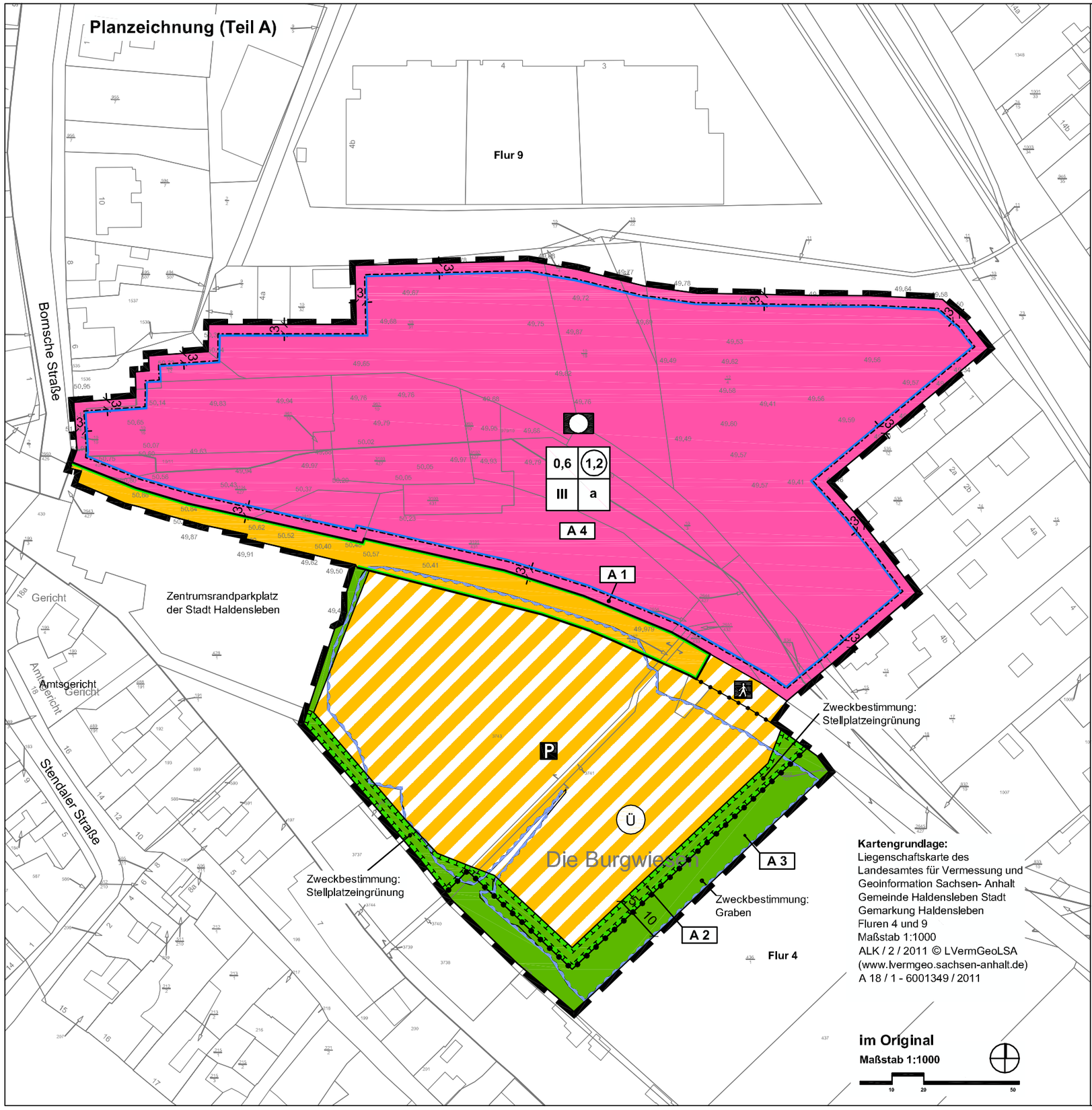

Planzeichenerklärung (§ 2 Abs. 4 und 5 PlanZV)

I. Festsetzungen (§ 9 Abs. 1 BauGB)

1. Flächen für den Gemeinbedarf (§ 9 Abs. 1 Nr. 5 BauGB)

Flächen für den Gemeinbedarf

Zweckbestimmung:
Hauptverwaltungsgebäude des Landkreises

2. Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)

0,6 Grundflächenzahl als Höchstmaß

(1,2) Geschossflächenzahl als Höchstmaß

III Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß

3. überbaubare Flächen, Bauweise (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB)

Baugrenze (§ 23 Abs. 3 BauNVO)

a abweichende Bauweise siehe Nr. 2 Textliche Festsetzungen (§ 22 Abs. 4 BauNVO)

4. Verkehrsflächen (§ 9 Abs.1 Nr.11 BauGB)

Straßenverkehrsfläche

Straßenbegrenzungslinie

Verkehrsfläche mit besonderer Zweckbestimmung

Zweckbestimmung: Fuß- und Radweg

Zweckbestimmung: Stellplatzanlage für die Gemeinbedarfsfläche

5. Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)

öffentliche Grünfläche
Zweckbestimmung laut Planeintrag

6. sonstige Planzeichen

Umgrenzung der Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB)

A 2 Ausgleichsmaßnahmenfestlegung gemäß textlicher Festsetzung

Abgrenzung der Zweckbestimmungen innerhalb von Verkehrs- oder Grünflächen

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes (§ 9 Abs. 7 BauGB)

II. nachrichtliche Übernahmen (§ 9 Abs. 6a BauGB)

(Ü) Überschwemmungsgebiet nach § 76 Abs. 2 WHG

Bearbeitung: Büro für Stadt-, Regional- und Dorfplanung, Dipl.Ing.J.Funke, Abendstr.14a, 39167 Irxleben, Tel.039204 911660