

**Stadt Haldensleben
Der Bürgermeister
Bauamt**

**B e s c h l u s s v o r l a g e
für den öffentlichen Teil der Sitzung des Stadtrates am 23.01.2014**

Beschluss-Nr.: 303-(V.)/2013

**Gegenstand der Vorlage:
Beschluss zur Aufstellung des Bebauungsplanes "Erweiterung Wohngebiet Werderstraße", Haldensleben**

Gesetzliche Grundlagen:

§ 2 i. V. m. § 13 a Baugesetzbuch (BauGB)

Begründung:

Wie im Rahmen der Bedarfsprognosen für die Neufassung des Flächennutzungsplanes ermittelt, besteht in Haldensleben ein strukturelles Wohnungsdefizit an Einfamilienhausgrundstücken, das mittelfristig weitere Baugebiete für den Einfamilienhausbau erfordert, um der Abwanderung der Bewohner in umliegende Gemeinden vorzubeugen.

Eine der Leitlinien der Siedlungsentwicklung ist die Erschließung von innerörtlichen Nutzungsbrachen und zentrumsnaher Gebiete für eine Wohnbebauung.

Dem entspricht die Erweiterung des Wohngebietes Werderstraße, da hier attraktive Bauplätze für den Einfamilienhausbau angeboten werden können. Die stadtkernnahe Lage lassen eine Nachfrage nach den Bauplätzen erwarten. Die Fläche befindet sich im Eigentum der Stadt Haldensleben und wird derzeit teilweise als Hundewiese genutzt.

Die Fläche ist im wirksamen Flächennutzungsplan bereits als Wohnbaufläche dargestellt, so dass der Bebauungsplan gemäß § 8 (2) BauGB aus dem Flächennutzungsplan entwickelt wird.

Da es sich hierbei um einen Bebauungsplan für die Wiedernutzbarmachung von Flächen handelt, kann der Bebauungsplan im beschleunigten Verfahren im Sinne des § 13 a (1) BauGB aufgestellt werden.

Finanzielle Auswirkungen:

Aufwendg./Auszahlg.: 21.200,- EUR

HH-Jahr 2014 , KTR: 5110102 , KST:60100101,I.-Nr.: , SK/FK 527109/

Die Mittel stehen planmäßig zur Verfügung: ja nein

Beschlussempfehlungen und -fassungen:

Ausschuss am: Abstimmungsergebnis

Ortschaftsrat Satuelle	04.12.2013
Ortschaftsrat Uthmöden	12.12.2013
Ortschaftsrat Wedringen	16.12.2013
Bauausschuss	15.01.2014
Hauptausschuss	16.01.2014
Ausschuss für Umwelt, Landwirtschaft, Forsten und Abwasserangelegenheiten	22.01.2014
Ortschaftsrat Hundisburg	22.01.2014
Stadtrat	23.01.2014

Anlagen:

Anlage 1: Lageplan

Beschlussfassung:

Der Stadtrat der Stadt Haldensleben beschließt in seiner öffentlichen Sitzung die Aufstellung des Bebauungsplanes „Erweiterung Wohngebiet Werderstraße“, Haldensleben.
Der Beschluss ist ortsüblich bekannt zu geben.

Bürgermeister