**Stadt Haldensleben
Der Bürgermeister
Bauamt**

B e s c h l u s s v o r l a g e
für den öffentlichen Teil der Sitzung des Stadtrates am 04.09.2014

Beschluss-Nr.: 010-(VI.)/2014

Gegenstand der Vorlage:
Förderprogramm „Soziale Stadt – Investitionen im Quartier“ - Änderung der Abgrenzung der Fördergebiete Süplinger Berg und Rolandgebiet

Gesetzliche Grundlagen:

§ 171 e Baugesetzbuch (BauGB)

Begründung:

Die Stadt Haldensleben gestaltet seit vielen Jahren erfolgreich den Prozess des Stadtumbaus. Handlungsgrundlage bildet hierbei das Stadtentwicklungskonzept (2001, 2005, 2009 und 2014). Hierbei ist zu erkennen, dass sich der Stadtumbau größtenteils zu Lasten des Wohngebietes Süplinger Berg vollzieht. Das Gebiet weist nach wie vor einen hohen Bevölkerungsverlust auf - der Wohnungsleerstand blieb trotz Abriss- und Rückbaumaßnahmen seit 2001 bei ca. 10 %. Die Prognosen zur Leerstandsentwicklung im STEK 2009 gehen jedoch von einer Verdopplung des damaligen Leerstandes von 10 % auf 20 % bis zum Jahr 2020 aus, sollte sich der Wohnungsmarkt ungesteuert weiterentwickeln, so dass weitere Rückbaumaßnahmen erforderlich wären. Diese Rückbaustrategie führt allerdings zu Überschneidungen mit der kommunalen Zielstellung, in Haldensleben ein ausreichendes Angebot an preiswerten und bedarfsgerechten Mietwohnungen für Familien mit Kindern sowie für sozial schwächere Bevölkerungsgruppen bereitzustellen. Im Süplinger Berg werden die nach stadtstrukturellen Gesichtspunkten rückbauwürdigen Wohnungen aufgrund ihrer günstigen Nettokaltmieten und der guten Ausstattung wieder verstärkt nachgefragt. Der Wohnungsleerstand konzentriert sich fast ausschließlich auf die oberen 5. und 6. Etagen – die darunter liegenden Geschosse sind verstärkt durch Familien mit Kindern oder durch Familien, die aufgrund ihres Alters oder einer Behinderung die Gebäude ohne Fahrstuhl benutzen, nachgefragt. Zudem wächst die Gruppe der Mieter, deren Wohnungskosten auf der Grundlage des Sozialgesetzbuches II getragen werden oder die Asyl beantragt haben. Im Wissen um diesen Konflikt sollen die Maßnahmen im Förderprogramm „Soziale Stadt – Investitionen im Quartier“ mit einer stadtteilübergreifenden Koordinierung nicht nur zur Leerstandsverringerung beitragen, sondern auch den sozialen Anforderungen des Stadtumbaus gerecht werden. Während im Süplinger Berg ein konsequenter Rückbau in immer stärkerem Maße sozial begleitet werden muss, soll im Rolandgebiet der anstehende Mietergenerationswechsel gesteuert werden. Hierbei steht der Kontakt zwischen den langjährig im Gebiet wohnenden und den neu hinzugezogenen im Fokus des Förderprogramms. Mit der Aufnahme der Wohngebiete Süplinger Berg und Rolandgebiet 2008 in das Förderprogramm „Stadtteile mit besonderem Entwicklungsbedarf - Soziale Stadt“ (heute: „Soziale Stadt - Investitionen im Quartier“) konnten bisher schon zahlreiche Maßnahmen durchgeführt werden. Der Stadtrat hat mit seinem Beschluss 289-22.(IV)/2008 in der öffentlichen Sitzung vom 11.09.2008 die Aufnahme in das Förderprogramm beschlossen. In der öffentlichen Sitzung des Stadtrates am 25.11.2010 wurde das Integrierte Handlungskonzept für die Fördergebiete Süplinger Berg und Rolandgebiet beschlossen (130-13.(V)/2010). Das Fördergebiet Süplinger Berg soll um das Rollibad und den angrenzenden Parkplatz mit Skaterbahn ergänzt werden. Im Projekt „Stadtteildedektive“ wurde die Haltestellensituation vor den Schulen kritisiert. Es ist angedacht, eine Lösung unter Einbeziehung dieses Bereiches umzusetzen. Im Rolandgebiet wird das Betriebsgelände der Fa. Hövelmann aus dem Fördergebiet herausgenommen, da das Förderprogramm hier nicht zum Tragen kommen wird. Dem Landesverwaltungsamt ist der Beschluss und die Bekanntmachung umgehend vorzulegen.

Finanzielle Auswirkungen:

Aufwendg./Auszahlg.: 0,00 EUR

HH-Jahr , KTR: , KST: ,I.-Nr.: , SK/FK /

Die Mittel stehen planmäßig zur Verfügung: ja nein

Deckungsquelle:

(Mehr-)Erträge/Einzahlg.: EUR

HH-Jahr , KTR: , KST: ,I.-Nr.: , SK/FK /

Beschlussempfehlungen und -fassungen:

Ausschuss	am:	Abstimmungsergebnis
Bauausschuss	16.07.2014	
Hauptausschuss	17.07.2014	
Ortschaftsrat Satuelle	06.08.2014	
Ortschaftsrat Uthmöden	07.08.2014	
Ortschaftsrat Süplingen	18.08.2014	
Ortschaftsrat Wedringen	25.08.2014	
Stadtrat	04.09.2014	

Anlagen:

Anlage 1: Abgrenzung Fördergebiet Süplinger Berg

Anlage 2: Abgrenzung Fördergebiet Rolandgebiet

Beschlussfassung:

Der Stadtrat der Stadt Haldensleben beschließt in seiner öffentlichen Sitzung am 04.09.2014, die Fördergebiete „Süplinger Berg“ und „Rolandgebiet“ des Förderprogramms „Soziale Stadt – Investitionen im Quartier“ entsprechend den Anlagen 1 und 2 räumlich abzugrenzen.

Bürgermeister