

Haldensleben, den 30.11.2023

Niederschrift

über die 28.Tagung des Bauausschusses der Stadt Haldensleben am 29.11.2023, von 18:00 Uhr bis 19:05 Uhr

Ort: im Rathaus der Stadt Haldensleben, Markt 22, Sitzungssaal

Anwesend:

Ausschussvorsitzender

Herr Thomas Seelmann

Mitglieder

Herr Manfred Blume

Herr Dirk Hebecker

Herr Guido Henke

Herr Rüdiger Ostheer

Herr Stefan Scholz

Frau Sigrid Ursula Walkemeyer

von der Verwaltung

Herr Oliver Karte

Herr Michael Schneidewind

Herr Holger Waldmann

Frau Simone Neubauer

Abwesend:

sachkundige Einwohner

Herr Enrico Keil entschuldigt

Herr Matthias Schlechter

beratendes Mitglied

Frau Anja Reinke entschuldigt

Gast:

Herr Ronny David Kronos Solar Projects GmbH

Tagesordnung:

I. Öffentlicher Teil

1. Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung und der Beschlussfähigkeit
2. Änderungsanträge zur Tagesordnung und Feststellung der Tagesordnung
3. Abstimmung über den öffentlichen Teil der Niederschrift zur Tagung vom 14.06.2023
4. Abstimmung über den öffentlichen Teil der Niederschrift zur Tagung vom 20.09.2023
5. Abstimmung über den öffentlichen Teil der Niederschrift zur Tagung vom 01.11.2023
6. Einwohnerfragestunde
7. Beschluss zur Aufstellung eines Bebauungsplanes "Solarpark Satuelle", mit städtebaulichem Vertrag
Vorlage: 421-(VII.)/2023
8. Beschluss des Leitfadens zum Einsatz von Städtebauförderungsmitteln für private Vorhaben im Bereich
„Lebendige Zentren“
Vorlage: 424-(VII.)/2023
9. Beschluss des Leitfadens zum Einsatz von Städtebauförderungsmitteln für private Vorhaben im Bereich
„Sozialer Zusammenhalt“
Vorlage: 426-(VII.)/2023
10. Beschluss der Gesamtkosten- und Finanzierungsübersicht des Fördergebietes "Althaldensleben" im
Rahmen des Förderprogramms "Lebendige Zentren"
Vorlage: 427-(VII.)/2023
11. Beschluss der Gesamtkosten- Finanzierungsübersicht des Fördergebietes "Altstadt" im Rahmen des
Förderprogrammes "Lebendige Zentren"
Vorlage: 428-(VII.)/2023

12. Beschluss der Gesamtkosten- und Finanzierungsübersicht des Fördergebietes "Süplinger Berg" im Rahmen des Förderprogramms "Sozialer Zusammenhalt"
Vorlage: 429-(VII.)/2023
13. Beschluss der Gesamtkosten- und Finanzierungsübersicht des Fördergebietes "Rolandgebiet" im Rahmen des Förderprogramms "Sozialer Zusammenhalt"
Vorlage: 430-(VII.)/2023
14. Beschluss zur Aufstellung einer Abgrenzungs- und Einbeziehungssatzung "Schulzenberg Süplingen 2.BA" mit städtebaulichem Vertrag
Vorlage: 433-(VII.)/2023
15. Haushaltsplanung 2024
16. Mitteilungen
17. Anfragen und Anregungen

II. Nichtöffentlicher Teil

18. Abstimmung über den nichtöffentlichen Teil der Niederschrift zur Tagung vom 14.06.2023
19. Abstimmung über den nichtöffentlichen Teil der Niederschrift zur Tagung vom 20.09.2023
20. Abstimmung über den nichtöffentlichen Teil der Niederschrift zur Tagung vom 01.11.2023
21. Mitteilungen
22. Anfragen und Anregungen

I. Öffentlicher Teil

zu TOP 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung und der Beschlussfähigkeit

Ausschussvorsitzender Herr Seelmann eröffnet die Sitzung. Herr Rüdiger Ostheer rügt die Ladung zum Tagesordnungspunkt 15, Beratung Haushaltssatzung 2024, bezüglich fehlender Unterlagen. Es wurden keine Beratungsunterlagen bereitgestellt. Die daraus resultierende fehlerhafte Ladung, gemäß KVG-LSA, lässt daher nur eine Streichung des TOP 15 zu. Er verweist darauf, dass der Bauausschuss noch nicht einmal zum Haushalt abgestimmt hat. Es lagen dem Ausschuss nur Informationsvorlagen vor. Es sind 7 Ausschussmitglieder anwesend; der Ausschuss ist beschlussfähig. Der Ausschussvorsitzende begrüßt Herrn David vom Unternehmen Kronos Solar Projects GmbH wie auch die Presse.

zu TOP 2 Änderungsanträge zur Tagesordnung und Feststellung der Tagesordnung

Der Ausschussvorsitzende stellt die Tagesordnung ohne den Tagesordnungspunkt 15 zur Abstimmung. Die Tagesordnung wird in der geänderten vorliegenden Form *mehrheitlich* angenommen und gilt als festgestellt.

zu TOP 3 Abstimmung über den öffentlichen Teil der Niederschrift zur Tagung vom 14.06.2023

Schriftlich liegen dem Ausschussvorsitzenden keine Einwendungen gegen den öffentlichen Teil der Niederschrift vom 14.06.2023 vor. Der öffentliche Teil der Niederschrift über die Tagung vom 14.06.2023 wird *einstimmig* von den Ausschussmitgliedern bestätigt.

Abstimmergebnis: 7 Ja-Stimmen

zu TOP 4 Abstimmung über den öffentlichen Teil der Niederschrift zur Tagung vom 20.09.2023

Schriftlich liegen dem Ausschussvorsitzenden keine Einwendungen gegen den öffentlichen Teil der Niederschrift vom 20.09.2023 vor. Der öffentliche Teil der Niederschrift über die Tagung vom 20.09.2023 wird *einstimmig* von den Ausschussmitgliedern bestätigt.

Abstimmergebnis: 7 Ja-Stimmen

zu TOP 5 Abstimmung über den öffentlichen Teil der Niederschrift zur Tagung vom 01.11.2023

Schriftlich liegen dem Ausschussvorsitzenden keine Einwendungen gegen den öffentlichen Teil der Niederschrift vom 01.11.2023 vor. Der öffentliche Teil der Niederschrift über die Tagung vom 01.11.2023 wird *einstimmig* von den Ausschussmitgliedern bestätigt.

Abstimmergebnis: 7 Ja-Stimmen

zu TOP 6 Einwohnerfragestunde

Ausschussvorsitzender Herr Thomas Seelmann eröffnet die Einwohnerfragestunde.

Einwohner 1 möchte wissen, warum immer mehr Baugebiete erschlossen werden, obwohl es doch einen großen Teil an leerstehenden Wohnungen gibt. Es sollten diese Bestandsgebäude modernisiert werden. Er bittet den Bauausschuss die Fördermaßnahmen für den Erwerb von Grundstücken zu ändern und stattdessen die Sanierung von bereits bestehenden Gebäuden zu fördern.

Dezernent Herr Karte erklärt hierzu, dass die Stadt Haldensleben darauf keinen Einfluss hat. Diese befinden sich in privaten Besitz.

Ausschussvorsitzender Herr Seelmann erklärt noch einmal dem Einwohner, dass die Fördervergabe nicht in der Hand der Stadt liegt. Die Stadt Haldensleben hat immer versucht Grundstücke für kleines Geld, wo die Möglichkeit bestand an junge Familien zu verkaufen. Um diese im Bestand zu halten oder Lücken zu schließen.

**zu TOP 7 Beschluss zur Aufstellung eines Bebauungsplanes "Solarpark Satuelle", mit städtebaulichem Vertrag
Vorlage: 421-(VII.)/2023**

Herr Ronny David vom Unternehmen Kronos Solar Projects GmbH erklärt einige Details zum Lageplan des geplanten Solarpark Satuelle. Es wird hierbei eine Grenze geben, die sich ca. 700m von der Wohnbebauung befindet. Hier ist eine Streuobstwiese wie eine Eingrünung angedacht. Somit wird es nicht mehr einsehbar sein.

Beschlussvorlage:

Der Stadtrat beschließt einen Bebauungsplanes „Solarpark Satuelle“ für eine umzäunte Solarparkfläche von maximal 120 ha, mit städtebaulichem Vertrag, aufzustellen.

Der Bauausschuss empfiehlt dem Stadtrat *mehrheitlich* bei zwei Gegenstimmen den Beschluss zur Aufstellung eines Bebauungsplanes "Solarpark Satuelle", mit städtebaulichem Vertrag.

Abstimmergebnis: 5 Ja-Stimmen und 2 Nein-Stimmen

**zu TOP 8 Beschluss des Leitfadens zum Einsatz von Städtebauförderungsmitteln für private Vorhaben im Bereich „Lebendige Zentren“
Vorlage: 424-(VII.)/2023**

Beschlussvorlage:

Der Stadtrat beschließt in seiner öffentlichen Sitzung am 07.12.2023 den in der Anlage 1 beigefügten Leitfaden zum Einsatz von Städtebauförderungsmitteln für private Vorhaben im Bereich „Lebendige Zentren“.

Der Bauausschuss empfiehlt dem Stadtrat *einstimmig* den Beschluss des Leitfadens zum Einsatz von Städtebauförderungsmitteln für private Vorhaben im Bereich „Lebendige Zentren“.

Abstimmergebnis: 7 Ja-Stimmen

**zu TOP 9 Beschluss des Leitfadens zum Einsatz von Städtebauförderungsmitteln für private Vorhaben im Bereich „Sozialer Zusammenhalt“
Vorlage: 426-(VII.)/2023**

Beschlussvorlage:

Der Stadtrat beschließt in seiner öffentlichen Sitzung am 07.12.2023 den in der Anlage 1 beigefügten Leitfaden zum Einsatz von Städtebauförderungsmitteln für private Vorhaben im Bereich „Sozialer Zusammenhalt“.

Der Bauausschuss empfiehlt dem Stadtrat *einstimmig* den Beschluss des Leitfadens zum Einsatz von Städtebauförderungsmitteln für private Vorhaben im Bereich „Sozialer Zusammenhalt“.

Abstimmergebnis: 7 Ja-Stimmen

**zu TOP 10 Beschluss der Gesamtkosten- und Finanzierungsübersicht des Fördergebietes "Althaldensleben" im Rahmen des Förderprogramms "Lebendige Zentren"
Vorlage: 427-(VII.)/2023**

Ausschussvorsitzender Herr Seelmann stellt den Antrag die Punkte TOP 10 bis TOP 13 erst nach der Verabschiedung des Haushaltes zu beraten, da die Gesamtkosten und die Finanzierungsübersicht nach Erstellung des Haushaltes abgestimmt werden sollten.

Dieser wurde *mehrheitlich* abgelehnt.

Abstimmergebnis: 2 Ja-Stimmen und 5 Nein-Stimmen

Beschlussvorlage:

Der Stadtrat der Stadt Haldensleben beschließt in seiner öffentlichen Sitzung die Gesamtkosten-Finanzierungsübersicht des Fördergebietes „Althaldensleben“ im Rahmen des Förderprogrammes „Lebendige Zentren“.

Der Bauausschuss empfiehlt dem Stadtrat *mehrheitlich* bei zwei Gegenstimmen den Beschluss der Gesamtkosten- und Finanzierungsübersicht des Fördergebietes "Althaldensleben" im Rahmen des Förderprogramms "Lebendige Zentren".

Abstimmergebnis: 5 Ja-Stimmen und 2 Nein-Stimmen

zu TOP 11 **Beschluss der Gesamtkosten- Finanzierungsübersicht des Fördergebietes "Altstadt" im Rahmen des Förderprogrammes "Lebendige Zentren"**
Vorlage: 428-(VII.)/2023

Beschlussvorlage:

Der Stadtrat beschließt in seiner öffentlichen Sitzung die Gesamtkosten- und Finanzierungsübersicht des Fördergebietes „Altstadt“ im Rahmen des Förderprogrammes „Lebendige Zentren“

Der Bauausschuss empfiehlt dem Stadtrat *mehrheitlich* bei zwei Gegenstimmen den Beschluss der Gesamtkosten- Finanzierungsübersicht des Fördergebietes "Altstadt" im Rahmen des Förderprogrammes "Lebendige Zentren".

Abstimmergebnis: 5 Ja-Stimmen und 2 Nein-Stimmen

zu TOP 12 **Beschluss der Gesamtkosten- und Finanzierungsübersicht des Fördergebietes "Süplinger Berg" im Rahmen des Förderprogramms "Sozialer Zusammenhalt"**
Vorlage: 429-(VII.)/2023

Beschlussvorlage:

Der Stadtrat der Stadt Haldensleben beschließt in seiner öffentlichen Sitzung die Gesamtkosten- und Finanzierungsübersicht des Fördergebietes „Süplinger Berg“ im Rahmen des Förderprogramms „Sozialer Zusammenhalt“.

Der Bauausschuss empfiehlt dem Stadtrat *mehrheitlich* bei zwei Gegenstimmen den Beschluss der Gesamtkosten- und Finanzierungsübersicht des Fördergebietes "Süplinger Berg" im Rahmen des Förderprogramms "Sozialer Zusammenhalt".

Abstimmergebnis: 5 Ja-Stimmen und 2 Nein-Stimmen

zu TOP 13 **Beschluss der Gesamtkosten- und Finanzierungsübersicht des Fördergebietes "Rolandgebiet" im Rahmen des Förderprogramms "Sozialer Zusammenhalt"**
Vorlage: 430-(VII.)/2023

Beschlussvorlage:

Der Stadtrat der Stadt Haldensleben beschließt in seiner öffentlichen Sitzung die Gesamtkosten- und Finanzierungsübersicht des Fördergebietes „Rolandgebiet“ im Rahmen des Förderprogramms „Sozialer Zusammenhalt“.

Der Bauausschuss empfiehlt dem Stadtrat *mehrheitlich* bei zwei Gegenstimmen den Beschluss der Gesamtkosten- und Finanzierungsübersicht des Fördergebietes "Rolandgebiet" im Rahmen des Förderprogramms "Sozialer Zusammenhalt".

Abstimmergebnis: 5 Ja-Stimmen und 2 Nein-Stimmen

zu TOP 14 **Beschluss zur Aufstellung einer Abgrenzungs- und Einbeziehungssatzung "Schulzenberg Süplingen 2.BA" mit städtebaulichem Vertrag**
Vorlage: 433-(VII.)/2023

Beschlussvorlage:

Der Stadtrat der Stadt Haldensleben beschließt in seiner öffentlichen Sitzung die Aufstellung der Abgrenzungs- und Einbeziehungssatzung „Schulzenberg Süplingen 2. BA“ mit städtebaulichem Vertrag.

Der Bauausschuss empfiehlt dem Stadtrat *mehrheitlich* bei einer Gegenstimme den Beschluss zur Aufstellung einer Abgrenzungs- und Einbeziehungssatzung "Schulzenberg Süplingen 2.BA" mit städtebaulichem Vertrag.

Abstimmergebnis: 6 Ja-Stimmen und 1 Nein Stimme

zu TOP 15 Haushaltsplanung 2024

Von der Tagesordnung abgesetzt.

zu TOP 16 Mitteilungen

keine

zu TOP 17 Anfragen und Anregungen

Herr Stefan Scholz möchte zur geänderten Verkehrsführung Am Rähm und an der Holzmarktstraße einbringen, dass die veränderte Verkehrsführung bereits eher im Stadtgebiet angezeigt werden könnte. **Amtsleiter Herr Waldmann** wird sich diesem Thema annehmen.

Er möchte ebenfalls erfahren, wer für die Straßenreinigung des neu sanierten Teils der Dessauerstraße zuständig ist.

Amtsleiter Herr Waldmann erklärt hierzu, dass diese Abschnitt außerhalb der Ortslage ist und somit die Stadt Haldensleben nicht für die Straßenreinigung zuständig ist. Dieser liegt in Trägerschaft des Landes Sachsen-Anhalt.

Ausschussvorsitzender Herr Seelmann hat noch eine Anfrage bezüglich nachträglich eingefügter Unterlagen.

Es sind Unterlagen in 09/2023 aus 11/2023 eingefügt wurden. Wie kann das passieren?

Amtsleiter Herr Schneidewind sieht dieses Problem in der Technik und versucht dies zu erklären.

Der Ausschussvorsitzende Herr Thomas Seelmann schließt den öffentlichen Teil der Sitzung um 19.00 Uhr und stellt den Nichtöffentlichen Teil der Sitzung her.

gez.

Thomas Seelmann

Ausschussvorsitzender

gez.

Simone Neubauer

Protokollantin