

Planzeichenerklärung (§ 2 Abs. 4 und 5 PlanZV)

I. Festsetzungen (§ 9 Abs. 1 BauGB)

1. Flächen für den Gemeinbedarf (§ 9 Abs. 1 Nr. 5 BauGB)



Flächen für den Gemeinbedarf



Zweckbestimmung:
Hauptverwaltungsgebäude des Landkreises

2. Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)

0,6

Grundflächenzahl als Höchstmaß

1,2

Geschossflächenzahl als Höchstmaß

III

Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß

3. überbaubare Flächen, Bauweise (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB)



Baugrenze (§ 23 Abs. 3 BauNVO)

a

abweichende Bauweise siehe Nr. 2 Textliche
Festsetzungen (§ 22 Abs. 4 BauNVO)

4. Verkehrsflächen (§ 9 Abs.1 Nr.11 BauGB)



Straßenverkehrsfläche



Straßenbegrenzungslinie



Verkehrsfläche mit besonderer Zweckbestimmung



Zweckbestimmung: Fuß- und Radweg



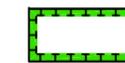
Zweckbestimmung: Stellplatzanlage für die
Gemeinbedarfsfläche

5. Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)



öffentliche Grünfläche
Zweckbestimmung laut Planeintrag

6. sonstige Planzeichen



Umgrenzung der Flächen für Maßnahmen zum Schutz,
zur Pflege und Entwicklung von Boden, Natur und
Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB)

A 2

Ausgleichsmaßnahmenfestlegung gemäß textlicher
Festsetzung



Abgrenzung der Zweckbestimmungen innerhalb der
Grünflächen



Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des
Bebauungsplanes (§ 9 Abs. 7 BauGB)

II. nachrichtliche Übernahmen (§ 9 Abs. 6a BauGB)



Überschwemmungsgebiet nach § 76 Abs. 2 WHG

Kartengrundlage:
Liegenschaftskarte des
Landesamtes für Vermessung und
Geoinformation Sachsen- Anhalt
Gemeinde Haldensleben Stadt
Gemarkung Haldensleben
Fluren 4 und 9
Maßstab 1:1000
ALK / 2 / 2011 © LVermGeoLSA
(www.lvermgeo.sachsen-anhalt.de)
A 18 / 1 - 6001349 / 2011

im Original
Maßstab 1:1000

