

**Stadt Haldensleben  
Der Bürgermeister  
Bauamt**

**B e s c h l u s s v o r l a g e**  
**für den öffentlichen Teil der Sitzung des Stadtrates am 25.07.2013**

**Beschluss-Nr.: 281-(V.)/2013**

**Gegenstand der Vorlage:**  
**Beschluss zur Einleitung einer 1. Änderung des wirksamen Flächennutzungsplanes der Stadt Haldensleben**

**Gesetzliche Grundlagen:**

§§ 2, 5 und § 8 (3) Baugesetzbuch (BauGB)

**Begründung:**

Gemäß § 8 (2) Baugesetzbuch (BauGB) sind Bebauungspläne aus dem Flächennutzungsplan zu entwickeln.

Die 1. Änderung des wirksamen Flächennutzungsplanes der Stadt Haldensleben erfolgt im Parallelverfahren zum Bebauungsplan „Burgbauprojekt Haldensleben“. Der wirksame Flächennutzungsplan der Stadt Haldensleben stellt im Geltungsbereich des genannten Bebauungsplanes Flächen für die Landwirtschaft dar. Im Rahmen der 1. Änderung des Flächennutzungsplanes ist die Änderung der Darstellung in eine Sonderbaufläche der Zweckbestimmung Tourismus vorgesehen.

**Finanzielle Auswirkungen:**

Aufwendg./Auszahlg.: 7.000,- EUR

HH-Jahr 2013 , KTR:5110102 , KST:60100105,I.-Nr.: -, SK/FK 527109/-

Die Mittel stehen planmäßig zur Verfügung: ja ☒ nein ☐

Deckungsquelle:

(Mehr-)Erträge/Einzahlg.: EUR

HH-Jahr , KTR: , KST: ,I.-Nr.: , SK/FK /

**Beschlussempfehlungen und -fassungen:**

|                                                                                 | am:        | Abstimmungsergebnis |
|---------------------------------------------------------------------------------|------------|---------------------|
| Ausschuss                                                                       | 19.06.2013 |                     |
| Ausschuss für Umwelt,<br>Landwirtschaft, Forsten und<br>Abwasserangelegenheiten |            |                     |
| Ortschaftsrat Wedringen                                                         | 01.07.2013 |                     |
| Ortschaftsrat Satuelle                                                          | 03.07.2013 |                     |
| Ortschaftsrat Uthmöden                                                          | 04.07.2013 |                     |
| Bauausschuss                                                                    | 10.07.2013 |                     |
| Ortschaftsrat Hundisburg                                                        | 10.07.2013 |                     |
| Hauptausschuss                                                                  | 11.07.2013 |                     |
| Stadtrat                                                                        | 25.07.2013 |                     |

**Anlagen:**

Anlage 1: Lageplan

**Beschlussfassung:**

Der Stadtrat der Stadt Haldensleben beschließt in seiner öffentlichen Sitzung am 25.07.2013 die Einleitung eines 1. Änderungsverfahrens zum wirksamen Flächennutzungsplan der Stadt Haldensleben. Der Beschluss ist öffentlich bekannt zu geben.

**Bürgermeister**