

Kreissparkasse Börde

Ihr Ansprechpartner
Herr Matthias Hinz

23.04.2014

Unser Angebot für Ihre Kreditfinanzierung

Sehr geehrte Damen und Herren,

gerne unterbreiten wir Ihnen unverbindlich und freibleibend das folgende Angebot für Ihre Kreditfinanzierung. Der Kredit beläuft sich auf einen Nominalbetrag von 1.309.015,47 EUR und einen Nominalzins von 2,57559 %. Aus der Kreditberechnung ergeben sich folgende Kreditkonditionen:

- Nominalbetrag:	1.309.015,47 EUR
- Auszahlung:	1.309.015,47 EUR
- Zinsbindungsdauer (in Jahren):	15,00
- Rate (monatlich):	4.900,00 EUR
- Nominalzins:	2,57559 %
- Effektiver Jahreszins gemäß PAngV - Gesamtlaufzeit:	2,61 %

Die detaillierte Berechnung des Angebotes für Ihre Kreditfinanzierung haben wir Ihnen in der Anlage aufgeführt.

Für weitere individuelle Beratungen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

Mit freundlichem Gruß

Anlage: Detaillierte Informationen des Angebotes

Unser Angebot im Detail

Art des Geschäfts: Annuitätendarlehen			
Produktname: Forward kommunal			
Datum der Auszahlung:	01.09.2014		
Zinsbindung bis:	01.09.2029	Zinsbindungsdauer (in Jahren):	15,00
Nominalbetrag:	1.309.015,47 EUR	Zu verzinsendes Kapital:	1.309.015,47 EUR
Auszahlungsbetrag:	1.309.015,47 EUR	Auszahlungskurs:	100,00000 %
Nominalzins:	2,57559 %	Anfängliche Tilgung:	1,91634 %
Erste Rate:	30.09.2014	Ratenrhythmus:	monatlich
Annuitätische Rate:	4.900,00 EUR	Anteilige letzte Rate:	163,33 EUR
Restschuld:	850.067,73 EUR		
Effektiver Jahreszins gemäß PAngV - Gesamtlaufzeit:			
	2,61 %		

Kontoführung			
Kontoführungstyp:	beliebig		
Korrektur an Feiertagen:	keine		
Sofortige Tilgungsanrechnung		Zinstermine:	monatlich
Erstes Zinsperiodenende:	30.09.2014	Erste Zinszahlung:	30.09.2014
Zinsen bis Tilgungsbeginn:	werden bezahlt		
Auszahlungstag mitverzinsen:	nein	Letzten Tag verzinsen:	ja
Höhe erste Rate:	voll		
Nominale Zinsusance:	30/360 deutsch	Effektive Zinsusance (ICMA):	30/360 deutsch

Weitere Ergebnisse (bis Zinsbindungsende)			
Summe Auszahlungen:	1.309.015,47 EUR		
Summe Zinsen:	423.215,59 EUR	Summe Tilgungen:	458.947,74 EUR
Raten:	181		

Forward			
Nominalzins:	2,57559 %	Nominalzins bei Sofortauszahlung:	2,50110 %
Forwardaufschlag gesamt:	0,07449 %	Forwardaufschlag pro Monat:	0,01721 %
Zeitraum bis zur Auszahlung in Monaten:	4,33		

Gesamtkosten

Konditionen des Folgedarlehens			
Nominalzins bei Auszahlung 100%:	2,57559 %	Kontostart:	neues Konto, Zinsen kapitalisieren
Tilgung bezogen auf Ursprungskapital:	1,91634 %	Ratenhöhe:	4.900,00 EUR

Zusammenstellung des Gesamtbetrages aller Zahlungen

<u>Bezogen auf das Ursprungsdarlehen</u>		<u>Bezogen auf das Folgedarlehen</u>	
Summe der Zinsen:	423.215,59 EUR	Summe der Zinsen:	214.327,75 EUR
Summe der Tilgungen:	458.947,74 EUR	Summe der Tilgungen:	850.067,73 EUR
Summe der Zahlungen:	882.163,33 EUR	Summe der Zahlungen:	1.064.395,48 EUR
<u>Bezogen auf die Gesamtlaufzeit</u>			
Summe aller Zinsen:	637.543,34 EUR		
Summe aller Tilgungen:	1.309.015,47 EUR		
Summe aller Zahlungen:	1.946.558,81 EUR		
Gesamtbetrag aller Zahlungen:	1.946.558,81 EUR		
(Gesamtlaufzeit bis: 31.10.2047)			
<u>Weitere Ergebnisse bezogen auf die Gesamtlaufzeit</u>			
Höhe letzte Rate:	1.095,48 EUR	Datum der letzten Rate:	31.10.2047
Gesamtanzahl der Raten:	399	Gesamtlaufzeit in Jahren:	33,17

Kreissparkasse Börde

Ihr Ansprechpartner
Herr Matthias Hinz

23.04.2014

Unser Angebot für Ihre Kreditfinanzierung

Sehr geehrte Damen und Herren,

gerne unterbreiten wir Ihnen unverbindlich und freibleibend das folgende Angebot für Ihre Kreditfinanzierung. Der Kredit beläuft sich auf einen Nominalbetrag von 939.404,97 EUR und einen Nominalzins von 2,41880 %. Aus der Kreditberechnung ergeben sich folgende Kreditkonditionen:

- Nominalbetrag:	939.404,97 EUR
- Auszahlung:	939.404,97 EUR
- Zinsbindungsdauer (in Jahren):	15,00
- Rate (monatlich):	4.900,00 EUR
- Nominalzins:	2,41880 %
- Effektiver Jahreszins gemäß PAngV - Gesamtlaufzeit:	2,45 %

Die detaillierte Berechnung des Angebotes für Ihre Kreditfinanzierung haben wir Ihnen in der Anlage aufgeführt.

Für weitere individuelle Beratungen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

Mit freundlichem Gruß

Anlage: Detaillierte Informationen des Angebotes

Unser Angebot im Detail

Art des Geschäfts: Annuitätendarlehen			
Produktname: Forward kommunal			
Datum der Auszahlung:	01.09.2014		
Zinsbindung bis:	01.09.2029	Zinsbindungsdauer (in Jahren):	15,00
Nominalbetrag:	939.404,97 EUR	Zu verzinsendes Kapital:	939.404,97 EUR
Auszahlungsbetrag:	939.404,97 EUR	Auszahlungskurs:	100,00000 %
Nominalzins:	2,41880 %	Anfängliche Tilgung:	3,84048 %
Erste Rate:	30.09.2014	Ratenrhythmus:	monatlich
Annuitätische Rate:	4.900,00 EUR	Anteilige letzte Rate:	163,33 EUR
Restschuld:	287.582,34 EUR		
Effektiver Jahreszins gemäß PAngV - Gesamtlaufzeit:			
	2,45 %		

Kontoführung			
Kontoführungstyp:	beliebig		
Korrektur an Feiertagen:	keine		
Sofortige Tilgungsanrechnung		Zinstermine:	monatlich
Erstes Zinsperiodenende:	30.09.2014	Erste Zinszahlung:	30.09.2014
Zinsen bis Tilgungsbeginn:	werden bezahlt		
Auszahlungstag mitverzinsen:	nein	Letzten Tag verzinsen:	ja
Höhe erste Rate:	voll		
Nominale Zinsusance:	30/360 deutsch	Effektive Zinsusance (ICMA):	30/360 deutsch

Weitere Ergebnisse (bis Zinsbindungsende)			
Summe Auszahlungen:	939.404,97 EUR		
Summe Zinsen:	230.340,70 EUR	Summe Tilgungen:	651.822,63 EUR
Raten:	181		

Forward			
Nominalzins:	2,41880 %	Nominalzins bei Sofortauszahlung:	2,33274 %
Forwardaufschlag gesamt:	0,08606 %	Forwardaufschlag pro Monat:	0,01988 %
Zeitraum bis zur Auszahlung in Monaten:	4,33		

Gesamtkosten

Konditionen des Folgedarlehens			
Nominalzins bei Auszahlung 100%:	2,41880 %	Kontostart:	neues Konto, Zinsen kapitalisieren
Tilgung bezogen auf Ursprungskapital:	3,84048 %	Ratenhöhe:	4.900,00 EUR

Zusammenstellung des Gesamtbetrages aller Zahlungen			
<u>Bezogen auf das Ursprungsdarlehen</u>		<u>Bezogen auf das Folgedarlehen</u>	
Summe der Zinsen:	230.340,70 EUR	Summe der Zinsen:	18.771,31 EUR
Summe der Tilgungen:	651.822,63 EUR	Summe der Tilgungen:	287.582,34 EUR
Summe der Zahlungen:	882.163,33 EUR	Summe der Zahlungen:	306.353,65 EUR
<u>Bezogen auf die Gesamtlaufzeit</u>			
Summe aller Zinsen:	249.112,01 EUR		
Summe aller Tilgungen:	939.404,97 EUR		
Summe aller Zahlungen:	1.188.516,98 EUR		
Gesamtbetrag aller Zahlungen:	1.188.516,98 EUR		
(Gesamtlaufzeit bis: 30.11.2034)			
<u>Weitere Ergebnisse bezogen auf die Gesamtlaufzeit</u>			
Höhe letzte Rate:	2.553,65 EUR	Datum der letzten Rate:	30.11.2034
Gesamtanzahl der Raten:	244	Gesamtlaufzeit in Jahren:	20,25