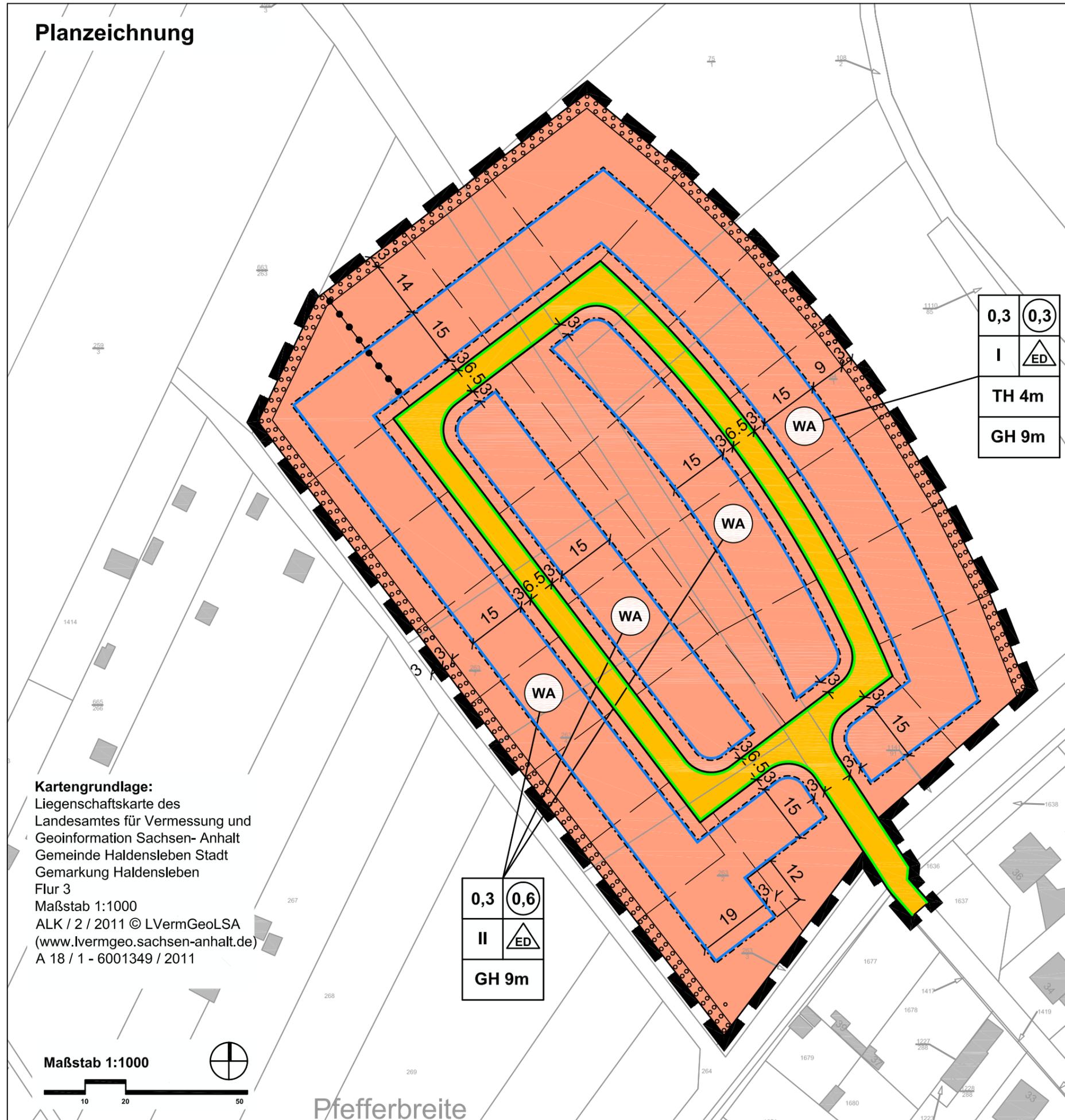


Planzeichnung



Kartengrundlage:
 Liegenschaftskarte des
 Landesamtes für Vermessung und
 Geoinformation Sachsen- Anhalt
 Gemeinde Haldensleben Stadt
 Gemarkung Haldensleben
 Flur 3
 Maßstab 1:1000
 ALK / 2 / 2011 © LVermGeoLSA
 (www.lvermgeo.sachsen-anhalt.de)
 A 18 / 1 - 6001349 / 2011

Maßstab 1:1000



Pfefferbreite

- Planzeichenerklärung** (§ 2 Abs. 4 und 5 PlanZV)
- I. Festsetzungen (§ 9 Abs. 1 BauGB)**
- Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)
 - WA** Allgemeine Wohngebiete (§ 4 BauNVO)
 - Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)
 - 0,3** Grundflächenzahl als Höchstmaß
 - z.B. 0,6** Geschossflächenzahl als Höchstmaß
 - z.B. II** Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß
 - überbaubare Flächen, Bauweise (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB)
 - TH 4 m** Traufhöhe von Gebäuden als Höchstmaß über der mittleren Höhe des angrenzenden Straßenabschnitts gemessen an der Straßenbegrenzungslinie
 - GH 9 m** maximale Höhe baulicher Anlagen als Höchstmaß über der mittleren Höhe des angrenzenden Straßenabschnitts gemessen an der Straßenbegrenzungslinie
 - verkehrsflächen (§ 9 Abs.1 Nr.11 BauGB)
 - öffentliche Straßenverkehrsfläche**
 - Straßenbegrenzungslinie**
 - Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20 und 25 BauGB)
 - Flächen für das Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen
 - sonstige Planzeichen
 - Abgrenzung unterschiedlicher Arten der baulichen Nutzung
 - Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes (§ 9 Abs. 7 BauGB)

Bearbeitung: Büro für Stadt-, Regional- und Dorfplanung,
 Dipl.Ing.J.Funke, Abendstr.14a, 39167 Irxleben, Tel.039204 911660