

**Stadt Haldensleben  
Der Bürgermeister  
Bauamt**

**B e s c h l u s s v o r l a g e  
für den öffentlichen Teil der Sitzung des Stadtrates am 23.01.2014**

**Beschluss-Nr.: 313-(V.)/2013**

**Gegenstand der Vorlage:  
Beschluss über die Abgrenzung des Zentralen Ortes für das Mittelzentrum Haldensleben**

**Gesetzliche Grundlagen:**

Landesentwicklungsplan (LEP 2010)  
§ 44 Abs. 3 Ziff. 18 Gemeindeordnung LSA

**Begründung:**

Zentraler Ort ist ein im Zusammenhang bebauter Ortsteil als zentrales Siedlungsgebiet einer Gemeinde. Er dient der Konzentration von überörtlichen Versorgungseinrichtungen im zentralen Siedlungsgebiet.

Gemäß Landesentwicklungsplan (LEP 2010) dienen die Entwicklung und die Sicherung von Zentralen Orten im Land Sachsen-Anhalt der Gewährleistung der öffentlichen Daseinsvorsorge.

Die Zentralen Orte sind laut LEP 2010 so zu entwickeln, dass sie ihre überörtlichen Versorgungsaufgaben für ihren Verflechtungsbereich erfüllen können.

Der Zentrale Ort soll gemäß LEP 2010 (Z 37) durch die Regionalplanung im Einvernehmen mit den Städten räumlich abgegrenzt werden.

Die Regionalversammlung der Regionalen Planungsgemeinschaft Magdeburg hat auf ihrer Sitzung am 03.03.2010 beschlossen (Beschluss Nr. RV 04/2010), den Regionalen Entwicklungsplan für die Planungsregion Magdeburg auf der Grundlage des § 7 Raumordnungsgesetz (ROG vom 22.12.2008, BGBl. I S. 2986, zuletzt geändert durch Artikel 9 des Gesetzes vom 31.07.2009, BGBl. I S. 2585) neu aufzustellen.

Im Rahmen der Neuaufstellung des Regionalen Entwicklungsplanes ist die Regionale Planungsgemeinschaft an die Stadt Haldensleben herangetreten und hat um Abgrenzung des Zentralen Ortes für das Mittelzentrum Haldensleben gebeten.

In Abstimmung mit der Regionalen Planungsgemeinschaft wurde die in Anlage 1 zu dieser Beschlussvorlage dargestellte Abgrenzung des Zentralen Ortes ausgearbeitet.

**Finanzielle Auswirkungen:**

Aufwendg./Auszahlg.: 0,00 EUR

HH-Jahr , KTR: , KST: , I.-Nr.: , SK/FK /

Die Mittel stehen planmäßig zur Verfügung: ja  nein

Deckungsquelle:

(Mehr-)Erträge/Einzahlg.: EUR

HH-Jahr , KTR: , KST: , I.-Nr.: , SK/FK /

**Beschlussempfehlungen und -fassungen:**

	am:	Abstimmungsergebnis
Ausschuss		
Ortschaftsrat Satuelle	04.12.2013	
Ortschaftsrat Uthmöden	12.12.2013	
Ortschaftsrat Wedringen	16.12.2013	
Bauausschuss	15.01.2014	
Hauptausschuss	16.01.2014	
Ausschuss für Umwelt, Landwirtschaft, Forsten und Abwasserangelegenheiten	22.01.2014	
Ortschaftsrat Hundisburg	22.01.2014	
Stadtrat	23.01.2014	

**Anlagen:**

Anlage 1: Abgrenzung des Zentralen Ortes für das Mittelzentrum Haldensleben

**Beschlussfassung:**

Der Stadtrat der Stadt Haldensleben beschließt in seiner öffentlichen Sitzung am 23.01.2014 den Zentralen Ort für das Mittelzentrum Haldensleben gemäß der Anlage 1 zu dieser Beschlussvorlage abzugrenzen.

**Bürgermeister**