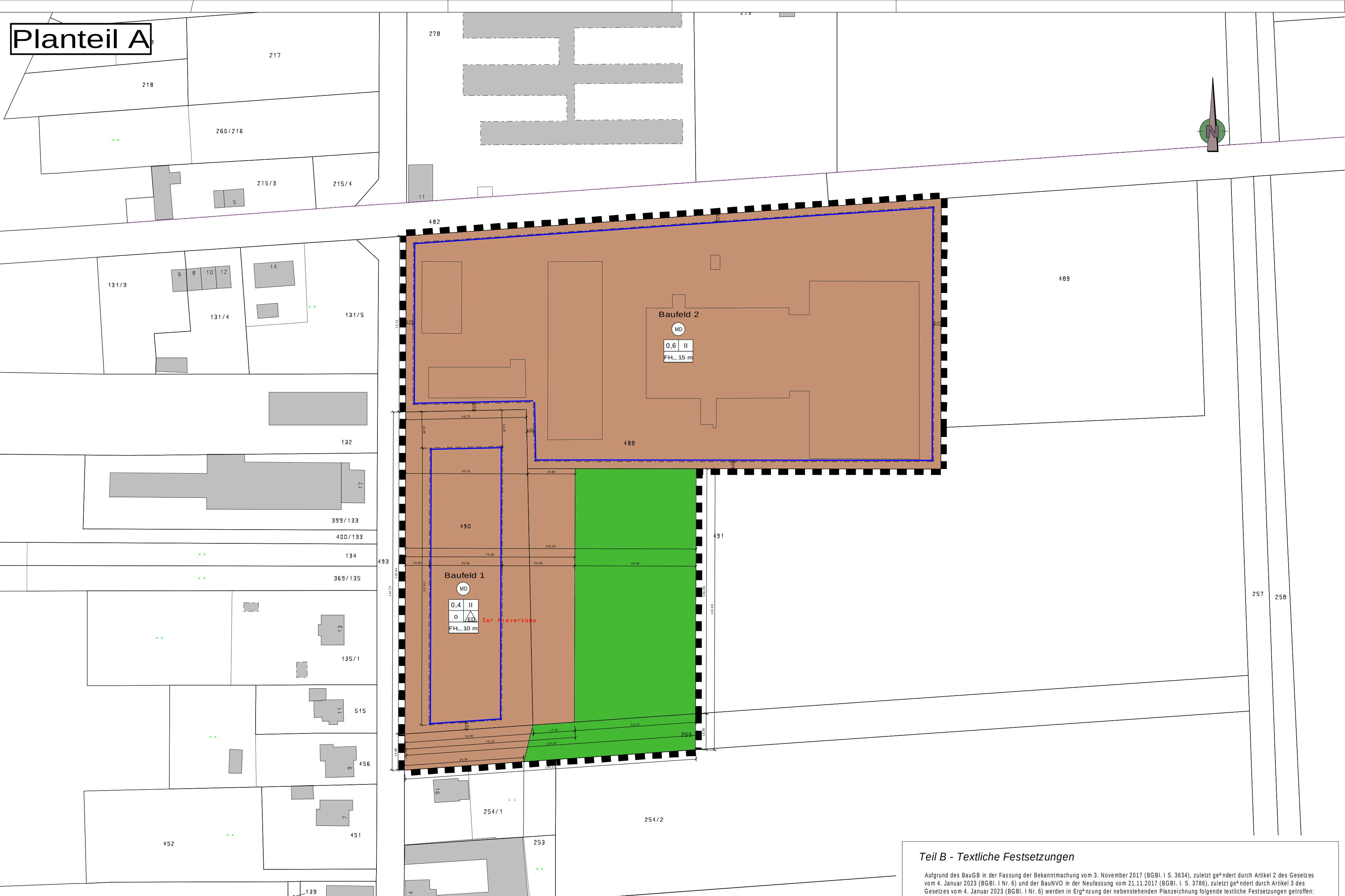


Planteil A



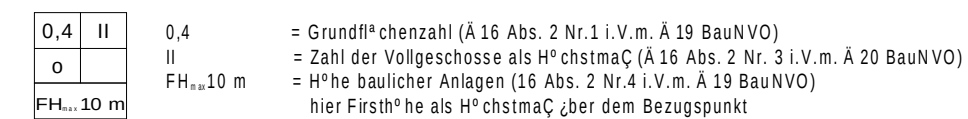
Planteil A - Planzeichenerklärung
(nach § 2 Abs. 4 und 5, 2. Halbsatz PlanV)

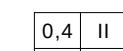
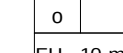
1. Planzeichenfestsetzung

1. Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)

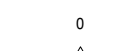
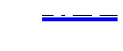
  Dorfgebiet (§ 5 BauNVO)

2. Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)



	0,4 = Grundflächenzahl (§ 16 Abs. 2 Nr. 1 i. V. m. § 19 BauNVO)
	II = Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß (§ 16 Abs. 2 Nr. 3 i. V. m. § 20 BauNVO)
	FH 10 m = Höhe baulicher Anlagen (§ 16 Abs. 2 Nr. 4 i. V. m. § 19 BauNVO)
	hier: Festhöhe als Höchstmaß über dem Bezugspunkt

3. Bauweise, Baugrenzen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 23 BauNVO)

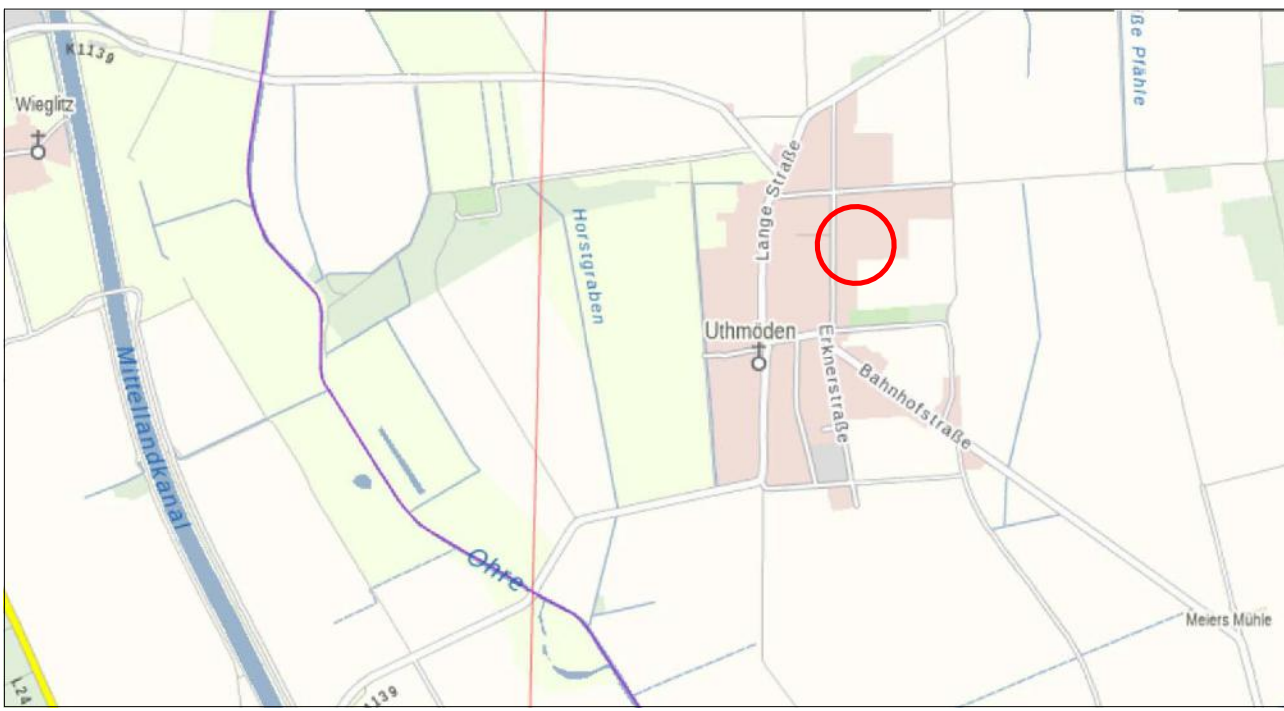
 = offene Bauweise (§ 22 Abs. 2 BauNVO)
 = nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig
 = Baugrenze (§ 23 Abs. 3 BauNVO)

4. Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)

 private Grünfläche

5. Sonstige Planzeichen

 Grenze des städtischen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes (§ 9 Abs. 7 BauGB)



Stadt Haldensleben
OT Uthmannsdorf

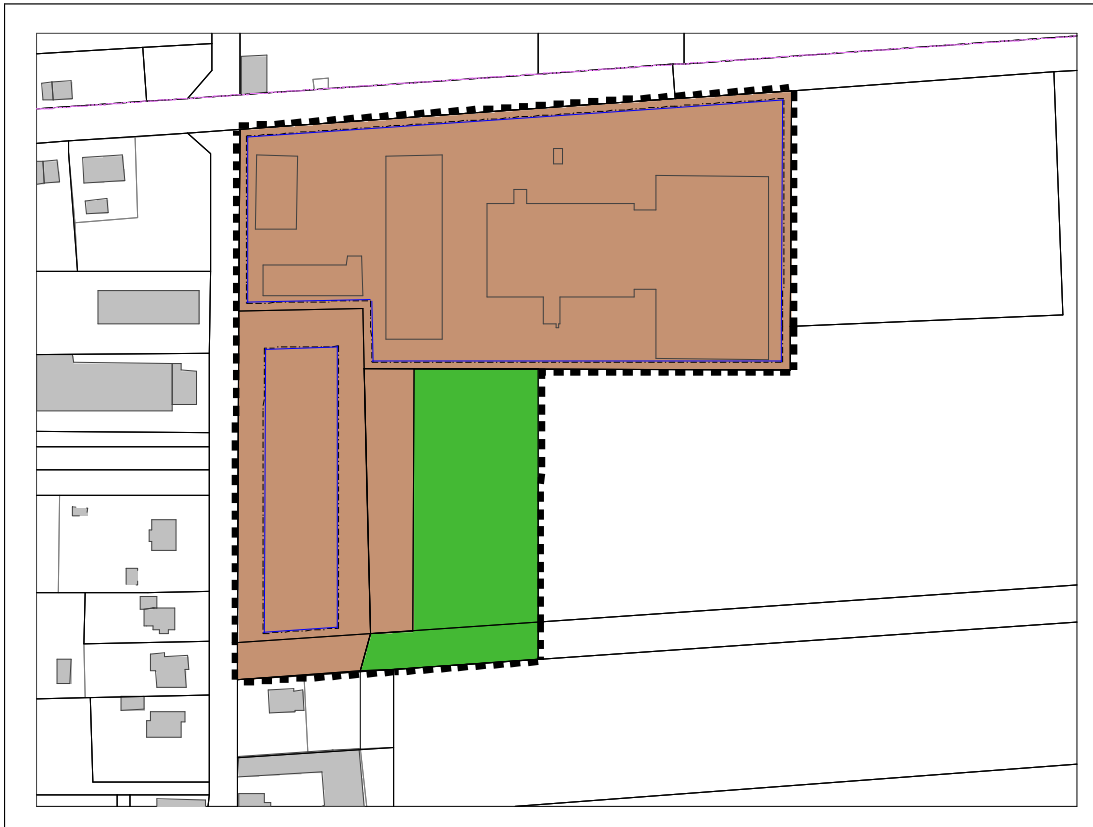


Satzung zum Bebauungsplan

"Dorfgebiet Kleegartenstraße"

Stand: Februar 2023

Maßstab: 1:500



Planverfasser:

Ingenieurbüro Lange & Jürgens GmbH
Straßenbau, Tiefbau, Hochbau
Niels-Bohr-Str. 1, 39106 Magdeburg
Tel. 0391/ 63609136 / fax. 0391/ 6224922
email. a.lange@lange-juergens.de



Verfahrensvermerke

Aufstellungsbeschluss

Der Stadtrat der Stadt Haldensleben hat in seiner öffentlichen Sitzung am 03.12.2020 gemäß § 2 in Verbindung mit §§ 9 und 12 Baugesetzbuch (BauGB) beschlossen, den Vorhabenbezogenen Bebauungsplan Wohnbebauung Kleegartenstraße Uthmannsdorf, aufzustellen.
Der Aufstellungsbeschluss wurde gemäß § 2 Absatz 1 Satz 2 BauGB am 10.12.2020 im Stadtanzeiger Ortsüblich bekannt gemacht.

Siegelabdruck

Bürgermeister

Bekanntmachung / Inkrafttreten

Die Satzung des Bebauungsplanes sowie die Stelle, bei der der Plan auf Dauer wahrnehmbar den Dienststunden von Jedermann eingesehen werden kann und über den Inhalt Auskunft zu erhalten ist, ist mit Veröffentlichung im Stadtanzeiger am Ortsüblich bekannt gemacht worden.
Mit dieser Bekanntmachung ist der Bebauungsplan rechtsverbindlich.
In der Bekanntmachung ist auf die Geltendmachung der Verletzung von Verfahrens- und Formvorschriften und von Mängeln der Abwägung sowie auf die Rechtsfolgen (§ 215, Abs. 2 BauGB) und weiter auf Fälligkeit und Erlassung von Entscheidungssprüchen (§ 44, 246a, Abs. 1, Satz 1, Nr. 9 BauGB) hingewiesen worden.

Siegelabdruck

Bürgermeister

Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit, frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange

Der Vorentwurf des Bebauungsplanes und die Begründung wurden nach § 3 (1) BauGB in der Zeit vom 20.12.2021 bis 24.01.2022 öffentlich ausgelegt. Ort und Zeit der öffentlichen Auslegung wurden am 10.12.2021 im Stadtanzeiger Ortsüblich bekannt gemacht.
Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange wurden nach § 4 (1) BauGB mit Schreiben vom 03.12.2021 beteiligt.

Siegelabdruck

Bürgermeister

Verletzung von Verfahrens- und Formvorschriften

Innerhalb eines Jahres nach Inkrafttreten des Bebauungsplanes ist eine Verletzung der in § 214 (1) und (2) BauGB in Verbindung mit § 215 BauGB bezeichneten Verfahrens- und Formvorschriften nicht geltend gemacht worden.

Siegelabdruck

Bürgermeister

Entwurfs- und Auslegungsbeschluss

Der Stadtrat der Stadt Haldensleben hat in seiner öffentlichen Sitzung am 02.12.2022 den Entwurf des Bebauungsplans Dorfgebiet Kleegartenstraße Uthmannsdorf, mit städtebaulichem Vertrag, gebilligt und beschlossen.
Die öffentliche Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB erfolgte vom 02.01.2023 bis 03.02.2023.
Ort und Zeit der öffentlichen Auslegung wurden am 16.12.2022 im Stadtanzeiger Ortsüblich bekannt gemacht.
Die Behörden und die sonstigen Träger öffentlicher Belange sowie die Nachbargemeinden wurden mit Schreiben vom 05.12.2022 gemäß § 4 Abs. 2 BauGB und § 2 Abs. 2 BauGB beteiligt.

Siegelabdruck

Bürgermeister

Kartengrundlage

Kartengrundlage: Liegenschaftskarte des Landesamtes für Vermessung und Geoinformation Sachsen-Anhalt (LVerGeo LSA)
Gemarkung: Uthmannsdorf
Flur: 4
Stand der Planungsunterlage: Juni 2020
Vervielfältigungserlaubnis erteilt durch: am: LVerGeo LSA 13.07.2020
Aktenzeichen: Geobasisdaten: GeoBasis-DE / LVerGeo LSA, 2020/B22-6012977-20

Siegelabdruck

Bürgermeister

Abwägungs- und Satzungsbeschluss

Die Stadt Haldensleben hat den Bebauungsplan "Dorfgebiet Kleegartenstraße" nach Prüfung der Bedenken und Anregungen gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in seiner Sitzung am als Satzung (§ 10 BauGB) beschlossen sowie die Begründung gebilligt.

Der Stadtrat der Stadt Haldensleben hat die vorgebrachten Stellungnahmen der Öffentlichkeit sowie der betroffenen Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange am geprüft.

Siegelabdruck

Bürgermeister

Rechtsgrundlage

Die Satzung wird auf der Grundlage
* des Baugesetzbuchs in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 4. Januar 2023 (BGBl. I Nr. 6)
* und in Verbindung mit der Verordnung über die bauliche Nutzung von Grundstücken (BauNVO) vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3786), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 4. Januar 2023 (BGBl. I Nr. 6)
* auf der Grundlage des Gesetzes zur Reform des Kommunalverfassungsrechts des Landes Sachsen-Anhalt und zur Fortentwicklung sonstiger kommunalaufsichtlicher Vorschriften (Kommunalrechtsreformgesetz) vom 17. Juni 2014 (GVBl. LSA S. 288), zuletzt geändert durch Gesetz vom 7. Juni 2022 (GVBl. LSA S. 130)
* und der Planzeichenverordnung vom 18.12.1990 (BGBl. 1991 I S. 58), die zuletzt durch Artikel 3 des Gesetzes vom 14. Juni 2021 (BGBl. I S. 1802) geändert worden ist

Siegelabdruck

Bürgermeister

Ausfertigung

Der Bebauungsplan "Dorfgebiet Kleegartenstraße" in der Stadt Haldensleben bestehend aus Planzeichnung und Begründung wurde hiermit ausgefertigt.

Siegelabdruck

Bürgermeister

Prüfung

Aufgrund der §§ 10 des Baugesetzbuches (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 4. Januar 2023 (BGBl. I Nr. 6), wird nach Beschlussfassung durch den der auf der Grundlage des Gesetzes zur Reform des Kommunalverfassungsrechts des Landes Sachsen-Anhalt und zur Fortentwicklung sonstiger kommunalaufsichtlicher Vorschriften (Kommunalrechtsreformgesetz) vom 17. Juni 2014 (GVBl. LSA S. 288) in der zuletzt geänderten Fassung die Satzung über den Bebauungsplan "Dorfgebiet Kleegartenstraße" in der Stadt Haldensleben bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Text (Teil B), erlassen.

Teil A - Planzeichnung
Maßstab: 1:1000
mit zeichnerischer Festsetzung

Teil B - Text
textliche Festsetzung der §§ 1-5

Siegelabdruck

Bürgermeister