

**Stadt Haldensleben  
Der Bürgermeister  
Bauamt**

**B e s c h l u s s v o r l a g e  
für den öffentlichen Teil der Sitzung des Stadtrates am 23.01.2014**

**Beschluss-Nr.: 312-(V.)/2013**

**Gegenstand der Vorlage:  
Einleitung einer 1. Änderung des Bebauungsplanes "Sondergebiet Hafen-Süd", Haldensleben**

**Gesetzliche Grundlagen:**

§ 2 Baugesetzbuch (BauGB)

**Begründung:**

Der Stadtrat der Stadt Haldensleben hat in seiner öffentlichen Sitzung am 06.03.2008 den Satzungsbeschluss über den Bebauungsplan „Sondergebiet Hafen-Süd“ gefasst. Mit öffentlicher Bekanntmachung im Amtlichen Mitteilungsblatt, dem Stadtanzeiger Haldensleben, ist der Bebauungsplan am 18.04.2008 in Kraft getreten.

Die Umsetzung des Bebauungsplanes hat sich in der Vergangenheit als schwierig herausgestellt, so dass u.a. Befreiungen von vor allem zeichnerischen Festsetzungen erforderlich waren. Hinzu kommt der Korrekturbedarf der Straßenverkehrsfläche und des Hafengebietes. Diese Gebiete sind den realen Bedingungen anzupassen.

Die Festsetzungen zum Maß der baulichen Nutzung wurden einst äußerst flexibel gestaltet, um einen Standortvorteil gegenüber anderen Kommunen zu erzielen. Da der Abwasserbeitrag aktuell festgelegt werden muss, ist das Maß der baulichen Nutzung nun dem Planungsrecht derartig anzupassen, dass ein Minimum an Beiträgen bei dennoch höchstmöglicher Planungsfreiheit für Investoren entsteht. Aufgrund dessen sollen diese Festsetzungen modifiziert werden.

**Finanzielle Auswirkungen:**

Aufwendg./Auszahlg.: 15.000,00 EUR

HH-Jahr 2014 , KTR: 51101 , KST:60100101,I.-Nr.: , SK/FK /

Die Mittel stehen planmäßig zur Verfügung: ja  nein

Deckungsquelle:

(Mehr-)Erträge/Einzahlg.: EUR

HH-Jahr , KTR: 5110102 , KST: ,I.-Nr.: , SK/FK /

**Beschlussempfehlungen und -fassungen:**

	am:	Abstimmungsergebnis
Ausschuss		
Ortschaftsrat Satuelle	04.12.2013	
Ortschaftsrat Uthmöden	12.12.2013	
Ortschaftsrat Wedringen	16.12.2013	
Bauausschuss	15.01.2014	
Hauptausschuss	16.01.2014	
Ausschuss für Umwelt, Landwirtschaft, Forsten und Abwasserangelegenheiten	22.01.2014	
Ortschaftsrat Hundisburg	22.01.2014	
Stadtrat	23.01.2014	

**Anlagen:**

Anlage 1: Lageplan

**Beschlussfassung:**

Der Stadtrat der Stadt Haldensleben beschließt in seiner öffentlichen Sitzung am 23.01.2014 ein 1. Änderungsverfahren zum Bebauungsplan „Sondergebiet Hafen-Süd“, Haldensleben, einzuleiten. Der Beschluss ist ortsüblich bekannt zu machen.

**Bürgermeister**