

Anlage 2 - Beispielrechnungen Grundsteuer A und Grundsteuer B

Grundsteuer A

Nutzungsart/ Fläche bzw. Nutzer	Ersatzwirtschafts- wert/Messbetrag in Euro	Alt 260 v. H. in Euro	Neu 300 v. H. in Euro	Differenz in Euro
Land- und forstwirtschaftliches Vermögen				
Acker				
1,76 ha	4,90	12,74	14,70	1,96
Gartenverein				
a) 0,86 ha 22 Nutzer	13,49	35,07	40,47	5,40
b) 16,00 ha 230 Nutzer	270,88	704,29	812,64	108,35
Landwirtschaftlicher Betrieb (Zerlegung und ohne Zerlegung)				
140,21 ha	932,47	2.424,42	2.797,41	372,99
497,56 ha	3.419,62	8.891,01	10.258,86	1.367,85
Forstwirtschaftlicher Betrieb (Zerlegung)				
455,36 ha	177,28	460,93	531,84	70,14

Grundsteuer B

Messbetrag in Euro	Alt 360 v. H. in Euro	Neu 380 v. H. in Euro	Differenz in Euro
unbebautes Grundstück (ca. 500 m²)			
3,58	12,89	13,60	0,71
Wohnhäuser			
Einfamilienhaus			
65,45	235,62	248,71	13,09
Einfamilienhaus Doppelhaushälfte			
36,40	129,74	138,32	8,58
Wohneigentum (1 Wohneinheit ca. 60 m² Wohnfläche)			
16,70	60,12	63,46	3,34
Mietwohngrundstück (1 bzw. 4 Wohneinheiten)			
11,85	42,66	45,03	2,37
124,24	447,26	472,11	24,85
Gemischt genutztes Grundstück (zwei Wohnungen ein Geschäft)			
117,00	421,20	444,60	23,40