

Haldensleben, 19.04.2023

Niederschrift

über die 24.Tagung des Bauausschusses der Stadt Haldensleben am 19.04.2023, von 18:00 Uhr bis 19:35 Uhr

Ort: im Rathaus der Stadt Haldensleben, Markt 22, Sitzungssaal

Anwesend:

Mitglieder

Herr Manfred Blume

Herr Dirk Hebecker

Herr Guido Henke

Herr Rüdiger Ostheer

Herr Wolfgang Rehfeld

Herr Thomas Seelmann

sachkundige Einwohner

Herr Enrico Keil

Herr Matthias Schlechter

beratendes Mitglied

Frau Anja Reinke

von der Verwaltung

Herr Oliver Karte

Herr Holger Waldmann

Abwesend:

Mitglieder

Herr Stefan Scholz - entschuldigt

Frau Sigrid Ursula Walkemeyer - entschuldigt

Tagesordnung:

I. Öffentlicher Teil

1. Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung und der Beschlussfähigkeit
2. Änderungsanträge zur Tagesordnung und Feststellung der Tagesordnung
3. Abstimmung über den öffentlichen Teil der Niederschrift zur Tagung vom 22.03.2023
4. Einwohnerfragestunde
5. Mitteilungen
6. Anfragen und Anregungen

II. Nichtöffentlicher Teil

7. Abstimmung über den nichtöffentlichen Teil der Niederschrift zur Tagung vom 22.03.2023
8. Mitteilungen
9. Anfragen und Anregungen

I. Öffentlicher Teil

zu TOP 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung und der Beschlussfähigkeit

Der Ausschussvorsitzende Herr Thomas Seelmann eröffnet die heutige Sitzung. Die ordnungsgemäße Ladung wird festgestellt; es sind 6 Ausschussmitglieder anwesend; der Ausschuss ist beschlussfähig. Die sachkundigen Einwohner Herr Enrico Keil und Herr Matthias Schlechter nehmen ebenfalls an der Sitzung teil.

zu TOP 2 Änderungsanträge zur Tagesordnung und Feststellung der Tagesordnung

Änderungsanträge zur Tagesordnung werden nicht gestellt. Die Tagesordnung wird in der vorliegenden Form einstimmig angenommen und gilt damit als festgestellt.

zu TOP 3 Abstimmung über den öffentlichen Teil der Niederschrift zur Tagung vom 22.03.2023

Schriftlich liegen dem Ausschussvorsitzenden keine Einwendungen gegen den öffentlichen Teil der Niederschrift vom 22.03.2023 vor. Der öffentliche Teil der o.g. Niederschrift wird von den Ausschussmitgliedern einstimmig bestätigt.

zu TOP 4 Einwohnerfragestunde

Einwohner I

Einwohner I sagt aus, dass er sich daran erinnern kann, dass unter dem Tagesordnungspunkt Anfragen und Anregungen in der letzten Sitzung des Bauausschusses, das Thema Sanierung/Neubau Kita „Max und Moritz“ angesprochen wurde und eigentlich heute noch einmal hier Thema sein sollte. Einwohner I möchte wissen, warum der Punkt nicht mit auf der Tagesordnung steht.

Der § 98 (2) des Kommunalverfassungsgesetzes des Landes Sachsen-Anhalt besagt, dass die Haushaltswirtschaft sparsam und wirtschaftlich zu führen ist, so Einwohner I. Gestern wurde im Wirtschafts- und Finanzausschuss die Entscheidung getroffen, dass es kein Geld für Stipendien gibt. Aber solche Dinge, die sehr strittig sind, außen vor zu lassen in der Öffentlichkeit, das hält Einwohner I für sehr „sportlich“.

Der Ausschussvorsitzende Herr Thomas Seelmann führt aus, dass das Thema Sanierung/Neubau Kita „Max und Moritz“ unter dem Tagesordnungspunkt Mitteilungen heute vorgesehen ist.

zu TOP 5 Mitteilungen

Amtsleiter Herr Holger Waldmann stellt anhand von Präsentationen folgende Themen vor:

- Statische Sanierung Zollstraße
- Sanierung/Neubau Kita „Max und Moritz“
- Ratsfischerhaus

Die Präsentationen sind der Niederschrift beigelegt.

Amtsleiter Herr Holger Waldmann sagt aus, dass das Thema Ruine Nordhusen zur Haushaltsberatung oder auch schon davor Thema sein wird. Die Stadt Haldensleben hat kleinere Reparaturen an der Ruine Nordhusen durchführen müssen. Bei den Reparaturen ist aufgefallen, dass größere Schäden am Turm vorhanden sind. Es müssen Maßnahmen durchgeführt werden, um weitere Schäden zu vermeiden. Die Kosten werden momentan ermittelt. Sobald ein Ergebnis vorliegt, muss sich gegebenenfalls der Hauptausschuss oder der Stadtrat damit beschäftigen. Ziel ist es, die Sanierungsarbeiten in diesem Jahr noch vorzunehmen.

Bezüglich des Fördermittelantrages des Radweges bei Hermes hatte die Stadt Haldensleben einen Ablehnungsbescheid erhalten. Die Stadt Haldensleben hat diesen jetzt zu Ende März, nach Kontakt mit der Fördermittelstelle, noch einmal neu stellen können, so Amtsleiter Herr Holger Waldmann. Die Verwaltung hat Hoffnung, dass sie in diesem Jahr noch die Bewilligung erhalten wird.

zu TOP 6 Anfragen und Anregungen

6.1.

Stadtrat Herr Manfred Blume hat folgende Anmerkung zum Pfändegraben:

So wie das Konzept erstellt wurde, sagt Herr Blume, sollte ein kleiner Steg über den geplanten Graben errichtet werden und dazu eine Zuwegung. Herr Blume macht den Vorschlag, dass aus der Zuwegung eine Y-Variante gemacht wird-ein Weg zur Sitzecke über das vorhandene Denkmal und zum Steg, sodass ein kleiner Rundwanderweg entsteht.

6.2.

Stadträtin Frau Anja Reinke macht eine Anregung zum Thema Ersatzneubau der Kita „Max und Moritz. Sie schlägt vor, das Wettbewerbsverfahren so zu gestalten, dass das Gebäude die Energie, die es verbraucht, auch selbst erzeugt.

6.3.

Stadtrat Herr Rüdiger Ostheer möchte über den Stand zum Thema B245n informiert werden.

Amtsleiter Herr Holger Waldmann sagt aus, dass die Stadt Haldensleben über keinen neuen Stand informiert ist. Das Verfahren ist noch am Laufen.

6.4.

Stadtrat Herr Rüdiger Ostheer möchte wissen, ob es in der Altstadt von Haldensleben noch Auflagen bezüglich Neueindeckung von Dächern gibt.

Das regelt der Denkmalschutz, so Amtsleiter Herr Waldmann.

6.5.

Stadtrat Herr Manfred Blume hat noch einmal die Bitte, dass der Bauherr des Gebäudes Ritterstr./Hagenstr. aufgefordert wird, die Baustelle dementsprechend zu beräumen und ein Stadtbild zwischen Bauzaun und dem vorhandenen Gebäude herzustellen, dass dem Stadtbild von Haldensleben entspricht.

Der Bauherr wurde schon mehrmals aufgefordert, so Amtsleiter Herr Holger Waldmann. Da bis letzte Woche nichts passiert ist, wird der Bauherr es, nach fester Zusage, diese Woche beräumen.

Der Stadtratsvorsitzende Herr Guido Henke bittet sehr darum, dass die Stadt Haldensleben an dem Thema daran bleibt.

6.6.

Stadtrat Herr Manfred Blume möchte über den Stand des Einbruches in der Grundschule Otto Boye informiert werden.

Die Stadt Haldensleben ist noch in der Prüfung und in der Aufnahme der Schäden, so Dezernatsleiter Herr Oliver Karte.

6.7.

Als Radfahrer hat man das Problem, dass wenn man in der Althaldensleber Str. auf dem Radweg unterwegs ist, dass man mit den Autofahrern aus der Hafestraße. in Kollision kommt. Das liegt daran, dass die Absenkung sehr weit zurückgezogen wurde und keine Markierung auf dem Asphalt vorhanden ist. Der sachkundige Einwohner Herr Matthias Schlechter möchte wissen, ob eine rote Beschichtung, so wie in den Neubaubereichen der Stadt, vorgenommen werden kann.

gez. Thomas Seelmann
Ausschussvorsitzender

gez. Julia Bischoff
Protokollführerin