

**Stadt Haldensleben
Der Bürgermeister
Bauamt**

I n f o r m a t i o n s v o r l a g e
für den öffentlichen Teil folgender Sitzung:

Nr.: IV-034(VII.)/2023

Gegenstand der Vorlage:

Vorplanung „Erschließung Wohngebiet Bahnhofsweg Satuelle“

Sachverhalt:

Im Jahr 2020 wurden mit den Flächeneigentümern der vom Bebauungsplan „Bahnhofsweg Satuelle“ betroffenen Grundstücke städtebauliche Verträge hinsichtlich der erforderlichen Bauleitplanung sowie einem sich anschließenden Umlegungsverfahren getroffen.

Ziel der beiden Verfahren sind marktfähige Grundstücke zur Deckung des Wohnbauflächenbedarfes der Ortschaft Satuelle, da die innerörtlichen Bauflächenreserven fast aufgebraucht sind. Insgesamt sind 12 Einfamilienhausgrundstücke auf einer Baugebietsfläche von 1,18 Hektar vorgesehen.

Erschlossen wird das Plangebiet durch den vorhandenen Bahnhofsweg, wobei die Erschließung der hinter liegenden Flurstücke durch zwei Stichwege erfolgen muss.

Die Breite des Straßenraumes des Bahnhofsweges beträgt 7,5 m. Die Straße ist in der Örtlichkeit jedoch ohne Nebenanlagen und Zufahrten ausgebaut, d.h. die entstehenden Grundstücke liegen ohne einen Ausbau nicht unmittelbar an der Fahrbahn an.

Um die Erschließung zu sichern, wurden Planungsleistungen für den grundhaften Ausbau des Bahnhofsweges einschließlich Herstellung Straßenbeleuchtung, Straßenbegleitgrün und Medien zur Ver- und Entsorgung an das Ingenieurbüro igt Magdeburg vergeben und eine Vorplanung mit Variantenuntersuchung erarbeitet.

Das Ergebnis sowie die Vorzugsvariante sind Bestandteil der Informationsvorlage.

Beschlussempfehlungen und -fassungen:

Ausschuss	am:	Abstimmungsergebnis
Ortschaftsrat Satuelle	27.09.2023	
Bauausschuss	01.11.2023	

Anlagenverzeichnis:

A1_Lageplan_Variante 1
A2_Lageplan_Variante 2
A3_Lageplan_Variante 3
A4_Lageplan_Variante 4
A5_Erläuterungsbericht
A6_Kostenschätzung

**Hieber
Bürgermeister**