

Haldensleben, den 01.02.2024

**Niederschrift**

über die 33.Tagung des Ortschaftsrates Hundisburg der Stadt Haldensleben am 31.01.2024, von 19:00 Uhr bis  
Uhr 20:31

**Ort:** in der Feuerwehr, Thiestraße 14, Hundisburg

---

**Anwesend:**

**Ortsbürgermeister**

Herr Nico Schmidt

**Mitglieder**

Herr Hagen Bergmann

Herr Andre Franz

Herr Thomas Herrmann

Herr Florian Jericke

Herr Thomas Seelmann

Herr Holger Tuchen

**von der Verwaltung**

Herr Bernhard Hieber *Bürgermeister*

Herr Holger Waldmann *Bauamtsleiter*

Frau Erika Preisag *Protokollantin*

Frau Claudia Beckmann *Sachbearbeiterin Abt. Kultur*

**Gast**

Herr Dr. Heinecke *A + I Planungsbüro Seidl & Dr. Heinecke*

**Tagesordnung:**

**I. Öffentlicher Teil**

1. Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung und der Beschlussfähigkeit
2. Änderungsanträge zur Tagesordnung und Feststellung der Tagesordnung
3. Abstimmung über den öffentlichen Teil der Niederschrift zur Tagung vom 08.11.2023
4. Einwohnerfragestunde
5. Förderanträge
6. Bürgerbefragung der Bürgerinnen und Bürger des Ortsteils Hundisburg zur Errichtung eines Windparks nordwestlich der Ortschaft Hundisburg im Bereich der B 245  
Vorlage: 456-(VII.)/2024
7. Vorstellung Planung Ruine Nordhusen
8. Planung Osterfeuer
9. Mitteilungen
10. Anfragen und Anregungen

**II. Nichtöffentlicher Teil**

11. Abstimmung über den nichtöffentlichen Teil der Niederschrift zur Tagung vom 08.11.2023
12. Mitteilungen
13. Anfragen und Anregungen

## **I. Öffentlicher Teil**

### **zu TOP 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung und der Beschlussfähigkeit**

Der *Ortsbürgermeister Nico Schmidt* eröffnet die heutige Sitzung.  
Die ordnungsgemäße Ladung wird festgestellt; es sind 6 Ortschaftsratsmitglieder anwesend,  
Herr Thomas Seelmann kommt später hinzu;  
der Ortschaftsrat ist beschlussfähig.  
Es sind 13 Einwohner/innen und als geladener Gast Herr Dr. Heinecke anwesend.

### **zu TOP 2 Änderungsanträge zur Tagesordnung und Feststellung der Tagesordnung**

Änderungsanträge zur Tagesordnung werden nicht gestellt.  
*Ortsbürgermeister Nico Schmidt* stellt Frau Beckmann als Nachfolgerin von Frau Huth aus der Abteilung Kultur vor. Er bittet um das Einverständnis, die Ausführungen von Frau Beckmann, die auch die Förderanträge betreffen, unter dem TOP 5 „Förderanträge“ zuzulassen.

Mit dieser Änderung erklären sich alle Ortschaftsratsmitglieder einverstanden und die Tagesordnung wird in der vorliegenden Form  *einstimmig*  angenommen und gilt damit als festgestellt.

*Herr Thomas Seelmann kommt zur Sitzung um 19:02 Uhr hinzu.*

### **zu TOP 3 Abstimmung über den öffentlichen Teil der Niederschrift zur Tagung vom 08.11.2023**

Schriftlich liegen dem *Ortsbürgermeister* keine Einwendungen gegen den öffentlichen Teil der Niederschrift vom 08.11.2023 vor.

*Herr Thomas Herrmann* weist darauf hin, dass die Unterschriften in der Niederschrift fehlen.

Der öffentliche Teil der Niederschrift vom 08.11.2023 wird von den Ortschaftsratsmitgliedern mehrheitlich mit 5 Ja-Stimmen, 1 Enthaltung und 1 Gegenstimme bestätigt.

### **zu TOP 4 Einwohnerfragestunde**

#### **4.1**

Es werden defekte Straßenlampen angegeben:

- Schackensleber Weg 2a
- Steinbruchstraße 5

#### **4.2.**

*Eine Einwohnerin* fragt nach, was auf der Wehrbergwiese passieren soll.

Dem Ortschaftsrat ist dazu nichts bekannt.

Ein *Einwohner* meint, dass auf Initiative des NABU der Verlauf der Beber umgelegt werden solle.

*Ortsbürgermeister Nico Schmidt* bittet die Verwaltung an den NABU heranzutreten, nachzufragen und den Ortschaftsrat darüber zu informieren.

#### **4.3**

*Eine Einwohnerin* weist darauf hin, dass in einem von den zwei Schaukästen in Hundisburg der Aushang zur heutigen Sitzung fehlte.

#### **4.4**

Ein *Einwohner* spricht die geplante Hochspannungsleitung an und erkundigt sich danach, ob und wann sie kommt.

*Ortsbürgermeister Nico Schmidt* bestätigt, dass die Trasse geplant sei und auch näher am Dorf entlang verlaufen werde. Der Zeitablauf sei ihm allerdings nicht bekannt.

*Herr Thomas Herrmann* verweist auf die Internetseite der Bundesnetzagentur, wo man sich zu diesem Vorhaben informieren könne.

**4.5**

*Eine Einwohnerin* spricht den Zustand der Straße Hoher Stieg an; hier sei die Teerdecke stark beschädigt.

*Herr Waldmann* bestätigt, dass ein Unternehmen damit beauftragt sei, die Schäden zu beseitigen.

Das werde auch überwacht. Derzeit sei man allerdings an den Grenzen der Kapazitäten angekommen, da durch den Glasfaserausbau eine Vielzahl von Schäden aufzunehmen sind.

Eine Abnahme seitens der Stadt stehe noch aus, danach werden die Schäden behoben, ein Termin stehe noch nicht fest.

**zu TOP 5 Förderanträge**

Aktuell liegen keine Förderanträge vor.

*Ortsbürgermeister Nico Schmidt* übergibt das Wort an Frau Beckmann.

*Frau Beckmann* gibt eine kurze Erläuterung zum Ortschaftsbudget, welches sich in seiner Höhe nach der jeweiligen Einwohnerzahl des Ortsteiles richtet und abgerufen werden kann.

Entsprechende Anträge / Formulare finden sich auf der Internetseite der Stadt Haldensleben, die auch dort direkt ausgefüllt und ausgedruckt werden können.

Sollte es dabei Fragen geben, könne man sie telefonisch kontaktieren, um die Angelegenheit auf dem direkten Weg zu klären und einen reibungslosen Ablauf zu gewährleisten.

Sie übergibt noch einmal die Richtlinien sowie ein Musterformblatt zur Abrechnung und ein Merkblatt mit Ausfüllhinweisen.

*Ortsbürgermeister Nico Schmidt* bittet sie darum, die Unterlagen einzuscannen und an alle Ortschaftsratsmitglieder zu senden.

*Frau Beckmann* spricht als Veranstaltungshöhepunkte der Stadt das Altstadtfest vom 23. bis 25.08. an.

Hier gebe es für die Vereine wieder die Möglichkeit, sich zu präsentieren.

Die entsprechenden Schreiben dazu gehen an die Vereine raus.

Vom 14. bis 29.09. finden wieder die Stadt-Literaturtage statt.

Da freue man sich über eine rege Beteiligung auch der Ortschaften.

Hierfür übergibt *Frau Beckmann* ein Formular zur Einreichung von Vorschlägen für Veranstaltungen.

**zu TOP 6 Bürgerbefragung der Bürgerinnen und Bürger des Ortsteils Hundisburg zur Errichtung eines Windparks nordwestlich der Ortschaft Hundisburg im Bereich der B 245  
Vorlage: 456-(VII.)/2024**

*Ortsbürgermeister Nico Schmidt* stellt einfühend klar, dass sich an dem früheren gefassten Beschluss mit einer Positionierung des Ortsrates gegen die Errichtung eines Windparks in der Gemarkung Hundisburg nichts geändert habe.

Trotzdem beschäftige man sich seit über einem Jahr erneut mit dieser Thematik und zeige sich offen gegenüber neuen Informationen. Es habe Interesse von Investoren an einem Areal gegeben, was aber auf Grund der Nähe zum Ort keine Zustimmung im Ortschaftsrat fand.

Bei einer Befürwortung eines Windparks käme für eine Bebauung nur die Fläche nördlich der Tankstelle Heyer in Frage. Das müsse in der Befragung klargestellt werden.

*Herr Waldmann* erläutert, dass es in der Gemarkung Hundisburg kein ausgewiesenes Windeignungsgebiet gebe und auch der neue Regionalplan das zukünftig nicht vorsehe. Somit müsse man nicht befürchten, dass Flächen ausgewiesen werden und damit dann die Planungshoheit der Kommune ausgehebelt wäre.

Wenn man sich im Stadtrat, als auch im Ortsrat gemeinsam mit der Ortsbevölkerung dazu entschließe, könne man das selber planen und mit allen Beteiligten abstimmen.

*Ortsbürgermeister Nico Schmidt* fordert die Ortschaftsratsmitglieder auf, ihre Meinung / Fragen zur Thematik zu äußern.

*Herr Thomas Herrmann* äußert sich positiv zum Vorschlag der Durchführung einer Bürgerbefragung.

Allerdings sollte die Fläche konkretisiert werden, auch die Anzahl und Höhe der Windräder sowie der Mindestabstand zur Wohnbebauung.

*Herr Thomas Seelmann* sieht eine vorherige Informationsveranstaltung als zwingend notwendig. In dieser müsste, ähnlich der Bürgerbefragung in Satuelle, auch abgefragt werden, bis zu welcher Größe die Bürger /innen zustimmen würden. Auch ist es wichtig zu erfahren, was dabei für den Ort rumkommen könnte.

*Herr Waldmann* bestätigt die Notwendigkeit einer umfassenden Aufklärung, allerdings könne man noch nicht alle Details besprechen, da es noch keine festlegende Planung gebe. Dafür wäre die Befragung erst der erste Schritt.

*Herr Hieber* fasst zusammen, dass es sich hier nicht um ein ausgewiesenes Vorranggebiet durch die Regionalplanung handelt, sondern die Entscheidung in der Hand des Ortschaftsrates / Stadtrates liege. Eine nähere Beschreibung sei hier noch nicht möglich gewesen, da eventuelle Vorhabensträger vorab ein Votum bräuchten, um sich überhaupt mit einer Planung zu befassen. Alle anstehenden Fragen zur Thematik Windpark könne man in der öffentlichen Informationsveranstaltung thematisieren und ausdiskutieren, in der sich dann auch Vorhabensträger erklären und den Fragen stellen müssen.

*Ortsbürgermeister Nico Schmidt* stellt klar, dass der Ortsrat angeregt habe, bei einer positiven Entscheidung, Investoren nicht aus weiter Ferne, sondern aus der Umgebung zu bevorzugen, damit auch die Wertschöpfung lokal in Hundisburg / Haldensleben bliebe.

Eine Nachfrage von *Herrn Thomas Herrmann*, ob und inwieweit sich mit jeweiligen Grundstückseigentümern schon auseinandergesetzt wurde, kann nicht konkret beantwortet werden.

*Herr Hagen Bergmann* äußert seinen Standpunkt. Er sei wie in der Vergangenheit, immer noch nicht für die Errichtung eines Windparks in Hundisburg. Aufgrund der geänderten Gegebenheiten durch die politische, wirtschaftliche Situation befürworte er aber die Bürgerbefragung, um den Weg zu ebnen, unter bestimmten Gesichtspunkten einen Windpark in der Gemarkung Hundisburg errichten zu können.

*Herr Florian Jericke* merkt an, dass er sich dafür ausspreche, die Auszählung nicht in Haldensleben, sondern vor Ort in Hundisburg vorzunehmen, damit die Bürger /innen direkt teilnehmen können.

Es werden folgende Änderungsanträge gestellt:

*Ortsbürgermeister Nico Schmidt* stellt einen **Änderungsantrag 1**.

Die auf dem Stimmzettel enthaltene Frage unter Punkt 2 soll wie folgt geändert werden:

„Sind Sie für die Errichtung eines Windparks nordwestlich der Ortschaft Hundisburg im nördlichen Bereich der B 245?“

Dem Änderungsantrag wird einstimmig zugestimmt.

*Herr Thomas Herrmann* stellt einen **Änderungsantrag 2**.

Unter Punkt 3 soll die Formulierung wie folgt ergänzt werden:

„Die Bürgerbefragung wird im schriftlichen Verfahren mit einer vorherigen Informationsveranstaltung im Zeitraum vom 22.03. bis 17.04.2024 24:00 Uhr durchgeführt.“

Dem Änderungsantrag wird einstimmig zugestimmt.

*Ortsbürgermeister Nico Schmidt* bittet um Abstimmung zur Beschlussvorlage.

**Der Beschlussvorlage 456-(VII.) /2024 zur Bürgerbefragung** wird unter Beachtung der beiden Änderungsanträge einstimmig mit 7 Ja-Stimmen zugestimmt.

## zu TOP 7      **Vorstellung Planung Ruine Nordhusen**

*Ortsbürgermeister Nico Schmidt* stellt Herrn Dr. Heinecke vom A + I Planungsbüro Seidl & Dr. Heinecke vor und übergibt ihm das Wort.

*Herr Dr. Heinicke* erläutert an Hand einer Präsentation den Zustand der Ruine Nordhusen und stellt die verschiedenen notwendigen Schritte zur Sanierung vor, die bei der Planung berücksichtigt wurden. Er verdeutlicht die Gründe und Maßnahmen, die zu dem enormen Kostenaufwand führen. Durch die vorliegende Kostenschätzung in Höhe von 625.000 Euro bestehe jetzt die Möglichkeit, Fördermittel für die Sanierung zu beantragen.

#### **zu TOP 8      Planung Osterfeuer**

*Ortsbürgermeister Nico Schmidt* fragt nach, ob die Handhabung der Planung, Organisation und Durchführung des Osterfeuers wie im letzten Jahr mit dem bereits bestehenden Team beibehalten werden kann. Das trifft auf Zustimmung. Der Ortsrat freue sich aber auch über zusätzliche Hilfen. *Herr Schmidt* werde sich um die Beantragung kümmern. Absprachen erfolgen noch einmal separat.

#### **zu TOP 9      Mitteilungen**

*Bürgermeister Herr Hieber* teilt mit, dass der Haushalt genehmigt wurde und man ab 07.02. aktiv werden könne.

*Herr Waldmann* ergänzt, dass dann auch die Ausschreibung für die Straßenbeleuchtung Jacob Bühler Straße erfolgen werde, so dass man damit rechnen, im Sommer die Installation vornehmen zu können.

#### **zu TOP 10      Anfragen und Anregungen**

##### **10.1**

*Ortsbürgermeister Nico Schmidt* bittet darum, auffallende Schäden im Straßenbereich durch den Glasfaserausbau möglichst umgehend zu melden, bevor die Abnahmen erfolgen.

##### **10.2**

*Herr Thomas Seelmann* spricht die Errichtung der Packstation an. Wie sei da der aktuelle Stand? Da das Busunternehmen sich gegen einen Standort an der Bushaltestelle ausgesprochen hat, müsse ein neuer gefunden werden.

*Ortsbürgermeister Nico Schmidt* berichtet, dass sich im Beisein von Herrn Bergmann und Frau Szebrowski die Fläche auf der rechten Seite vom Kinderheim (*Schulstr.*) angesehen wurde. Frau Szebrowski wollte die Eignung überprüfen. Er gehe davon aus, dass man noch im Februar einen näheren Kenntnisstand bekommen werde.

##### **10.3**

*Herr Thomas Seelmann* fragt nach, ob am Thie in Höhe des Spielplatzes die Möglichkeit bestünde, Geschwindigkeitsschwellen zur Gefahrenabwehr auf der Straße anzubringen. Dort werde regelmäßig zu schnell gefahren, trotz Geschwindigkeitsbegrenzung von 30 km/h.

##### **10.4**

*Herr Thomas Seelmann* unterrichtet Herrn Waldmann über einen Defekt in der Straße Eiche, wenn man in Richtung Garbenbrücke geht. Dort brechen an der linken Seite durch Unterspülung die Mauersteine weg. Das sei bereits mehrfach passiert und müsse eine Ursache haben.

##### **10.5**

*Herr Florian Jericke* stellt eine Anfrage. Am 23.03. beabsichtigt der Feuerwehr mit den Vereinen und Bürgern / Bürgerinnen die jährliche Müllsammelaktion durchzuführen. Hierzu werde man wieder Container benötigen.

*Ortsbürgermeister Nico Schmidt* wird einen Antrag für einen Container beim Landkreis stellen.

**10.6**

*Herr Thomas Herrmann* habe damit gerechnet, dass es unter dem TOP 9 Mitteilungen zur Baumaßnahme „Energetischen Dachsanierung der Gaststätte Mythos“ geben würde.  
Diese Baumaßnahme sollte dem Ortschaftsrat vorgestellt werden; schließlich habe es sich hierbei auch um einen Antrag aus dem Ortschaftsrat gehandelt. Er bittet um Nachholung in der nächsten Sitzung,

**10.7**

*Herr Thomas Herrmann* erkundigt sich nach den vor einigen Jahren auch in Hundisburg eingerichteten Hotspots (*öffentliches WLAN*) und bittet dem Ortschaftsrat bekanntzugeben, wo sich diese Hotspots befinden und wie sie genutzt werden können.

*Herr André Franz* gibt zur Kenntnis, dass sich an der Ruine so ein Hotspot befinde und man sich für dessen Nutzung lediglich einloggen müsste.

Auch am Schloss würde es freies WLAN geben.

**10.8**

*Herr Hieber* bestätigt auf Nachfrage von *Herrn Thomas Herrmann*, dass mit dem Erhalt der Anerkennung am 25.01. der Haushalt für 2024 bestätigt sei und die Stadt ab 07.02.2024 handeln und über die Mittel verfügen könne.

**10.9**

*Herr Thomas Herrmann* spricht davon, dass es an verschiedenen Bereichen im Ort marode, trockene Bäume gebe, die dem Ortschaftsrat auch durch Einwohner bekannt gemacht wurden, bspw. entlang der Steinbruchstraße / Beber.

Er fragt nach, was die Stadt oder die Gemeinde unternommen habe, um diese Gefahren zu beseitigen.

*Ortsbürgermeister Nico Schmidt* bestätigt die Anfragen von zwei Einwohnern, die sich unabhängig voneinander aber auf die gleichen Bäume an der Steinbruchstraße bezogen haben.

Er gibt die Frage an die Verwaltung weiter, auch zur Klärung der Zuständigkeit, da diese Fläche verpachtet ist. Gefahr sei im Verzug und es müsse dringend gehandelt werden.

*Herr Herrmann* informiert darüber, dass auch an der Magdeburger Straße Höhe Schlossauffahrt große Äste eines Baumes abgebrochen und auf ein Privatgrundstück gefallen seien.

**10.10**

*Herr Thomas Herrmann* bezieht sich auf die Veröffentlichung der Festsetzung Grundsteuer / und Straßenreini-  
gungsgebühr im Stadtanzeiger vom 26.01.24.

Da ihm keine Änderungen der Gebühren bekannt seien, fragt er nach, ob diese Veröffentlichung jedes Jahr erfolgen müsse.

*Herr Hieber* kann diese Frage vor Ort nicht beantworten.

Es wird abgeklärt, ob es einen regelmäßigen Turnus zur Veröffentlichung gibt und die Antwort nachgereicht.

Weitere Anfragen und Anregungen gibt es nicht, somit schließt *Ortsbürgermeister Nico Schmidt* den öffentlichen Teil der Sitzung um 20:18 Uhr.

gez. *Nico Schmidt*  
Ortsbürgermeister

gez. *Erika Preisag*  
Protokollantin