**Stadt Haldensleben
Der Bürgermeister
Bauamt**

**B e s c h l u s s v o r l a g e
für den öffentlichen Teil der Sitzung des Stadtrates am 10.04.2014**

Beschluss-Nr.: 332-(V.)/2014

**Gegenstand der Vorlage:
Beschluss zur öffentlichen Auslage und zur Beteiligung der Träger öffentlicher Belange zur 1. Änderung
des Flächennutzungsplanes der Stadt Haldensleben**

Gesetzliche Grundlagen:

§§ 2, 3 und 4 Baugesetzbuch (BauGB)

Begründung:

Anlass und Ziel der Planung

Änderungsbereich 1:

Ein Teilbereich des Hafengebietes ist im wirksamen Flächennutzungsplan derzeit als Gewerbliche Baufläche im Sinne des § 1 Absatz 1 Satz 3 Baunutzungsverordnung (BauNVO) dargestellt. Um den Hafenstandort dauerhaft zu sichern, wird diese Darstellung im Parallelverfahren i. S. d. § 8 Abs. 3 Baugesetzbuch (BauGB) zur 1. Änderung des Bebauungsplanes „Sondergebiet Hafen-Süd“ in eine Sonderbaufläche der Zweckbestimmung Hafen geändert.

Änderungsbereich 2:

Der Änderungsbereich 2 liegt in der Gemarkung Haldensleben und stellt im wirksamen Flächennutzungsplan derzeit eine Fläche für die Landwirtschaft dar. Die Änderung in eine Sonderbaufläche der Zweckbestimmung Tourismus und in eine Fläche für Wald sowie in eine Grünfläche erfolgt im Parallelverfahren i. S. d. § 8 Abs. 3 BauGB zum Bebauungsplan „Burgbauprojekt Haldensleben“.

Der Stadtrat der Stadt Haldensleben hat in seiner öffentlichen Sitzung am 25.07.2013 gemäß §§ 2, 5 und 8 Abs. 3 BauGB beschlossen, die 1. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Haldensleben einzuleiten. Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung i. S. d. § 3 Abs. 1 BauGB wurde in der Zeit vom 17.02.2014 bis einschließlich 28.02.2014 durchgeführt. Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange wurden mit Schreiben vom 06.02.2014 gemäß § 4 Abs. 1 BauGB am Bauleitplanverfahren beteiligt und um Abgabe einer Stellungnahme zum Vorentwurf bis zum 06.03.2014 gebeten.

Der Entwurf der 1. Änderung des Flächennutzungsplanes wurde ausgearbeitet, so dass die Beteiligungsverfahren nach §§ 3 Abs. 2 und 4 Abs. 2 BauGB durchgeführt werden können.

Finanzielle Auswirkungen:

Aufwendg./Auszahlg.: 7.000,- EUR

HH-Jahr 2014 , KTR: 51101 , KST:60100101,I.-Nr.: , SK/FK 527109/

Die Mittel stehen planmäßig zur Verfügung: ja nein

Deckungsquelle:

(Mehr-)Erträge/Einzahlg.: EUR

HH-Jahr , KTR: , KST: ,I.-Nr.: , SK/FK /

Beschlussempfehlungen und -fassungen:

	am:	Abstimmungsergebnis
Ausschuss	26.03.2014	
Ausschuss für Umwelt, Landwirtschaft, Forsten und Abwasserangelegenheiten		
Ortschaftsrat Hundisburg	26.03.2014	
Ortschaftsrat Wedringen	31.03.2014	
Ortschaftsrat Satuelle	02.04.2014	
Bauausschuss	02.04.2014	
Ortschaftsrat Uthmöden	03.04.2014	
Hauptausschuss	03.04.2014	
Ortschaftsrat Süplingen	07.04.2014	
Stadtrat	10.04.2014	

Anlagen:

- Anlage 1: Übersichtsplan
- Anlage 2: Entwurf Planzeichnung
- Anlage 3: Entwurf Begründung

Beschlussfassung:

Der Stadtrat der Stadt Haldensleben beschließt in seiner öffentlichen Sitzung am 10.04.2014 den Entwurf der 1. Änderung des Flächennutzungsplanes öffentlich auszulegen und die Behörden und die sonstigen Träger öffentlicher Belange zu beteiligen. Die Begründung einschließlich Umweltbericht wird gebilligt.

Der Auslegungsbeschluss sowie Ort und Dauer der öffentlichen Auslegung sind ortsüblich bekannt zu machen.

Bürgermeister