



Planzeichenerklärung (§ 2 Abs. 4 und 5 PlanZV)

I. Festsetzungen (§ 9 Abs. 1 BauGB)

1. Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)

- GI** Industriegebiete (§ 9 BauNVO)
Einschränkungen siehe Pkt. 1 der textlichen Festsetzungen
- SO** Sondergebiet mit der Zweckbestimmung Hafengebiet eines öffentlichen Hafens (§ 11 Abs.2 BauNVO)
Zulässigkeiten siehe Pkt.1 Abs. 2 der textlichen Festsetzungen

2. Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs.1 Nr.1 BauGB)

- 0,6** Grundflächenzahl (GRZ) als Höchstmaß
- 8,0** Baumassenzahl (BMZ) als Höchstmaß
- I** Anzahl der Vollgeschosse als Höchstmaß
- GH 18 m** Gesamthöhe baulicher Anlagen bis zu ihrer Oberkante als Höchstmaß
über dem Bezugspunkt gem. Pkt. 1 Abs. 5 der textlichen Festsetzungen

3. überbaubare Flächen, Bauweise (§ 9 Abs.1 Nr.2 BauGB)

- Baugrenze** (§ 23 Abs.3 BauNVO)
- a** abweichende Bauweise (§ 22 Abs.4 BauNVO)
siehe §2 der textlichen Festsetzungen

4. Verkehrsflächen (§ 9 Abs.1 Nr.11 BauGB)

- öffentliche Straßenverkehrsfläche**
- nicht öffentliche Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung lt. Planeintrag**
siehe Pkt.3 textliche Festsetzungen
- Straßenbegrenzungslinie**

5. Grünflächen (§ 9 Abs.1 Nr.15 BauGB)

- Grünflächen** (§ 9 Abs.1 Nr.15 BauGB)
Zweckbestimmung: Leitungs- und Grabenkorridor
siehe Pkt. 4 textliche Festsetzungen

- ö** öffentlich
- n** nichtöffentlich

6. Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft (§ 9 Abs.1 Nr. 20 und 25 BauGB)

- Umgrenzung von Flächen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft**
siehe Pkt. 5 textliche Festsetzungen
- Umgrenzung von Flächen für das Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen**

7. sonstige Planzeichen

- PG 1** Art der Bepflanzung
siehe Pkt. 7 der textlichen Festsetzungen
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen von Baugebieten** (§16 Abs.5 BauNVO)
- mit Leitungsrechten zugunsten der Versorgungsträger zu belastende Flächen** (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB)
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches der 1. Änderung des Bebauungsplanes** (§ 9 Abs.7 BauGB)

II. Nachrichtliche Übernahmen (§ 9 Abs.6 BauGB)

- von Bebauung freizuhalten Bauverbotszone gemäß § 9 des Bundesfernstraßengesetzes (FStzG)**
- Hauptversorgungsleitung unterirdisch, nur nachrichtliche Übernahme ohne Einmessung durch ÖBVermlg**
- Gewässerrandstreifen gemäß § 38 WHG**

Kartengrundlage
Liegenschaftskarte des Landesamtes für Vermessung und Geoinformation Sachsen-Anhalt
Gemarkung Halderstein Stadt, Gemarkung Halderstein Fluren 6,33
Maßstab 1:1000
ALK / 2 / 2011 © LVermGeo-SA
(www.lvermgeo.sachsen-anhalt.de)
A 18 / 1 - 0001349 / 2011

im Original
Maßstab 1:1000