

Haldensleben, 02.02.2024

Niederschrift

über die 31.Tagung des Ortschaftsrates Uthmöden der Stadt Haldensleben am 01.02.2024, von 19:30 Uhr bis 20:07 Uhr

Ort: Feuerwehr, Windmühlenbergstraße 2a, Uthmöden

Anwesend:

Ortsbürgermeisterin

Frau Marie Ohrdorf

Mitglieder

Herr Christopher Appel

Herr Fabian Girmann

Frau Verena Maiwald

Herr Oliver Schoppmann

Frau Roswitha Schulz

von der Verwaltung

Herr Bernhard Hieber *Bürgermeister*

Herr Holger Waldmann *Bauamtsleiter*

Frau Erika Preisag *Protokollantin*

Abwesend:

Tagesordnung:

I. Öffentlicher Teil

1. Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung und der Beschlussfähigkeit
2. Änderungsanträge zur Tagesordnung und Feststellung der Tagesordnung
3. Abstimmung über den öffentlichen Teil der Niederschrift zur Tagung vom 09.11.2023
4. Einwohnerfragestunde
5. Projektvorstellung Windpark
6. Einleitung einer Teilaufhebung des Bebauungsplanes "Dorfgebiet Kleegartenstraße", Uthmöden, mit städtebaulichem Vertrag
Vorlage: 454-(VII.)/2024
7. Aufstellung eines Bebauungsplanes "Solarpark Uthmöden", mit städtebaulichem Vertrag
Vorlage: 455-(VII.)/2024
8. Bürgerbefragung der Bürgerinnen und Bürger des Ortsteils Uthmöden zur Errichtung eines Windparks östlich und nordöstlich der Ortschaft Uthmöden
Vorlage: 457-(VII.)/2024
9. Mitteilungen
10. Anfragen und Anregungen

II. Nichtöffentlicher Teil

11. Abstimmung über den nichtöffentlichen Teil der Niederschrift zur Tagung vom 09.11.2023
12. Mitteilungen
13. Anfragen und Anregungen

I. Öffentlicher Teil

zu TOP 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung und der Beschlussfähigkeit

Die Ortsbürgermeisterin Marie Ohrdorf eröffnet die heutige Sitzung.
Die ordnungsgemäße Ladung wird festgestellt; es sind alle 6 Ortschaftsratsmitglieder anwesend;
der Ortschaftsrat ist beschlussfähig.

Am öffentlichen Teil der Sitzung nehmen weitere 14 Einwohner / interessierte Bürger und Bürgerinnen teil.

zu TOP 2 Änderungsanträge zur Tagesordnung und Feststellung der Tagesordnung

Ortsbürgermeisterin Marie Ohrdorf informiert zu Änderungen der Tagesordnung.
TOP 5 im öffentlichen Teil zur Projektvorstellung des Windparks entfällt.
Aus organisatorischen Gründen haben die Vertreter der WPD die Teilnahme an der Sitzung kurzfristig abgesagt.
Somit entfällt ebenfalls der TOP 8, da ohne Projektvorstellung eine Abstimmung zur Bürgerbefragung nicht sinnvoll sei. Diese TOP werden verschoben.

Die Tagesordnung wird in der geänderten Form einstimmig angenommen und gilt damit als festgestellt.

zu TOP 3 Abstimmung über den öffentlichen Teil der Niederschrift zur Tagung vom 09.11.2023

Schriftlich liegen der Ortsbürgermeisterin keine Einwendungen gegen den öffentlichen Teil der Niederschrift vom 09.11.2023 vor.

Herr Oliver Schoppmann äußert einen Einwand zum TOP 5 der Niederschrift.
Dort heißt es im 2. Absatz: „...Ortsbürgermeisterin Frau Marie Ohrdorf und die anderen anwesenden Mitglieder wollen es noch einmal versuchen, dieses Projekt in den Stadtrat einzubringen...“
Er stellt klar, dass eine Vorstellung nicht aktiv vom Ortschaftsrat ausgegangen sei, sondern es um den Hinweis ging, dass der Ortschaftsrat nichts dagegen einzuwenden habe.
Unabhängig von einer Zustimmung des Ortschaftsrates habe jeder die Möglichkeit, im Stadtrat etwas vorzustellen.

Es wird um Berichtigung gebeten.

Der öffentliche Teil der o.g. Niederschrift wird mit der vorgenommenen Richtigstellung des Wortlauts von den Ortschaftsratsmitgliedern einstimmig mit 6 Ja-Stimmen bestätigt.

zu TOP 4 Einwohnerfragestunde

Einwohner 1 erkundigt sich, ob der nächste Sitzungstermin wieder in der Zeitung bekannt gegeben werde.
Eine Bekanntgabe der Sitzung wird von der Ortsbürgermeisterin Marie Ohrdorf bejaht.

zu TOP 5 Projektvorstellung Windpark

entfällt

zu TOP 6 Einleitung einer Teilaufhebung des Bebauungsplanes "Dorfgebiet Kleegartenstraße", Uthmöden, mit städtebaulichem Vertrag Vorlage: 454-(VII.)/2024

Herr Oliver Schoppmann erklärt sich als befangen und nimmt nicht an einer Abstimmung teil.

Ortsbürgermeisterin Marie Ohrdorf benennt als Grund der Teilaufhebung die sehr hohen Abwasserbeiträge, welche die Maßnahme nachvollziehbar machen.

Der Vorlage **454-(VII.) /2024** mit dem Wortlaut „**Der Stadtrat beschließt die Teilaufhebung des Bebauungsplanes „Dorfgebiet Kleegartenstraße“, Uthmöden, mit städtebaulichem Vertrag, einzuleiten.**“ wird einstimmig mit 5 Ja-Stimmen die Empfehlung gegeben.

zu TOP 7 **Aufstellung eines Bebauungsplanes "Solarpark Uthmöden", mit städtebaulichem Vertrag**
Vorlage: 455-(VII.)/2024

Herr Oliver Schoppmann erklärt sich als befangen und nimmt nicht an einer Abstimmung teil.

Ortsbürgermeisterin Marie Ohrdorf äußert, dass in der Beschlussvorlage ausreichend begründet wurde, warum man sich gegen das Vorhaben des Vorhabenträgers entscheiden solle.

Der Beschluss beinhaltet, den Bebauungsplan „Solarpark Uthmöden“ nicht aufzustellen.

Herr Fabian Girmann ergänzt, dass es zur damaligen Anfrage des Vorhabenträgers die Leitlinie noch nicht gab und man sich deshalb zu diesem Zeitpunkt nicht unbedingt dagegen ausgesprochen habe.

Jetzt könne man mit der Solar-Leitlinie arbeiten und habe somit als Ortsrat eine Entscheidungshilfe an der Hand.

Frau Roswitha Schulz verdeutlicht den anwesenden Bürgern und Bürgerinnen, warum man dem Vorschlag der Verwaltung zustimmen könne.

Es wurden durch die Verwaltung zutreffende Flächen ausgewiesen.

Hier in diesem Fall soll jetzt eine Fläche abgelehnt werden, die außerhalb dieses Bereiches liegt.

Ansonsten könne es passieren, dass in der Gemarkung Uthmöden hier 10 ha, da 10 ha, usw. wo es gerade passe, zerstückelte Solarflächenfelder entstünden, weil man dann alle anfragenden Antragsteller gleich behandeln müsse.

Das möchte man vermeiden und sich an die Solarleitlinie als Grundlage halten.

Abstimmung:

Der Beschlussvorlage **455-(VII.) /2024** mit dem Wortlaut „**Der Stadtrat beschließt aus den vorgenannten Gründen den Bebauungsplan „Solarpark Uthmöden“ nicht aufzustellen.**“ wird einstimmig mit 5 Ja-Stimmen die Empfehlung gegeben.

zu TOP 8 **Bürgerbefragung der Bürgerinnen und Bürger des Ortsteils Uthmöden zur Errichtung eines Windparks östlich und nordöstlich der Ortschaft Uthmöden**
Vorlage: 457-(VII.)/2024

entfällt

zu TOP 9 **Mitteilungen**

9.1

Herr Waldmann informiert über den Eingang eines Antrages von Vodafone zur Errichtung eines Funkmastes auf einem städtischen Grundstück am Weg zum Sportplatz. Planungsrechtlich gebe es keine Hinderungsgründe und somit werde man der Kämmerei die Empfehlung für eine Verpachtung der Fläche geben.

Nach Überprüfung des vorliegenden Kartenausschnitts mit der Markierung für den Standort stellt der Ortsrat fest, dass diese Fläche nicht als optimal angesehen werden kann, da es sich hierbei um den Abreiteplatz am Reitplatz handeln würde. Diesen Standort werde man ablehnen.

Herr Oliver Schoppmann berichtet, bei einer früheren Anfrage eines Telefonanbieters habe man sich bereits zu einer Standortfläche besprochen. Diese befindet sich an einer Ecke auf einer Grünfläche in der Nähe vom Sportplatz, dort, wo die neuen Überlandleitungen geplant seien.

Dazu könne sich noch einmal verständigt werden.

9.2

Ortsbürgermeisterin Marie Ohrdorf informiert über ein Wasserrohr von einem Brunnen für die Feuerwehr, welches in der Kurzen Straße weit in den Gehweg hineinragt. Das habe bereits zu Unfällen geführt; besonders im Dunkeln sei das eine Stolpergefahr. Hier wird um Kennzeichnung / Beleuchtung und Absicherung gebeten.

9.3

Ortsbürgermeisterin Marie Ohrdorf teilt mit, dass auf Grund der Schließung der Gaststätte ihrer Anfrage an die Verwaltung, zukünftig die Ortschaftsratssitzungen im Feuerwehrgerätehaus abhalten zu können, zugestimmt wurde.

Auch für die Sitzungen / Treffen der Vereine wie Reitverein, Utra-Verein, Volkssolidarität, wünsche man sich das Gebäude nutzen zu können., da es keine anderweitige Möglichkeit gibt.

Der Ortswehrleiter Herr Brust-Meiser habe die Nutzung der Räumlichkeiten befürwortet.

Frau Ohrdorf erklärt sich bereit, die Schlüsselgewalt zu übernehmen.

Die Verwaltung müsse darüber noch befinden.

Herr Hieber bittet darum, in einer kurzen Mail an Frau Merten die entsprechenden Vereine und Nutzungszeiten mitzuteilen.

9.4

Weiter informiert *Ortsbürgermeisterin Marie Ohrdorf* über eine Mitteilung vom Ordnungsamt.

Es werden Straßenbaumaßnahmen an der B71 bei Letzlingen durchgeführt und somit wird voraussichtlich ab April für ca. 8 Monate die Umleitungsstrecke wieder über Uthmöden geführt.

Der Landkreis wird für diesen Zeitraum einen Zebrastreifen vorsehen und sie habe dafür die Straßenüberquerung an der Bushaltestelle vorgeschlagen.

Das trifft auf Zustimmung.

Herr Oliver Schoppmann erkundigt sich, ob dann auch wieder Parkverbotsschilder im Ort vorgesehen seien.

Davon werde ausgegangen.

9.5

Am 24.02.2024 wird es einen Arbeitseinsatz im Horst geben, berichtet *Ortsbürgermeisterin Marie Ohrdorf*. Federführend wird der Utra- Verein sein; alle anderen Vereine aus dem Ort und freiwillige Bürger und Bürgerinnen sollen mit eingebunden werden.

Herr Fabian Girmann ergänzt, dazu wird noch ein Rundschreiben an die Vereine gefertigt und über die Presse erfolgt ein Aufruf.

Treffpunkt wird gegen 8:30 Uhr am Richterturm sein.

Da es um das Kürzen / Entfernen von Gehölzen, Freischneiden des Weges, geht, stellt er die Anfrage an die Stadt, ob man sich diesbezüglich direkt an Herrn Eisenkrätzer wenden müsse oder die Zuständigkeit beim Stadthof liegt.

Ein Einwohner verlässt die Sitzung um 19:49 Uhr.

9.6

Herr Christopher Appel teilt mit, dass in der Windmühlenstraße 6/8 die Straßenbeleuchtung flackert und auf einer Seite der Langen Straße die Beleuchtung komplett ausgefallen ist.

zu TOP 10**Anfragen und Anregungen****10.1**

Herr Fabian Girmann führt aus, dass seinerzeit am Bahnhof im Zuge einer Straßenerneuerung ein Windtor bestehend aus 4 Linden gepflanzt wurde, wovon ein Baum umgefahren wurde.

Er fragt nach, ab die fehlende Linde zeitnah nachgepflanzt werden soll, bevor die anderen Bäume zu groß werden.

10.2

Herr Christopher Appel erkundigt sich nach neuen Kenntnissen zur Spielplatzerneuerung.

Es wird nachgefragt, ob es für die Maßnahme einen Zeitplan gibt bzw. diese noch im Haushaltsplan enthalten ist.

Ortsbürgermeisterin Marie Ohrdorf berichtet von der Spielplatzbegehung mit Herrn Gaudlitz.

Hierbei sei von ihm noch einmal dafür plädiert worden, dass keines der alten Spielgeräte erhalten bleiben sollte.

Nur so hätte man für einige Jahre Ruhe und müsse nicht immer wieder Teile erneuern, zudem wären einige Spielgeräte nicht mehr zeitgemäß.

Weitere Anfragen und Anregungen gibt es nicht.

Ortsbürgermeisterin Marie Ohrdorf schließt um 20.00 Uhr den öffentlichen Teil der Sitzung und stellt die Nichtöffentlichkeit her.

gez. *Marie Ohrdorf*
Ortsbürgermeisterin

gez. *Erika Preisag*
Protokollantin