäste**

Herr Lange

3 Einwohner/innen

**Abwesend:**

**Mitglieder**

Herr Christopher Appel

Frau Verena Maiwald

Frau Roswitha Schulz

**Tagesordnung:**

**I. Öffentlicher Teil**

1. Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung und der Beschlussfähigkeit
2. Änderungsanträge zur Tagesordnung und Feststellung der Tagesordnung
3. Abstimmung über den öffentlichen Teil der Niederschrift zur Tagung vom 10.11.2022
4. Einwohnerfragestunde
5. Behandlung der Anregungen und Beschluss des Bebauungsplanes "Dorfgebiet Kleegartenstraße", Uthmöden, mit städtebaulichem Vertrag, als Satzung  
Vorlage: 359-(VII.)/2023
6. Mitteilungen
7. Anfragen und Anregungen

**II. Nichtöffentlicher Teil**

8. Abstimmung über den nichtöffentlichen Teil der Niederschrift zur Tagung vom 10.11.2022
9. Mitteilungen
10. Anfragen und Anregungen

## **I. Öffentlicher Teil**

### **zu TOP 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung und der Beschlussfähigkeit**

Die Ortsbürgermeisterin Marie Ohrdorf eröffnet die heutige Sitzung.  
Die ordnungsgemäße Ladung wird festgestellt; es sind 3 Ortschaftsratsmitglieder anwesend;  
3 Ortschaftsratsmitglieder sind entschuldigt, somit ist der Ortschaftsrat ist nicht beschlussfähig.

Weiter nehmen an der Sitzung 3 Einwohner/-innen und Herr Lange (*Mitarbeiter des beauftragten Ingenieurbüros für die Erstellung des B-Planes*), teil.

### **zu TOP 2 Änderungsanträge zur Tagesordnung und Feststellung der Tagesordnung**

Änderungsanträge zur Tagesordnung werden nicht gestellt. Die Tagesordnung wird in der vorliegenden Form  einstimmig  angenommen und gilt damit als festgestellt.

### **zu TOP 3 Abstimmung über den öffentlichen Teil der Niederschrift zur Tagung vom 10.11.2022**

Schriftlich liegen der Ortsbürgermeisterin keine Einwendungen gegen den öffentlichen Teil der Niederschrift vom 10.11.2022 vor.  
Der öffentliche Teil der o.g. Niederschrift von den Ortschaftsratsmitgliedern  einstimmig  bestätigt.

### **zu TOP 4 Einwohnerfragestunde**

#### **4.1**

*Einwohner 1* spricht das Gebiet „Horst“ an, welches sich im städtischem Eigentum befindet.  
In einem damaligen Beschluss habe es geheißen, dass die „Horst“ sich selbst überlassen und lediglich Gefährdungsfällungen durchgeführt werden.  
In den letzten Wochen und Monaten sei ihm aufgefallen, dass dort ein massiver Holzeinschlag durchgeführt und das Holz auch abgefahren wird.  
Er bittet um Stellungnahme der Stadt.

#### **4.2**

Es wird ein weiteres Anliegen vorgetragen. *Einwohner 1* äußert sein Unverständnis über eine zunehmende Verschmutzung des Spiel- und Bolzplatzes an der Festwiese durch Hundekot.  
Mit den Kindern könne man dort nicht mehr spielen. Trotz Verbotsschild laufen dort die Hunde frei herum.  
Auch in der Feldmark werde von vielen Hundebesitzern die Leinenpflicht nicht eingehalten.  
Er gehe ebenfalls davon aus, dass viele Hunde nicht angemeldet seien.  
Er bittet darum, dass das Ordnungsamt hier tätig wird, möglichst auch erst nach 16 Uhr bzw. am Wochenende.  
Es wäre schön, wenn man eine Antwort bzw. Reaktion seitens der Stadt bekommen würde.

*Einwohner 1 verlässt die Sitzung um 19:37 Uhr.*

#### **4.3**

*Einwohner 2* fragt nach, was mit der ehemaligen Schweineanlage passieren soll.

*Ortsbürgermeisterin Marie Ohrdorf* teilt dazu mit, dass nach ihrem Kenntnisstand die Besitzer nicht mehr vorhaben, in einen Umbau zur Modernisierung der veralteten Anlage zu investieren.

*Herr Fabian Girmann* ergänzt, dort sei bereits alles rausgebaut worden, was man noch irgendwie verwenden konnte. Schweine gäbe es dort nicht mehr.

*Herr Oliver Schoppmann* gibt zu bedenken, die dort befindlichen Bottiche würden eine lukrative Lagermöglichkeit bieten. Er könne bestätigen, dass dort Stoffe hingbracht wurden, die nicht aus dem Schweinestall stammten. Deshalb hätte es in Uthmöden auch stark gerochen. Man müsse das im Auge behalten.

**zu TOP 5      Behandlung der Anregungen und Beschluss des Bebauungsplanes "Dorfgebiet Kleegartenstraße", Uthmöden, mit städtebaulichem Vertrag, als Satzung  
Vorlage: 359-(VII.)/2023**

*Herr Lange* erläutert anhand eines Übersichtsplanes den anwesenden Einwohnern die geplanten Bebauungsabsichten.

Da der Plan in seiner Ausführung dem Ortschaftsrat hinlänglich bekannt ist, möchten die anwesenden Ortschaftsratsmitglieder trotz fehlender Beschlussfähigkeit der Beschlussvorlage ihre Empfehlung geben.

Ein Ortschaftsratsmitglied erklärt sich befangen, so dass die **Beschlussvorlage: 359-(VII.)/2023**  einstimmig mit 2 Ja-Stimmen empfohlen wird.

*Herr Lange verlässt die Sitzung um 19:46 Uhr.*

**zu TOP 6      Mitteilungen**

**6.1**

*Ortsbürgermeisterin Marie Ohrdorf* informiert, dass Ausführungen zum Stand Biosphärenreservat durch Herrn Braumann geplant, aber durch Sitzungsverschiebung zeitlich für ihn nicht machbar waren. Herr Braumann werde versuchen, die Sitzung im Mai für eine Darstellung der aktuellen Lage und Entwicklungsplanung zu nutzen.

**6.2**

*Ortsbürgermeisterin Marie Ohrdorf* teilt mit, dass die Metallpfeiler am Osterfeuerplatz beseitigt worden sind.

**6.3**

Zum Stand der Utau berichtet *Ortsbürgermeisterin Marie Ohrdorf*, dass das gesamte Buschwerk entfernt wurde und die Mauer komplett abgerissen und neu gebaut werden soll. Die Arbeiten zur Erneuerung des Zwischenlaufes sollen laut Aussage von Herrn Gaudlitz nicht wie geplant durch die FFW, sondern vom Stadthof übernommen werden. Um über die Möglichkeit über einer Regenwassereinführung zu sprechen, wird es nochmal einen weiteren Termin geben.

*Die Einwohner verlassen die Sitzung um 19:50 Uhr*

**6.4**

*Herr Oliver Schoppmann* informiert über den Termin zur Grabenpflege am 23.03.2023. Dieser Termin sei nicht unbedingt für die Öffentlichkeit gedacht, sondern die Mitteilung diene zur vorzeitigen Bekanntgabe von Problemen oder Anregungen.

Diese können dann direkt Herrn Schoppmann oder dem Bauamt mitgeteilt werden, ergänzt *Herr Waldmann*.

**zu TOP 7      Anfragen und Anregungen**

**7.1**

*Ortsbürgermeisterin Marie Ohrdorf* erkundigt sich nach Neuigkeiten zum Glasfaserausbau. Der Verteilerkasten steht, aber gefühlt würde jetzt nicht mehr weiter passieren. Sie bittet um Informationen.

**7.2**

*Ortsbürgermeisterin Marie Ohrdorf* fragt nach dem Stand der Umsetzung der geplanten Verbreiterung der Einfahrt in den landwirtschaftlichen Weg zum Radweg nach Satuelle. Bisher ist noch nichts sichtbar.

### 7.3

In den letzten Jahren wurde immer im Frühjahr die auf der Festwiese stehende große Eiche gegen Schädlinge besprüht, berichtet *Ortsbürgermeisterin Marie Ohrdorf*.

Um auch in diesem Jahr im Herbst den Bauernmarkt auf dem Festplatz sorglos durchführen zu können, sollte daran gedacht werden, die Maßnahmen zur vorbeugenden Bekämpfung der Eichenprozessionsspinnerräupen im April/ Mai durchzuführen.

### 7.4

*Ortsbürgermeisterin Marie Ohrdorf* erkundigt sich nach dem im Haushalt geplanten Tiefenbrunnen, der mit 20.000,-€ veranschlagt worden ist und fragt nach, ob die Summe noch ausreichend sei.

*Herr Waldmann* erläutert, dass man die Kosten tatsächlich noch nicht einschätzen könne.

Für die Haushaltsplanung habe man sich an den Summen anderen Brunnensanierungen/-bohrungen orientiert.

Theoretisch gehe man davon aus, dass der Betrag reichen könnte.

In den letzten Jahren lag der Preis für eine Brunnenbohrung bei ca. 10.000,-€. Wenn man jetzt zwei über die gleiche Firma beauftragt, würde die maschinelle Einrichtung nur einmal anfallen.

Da Feuerwehrangelegenheiten in der Dringlichkeit weit vorn stehen, würde man dieser Maßnahmen Vorrang gewähren. Somit sei davon auszugehen, dass die Umsetzung noch in diesem Jahr erfolge, beantwortet

*Herr Waldmann* die Nachfrage von *Frau Ohrdorf*.

Es gibt keine weiteren Anfragen und Anregungen.

*Ortsbürgermeisterin Marie Ohrdorf* schließt um 19:55 Uhr den öffentlichen Teil der Sitzung und stellt die Nichtöffentlichkeit her.

gez. *Marie Ohrdorf*  
Ortsbürgermeisterin

gez. *Erika Preisag*  
Protokollführerin